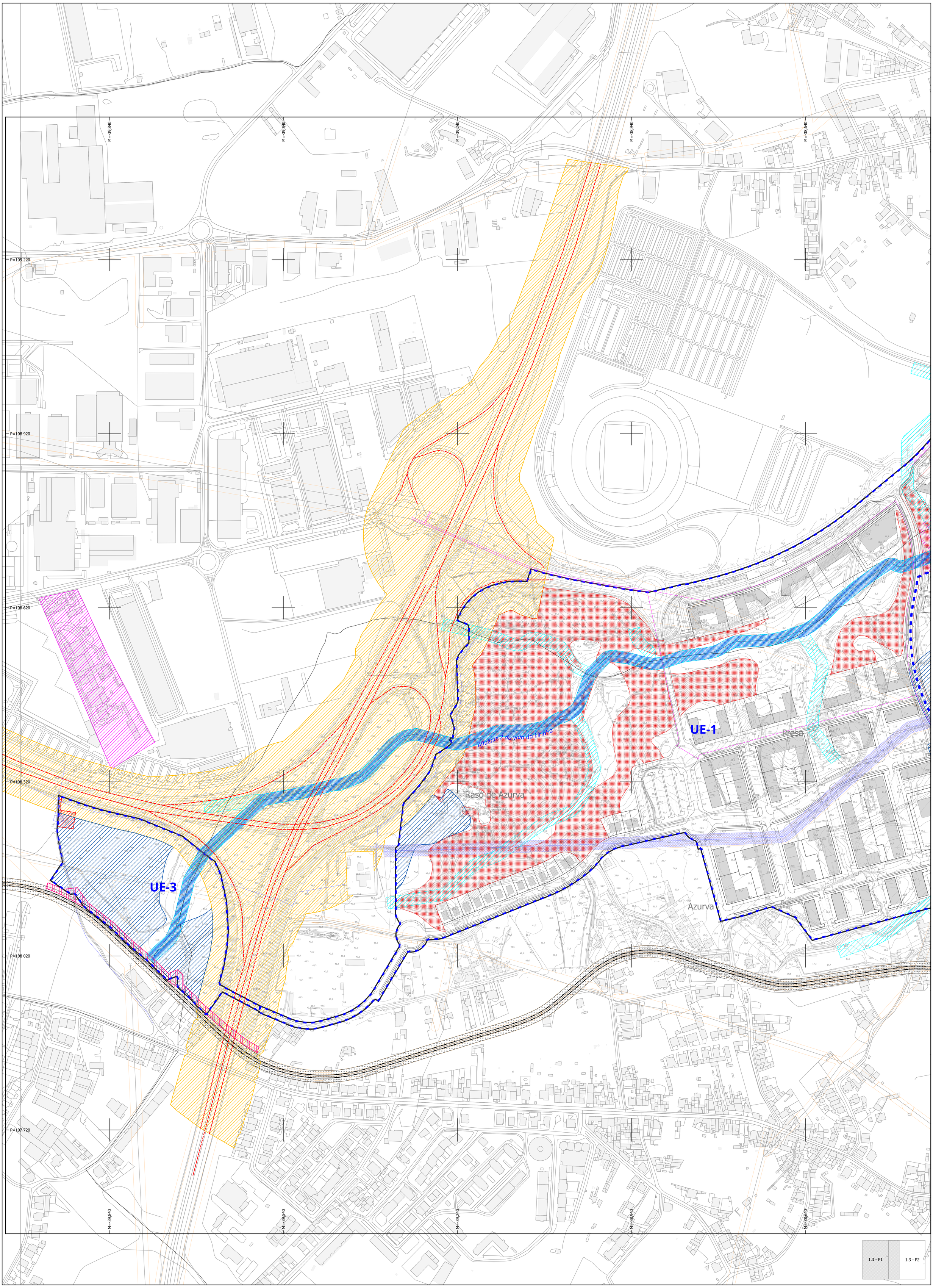

Área de Intervenção do Plano

Limites administrativos

RECURSOS NATURAIS

RECURSOS HÍDRICOS
Domínio público hídrico (DPH)

Leitos e margens das águas fluviais

"Ribeira" Toponímia Linhas de Água

RECURSOS AGRICOLAS E FLORESTAIS

RAN - Reserva Agrícola Nacional

RECURSOS ECOLÓGICOS

Cursos de água - Leito

Cursos de água - Leito

Cursos de água - Margem

Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos

Zonas ameaçadas pelas cheias

Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo

INFRAESTRUTURAS

Rede Ferroviária

Linha do Vouga

Zona de Servidão Non Aedificandi

Rede Rodoviária

Via Rodoviária

Zona de Servidão Non Aedificandi

Rede Elétrica

Linhas Média Tensão proposta subterrânea

Linhas Alta Tensão proposta subterrânea

Gasoduto

Gasoduto de 1º escalão

Faixa de servidão do gasoduto 1º escalão de 10 m

Gasoduto de 2º escalão

PRM - Lusitaniagás

Servidão PRM Lusitaniagás

Combustível

Faixa de Gestão Combustível

ZONAS DE PERIGOSIDADE

Estabelecimento com Substâncias Perigosas

LEGENDA

Limite do Plano de Pormenor	1 780 180 m2
Edifícios Propostos	
Edifícios Existentes	

LEGENDA - Unidades de Execução

UE-1 Unidade de Execução 1	560 423 m2
UE-2 Unidade de Execução 2	1 154 979 m2
UE-3 Unidade de Execução 3	64 704 m2

CARTOGRAFIA DE REFERÊNCIA:

Cartografia de Base: CarTop1- NdD1 1:1000 - versão homologada
Data de Homologação: 2024.07.12 pela Direção Geral do Território, Processo nº 5322
Entidade Proprietária: Câmara Municipal de Aveiro
Entidade Produtora: Municipia, SA
Limites Administrativos CAOP v2023

Sistema de Referência: Datum PT-TM06 ETRS89 (EPGS 3763)
Referencial Altimétrico: Marégrafo de Cascais (MS1)
Exatidão Posicional Planimétrica: Erro médio quadrático ≤ 0.18 m
Exatidão Posicional Altimétrica: Erro médio quadrático ≤0.27 m
Exatidão Temática: % de erros de classificação inferior a 5%

N

CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO www.cm-aveiro.pt / geral@cm-aveiro.pt	1.3
Plano de Pormenor do Parque Desportivo de Aveiro	30/09/2025
Planta de Condicionantes - parte 1	1:2000