



Município de Aveiro *Câmara Municipal*

Divisão de Gestão Urbanística

Editais n.º 277/2025

Nos termos do artigo 4.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 21/10/2025 a licença de operação de loteamento n.º 3/2025, alteração ao alvará de loteamento n.º 19/1991, de 28/10/1991, em nome de J. AZEVEDO & FILHOS, LDA., detentora do número de identificação de pessoa coletiva 502175109, relativa ao licenciamento da operação de loteamento que viabiliza o aumento da área de construção, mantendo os 4 lotes destinados a armazém, do prédio sito na Travessa da Rua da Paz, da freguesia de Cacia, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob os n.ºs 3019/19911213 (Lote n.º 1), 3020/19911213 (Lote n.º 2), 3021/19911213 (Lote n.º 3) e 3022/19911213 (Lote n.º 4) e inscrito na matriz urbana sob os artigos n.ºs 3211, 3210, 3213 e 3212, da respetiva freguesia.

A operação de loteamento foi deferida por despacho superior de 17/07/2023, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas.

A operação exige a execução de obras de urbanização, apresentadas por comunicação prévia licenciadas por despacho superior de 19/06/2024, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas.

As obras de urbanização dizem respeito à execução de infraestruturas viárias/arranjos exteriores, cujo valor de execução está estimado em € 25.953,00 e à execução de drenagem de águas pluviais, cujo valor de execução está estimado em € 1.965,00.

São cedidos à Câmara Municipal, para integração no domínio municipal, 280,90 m² de terreno, destinado a passeio e 125,00 m² de terreno, destinado a estacionamento.

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares,

**ANA CLÁUDIA
PINTO
OLIVEIRA**

Assinado de forma digital
por ANA CLÁUDIA PINTO
OLIVEIRA
Dados: 2025.10.22
16:30:29 +01'00'



CERTIDÃO

Elisabete Pontes Lopes Resende funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, no Gabinete de Atendimento Integrado, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autêntico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 23 de outubro de 2025

A Assistente técnica,

Elisabete Resende