



EDITAL N.º 276/2025

JOSÉ AGOSTINHO RIBAU ESTEVES, PRESIDENTE DA
CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO,

Faz público, em cumprimento do n.º 1, do artigo 56.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o teor das deliberações tomadas pela Câmara Municipal de Aveiro, na sua Reunião ordinária pública do dia 16 de outubro de 2025:

Elaboração do Projeto de Execução do Loteamento dos Terrenos da Antiga Lota de Aveiro - Assinatura do Contrato – O Executivo tomou conhecimento de que no seguimento do concurso de ideias e após a devida negociação, foi assinado o contrato de "Elaboração de projeto de execução (arquitetura e especialidades) do Loteamento do «Parque das Marinhas - Aveiro»", respeitante à operação de urbanização dos terrenos da antiga Lota de Aveiro.

O contrato assinado entre o Município de Aveiro e a empresa aveirense "Cátia Alexandre & Nuno Costa, LDA" tem um valor de 689.600€ + IVA e inclui todos os projetos de arquitetura e especialidades necessários ao desenvolvimento do loteamento / urbanização, que assumirá a condição formal de Loteamento Municipal.

A Câmara de Aveiro fica responsável pela execução da prospeção geológica e geotécnica cujo relatório será entregue à empresa projetista.

Processo n.º 492/25.5BEAVR - Providência Cautelar, a correr termos no Tribunal Administrativo e Fiscal de Aveiro, em que é Requerente Alberto Souto de Miranda e Requerido o Município de Aveiro – O Executivo tomou conhecimento da sentença proferida no processo n.º 492/25.5BEAVR, notificada ao Município de Aveiro no dia 10 de outubro de 2025, a qual indeferiu as providências cautelares requeridas.

Complexo Desportivo de São Jacinto - Energia Elétrica (Reforço) – Deliberado, por unanimidade, autorizar o ressarcimento dos custos e encargos suportados pela Freguesia de São Jacinto, resultantes da manutenção do fornecimento de energia até final de novembro de 2025, estimado até ao montante global de 4.967,49€, considerando-se este um ato de gestão corrente

nos termos do disposto nas alíneas p) e v), do n.º 1, do artigo 2.º, da Lei n.º 47/2005 de 29 de agosto.

PMAA - Alteração do gestor de contratos programa e protocolos de cooperação financeira celebrados com as entidades da área cultural e/ou recreativa, bem como os de defesa e promoção do património – Deliberado, por unanimidade, autorizar a alteração do gestor dos contratos programa e protocolos de cooperação financeira celebrados com as entidades da área cultural e/ou recreativa, bem como os de defesa e promoção do património, designando para o Dr. José António Cristo.

18.ª Alteração Orçamental – O Executivo tomou conhecimento do despacho do Sr. Presidente, datado de 10 de outubro de 2025, que aprovou a 18.ª Alteração Orçamental de 2025.

Atribuição de habitação sita na Urbanização de Santiago e realojamento de um agregado familiar residente num anexo implantado nas antigas instalações da Cerciav - Rua Calouste Gulbenkian - Proposta n.º 268/2025 – Deliberado, por unanimidade, ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o despacho do Sr. Presidente, datado de 8 de outubro de 2025, que autorizou a atribuição de uma habitação social, sita na Urbanização de Santiago, e realojamento por motivos imperiosos e excecionais, ao abrigo das disposições conjugadas do n.º 2, do artigo 9.º - Regime de exceção do Regulamento n.º 475/2017 - Regulamento Municipal das Habitações Sociais Propriedade do Município de Aveiro e do n.º 1, do artigo 14.º, da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, na sua atual redação, bem como a celebração de contrato de arrendamento apoiado e a aplicação da correspondente renda, calculada de acordo com os artigos 21.º, 21.º A e 22.º, da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, na sua atual redação.

Atribuição de apoio, no âmbito do Fundo de Apoio a Famílias - Proposta n.º 266/2025 – Deliberado, por unanimidade, atribuir apoio económico à munícipe, no valor total de 870,00€, a pagar em duas prestações, no valor de 435,00€ cada, nos termos do disposto no n.º 1, do artigo 12.º do Regulamento do Fundo de Apoio a Famílias, tendo em consideração toda a informação recolhida e a respetiva fundamentação, conforme informação técnica n.º 60343, de 3 de outubro de 2025, anexa à proposta.

Subsídios de caráter eventual emergentes e não emergentes no âmbito do processo de transferência de competências no domínio da ação social - Ratificação dos apoios atribuídos relativos ao mês de setembro de 2025 - Proposta n.º 267/2025 – Deliberado, por unanimidade, ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, os despachos do Sr. Presidente indicados no documento anexo à proposta, que atribuíram os apoios pecuniários, referentes ao mês de setembro de 2025, no âmbito dos subsídios de caráter eventual emergentes e não emergentes, conforme melhor identificado no mapa anexo à proposta.

Concessão do Direito de Ocupação de Espaço Público para instalação e exploração de publicidade - modificação objetiva do contrato – Deliberado, por unanimidade, autorizar a modificação objetiva do contrato, referente à alteração de tipologia dos Mupis Digitais, com observância do disposto no Código de Exploração quanto à sua instalação, e até ao final do período da concessão, uma vez que a mesma não impede, restringe ou falseia a concorrência, mediante acordo formalizado por escrito, não decorrendo do mesmo qualquer direito de indemnização, por acordo entre as partes, ao abrigo da alínea a), do n.º 1, do artigo 311.º do CCP, com os fundamentos expressos nas alíneas b) e c), do artigo 312.º do mesmo diploma legal, de forma a manter a estabilidade contratual, bem como aprovar a minuta do respetivo acordo.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/11/22 - "Requalificação e Ampliação da Escola Básica das Barrocas" - Trabalhos a Menos – Deliberado, por unanimidade, ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o despacho do Sr. Presidente, datado de 9 de outubro de 2025, exarado na informação técnica n.º 231/DAEO/OM/2025, datada de 06/10/2025, que autorizou os trabalhos a menos n.º 15, n.º 16 e n.º 17, de acordo com o artigo 379.º do CCP na sua redação atual, pelo valor de 7.765,69€+IVA, 1.037,64€+IVA e 96,89€+IVA, respetivamente, e cujo somatório de todos os trabalhos a menos (TM1 ao TM17) correspondente a cerca de 14,43% do valor contratual, que é inferior aos 20% referidos no artigo 381.º, e, consequentemente, sem indemnização ao empreiteiro.

Aveiro, 16 de outubro de 2025

O Presidente da Câmara


José Agostinho Ribau Esteves, eng.



CERTIDÃO

Elisabete Pontes Lopes Resende funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, no Gabinete de Atendimento Integrado, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 3 páginas.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autêntico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 22 de outubro de 2025

A Assistente técnica,

Elisabete Resende