



Município de Aveiro
Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 247/2025

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 07/10/2025, a licença de operação de loteamento n.º 28/2025, alteração ao alvará de licenciamento de operação de loteamento com obras de urbanização n.º 7/2023, de 22/06/2023 e à operação de loteamento titulada pelo alvará n.º 31/2001, de 08/11/2001, em nome de CANAL CAPITAL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E TURISMO, S.A., detentora do número de identificação de pessoa coletiva 502303530, relativa ao licenciamento da alteração da operação de loteamento, no prédio sito no Canal de São Roque, da União das Freguesias de Glória e Vera Cruz, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 1828/20030102 e omissa na matriz urbana, da Freguesia da Vera Cruz.

A alteração da operação de loteamento foi deferida por despacho superior de 02/10/2025, proferido pelo Presidente da Câmara, e diz respeito aos lotes 2, 3, 4, 5, 11 e 12, que consiste no aumento do número máximo de fogos/unidades de alojamento e, por conseguinte, aumento do número de estacionamento privados e aumento do número de pisos abaixo da cota da soleira (apenas para os lotes 4 e 5).

Não se propõe aumento de área de implantação/construção, nem alteração das áreas cedidas para espaço verde e espaço de equipamentos de utilização coletiva.

Conforme a memória descritiva *“a presente alteração não implica a modificação das infraestruturas executadas.”*

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares,

**ANA CLÁUDIA
PINTO OLIVEIRA**

Assinado de forma digital por
ANA CLÁUDIA PINTO OLIVEIRA
Dados: 2025.10.07 20:19:58
+01'00'



CERTIDÃO

Isabel Maria Reis Fernandes funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, no Gabinete de Atendimento Integrado, (um) exemplar do Edital, que antecede, o qual é composto por uma página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 08 outubro de 2025

O Coordenador Técnico,

Isabel P. Fernandes