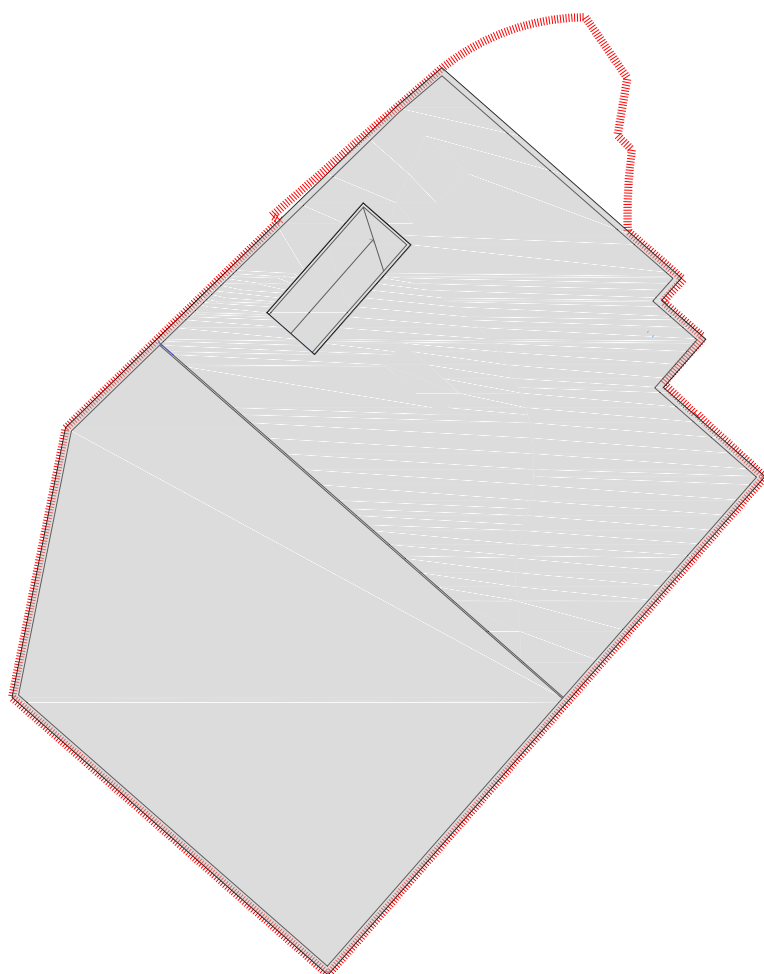
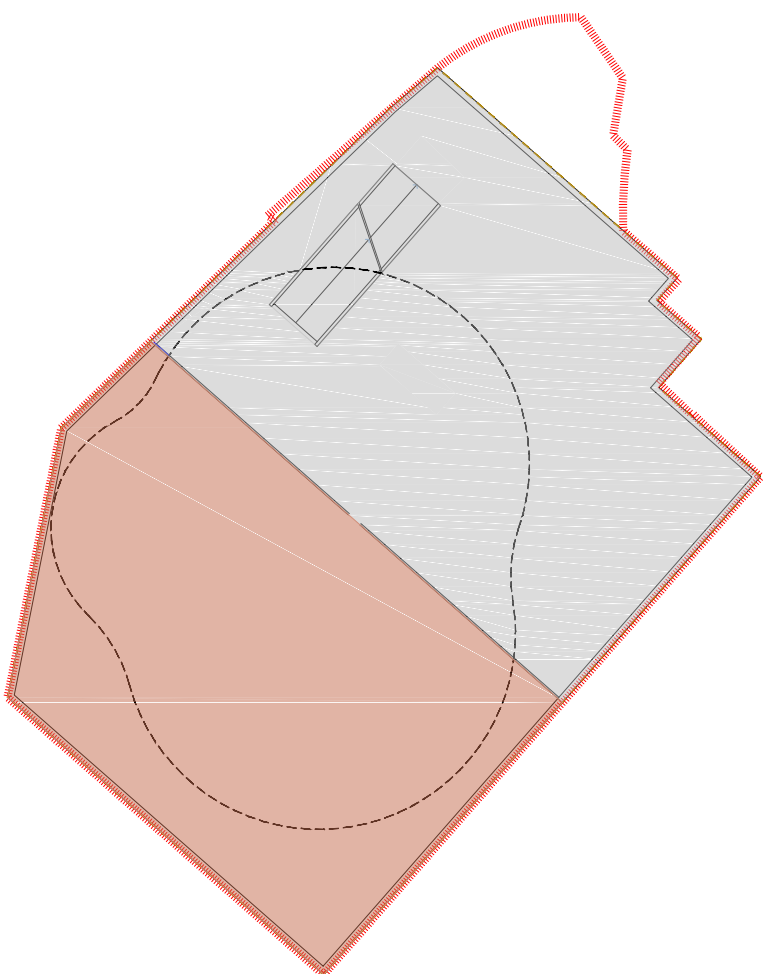
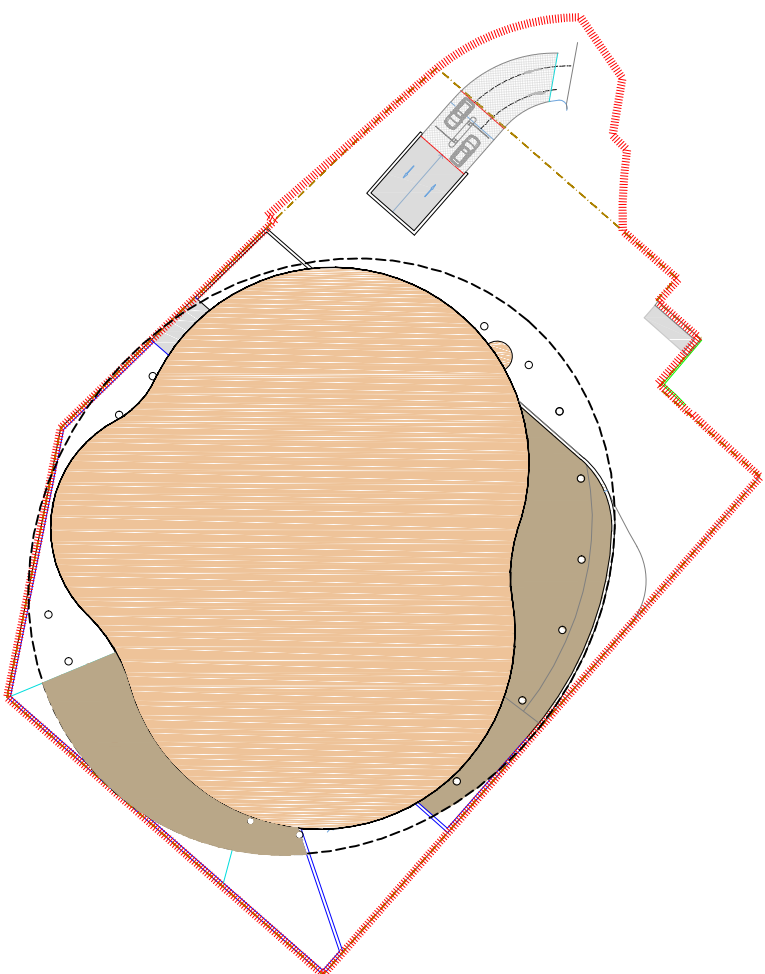




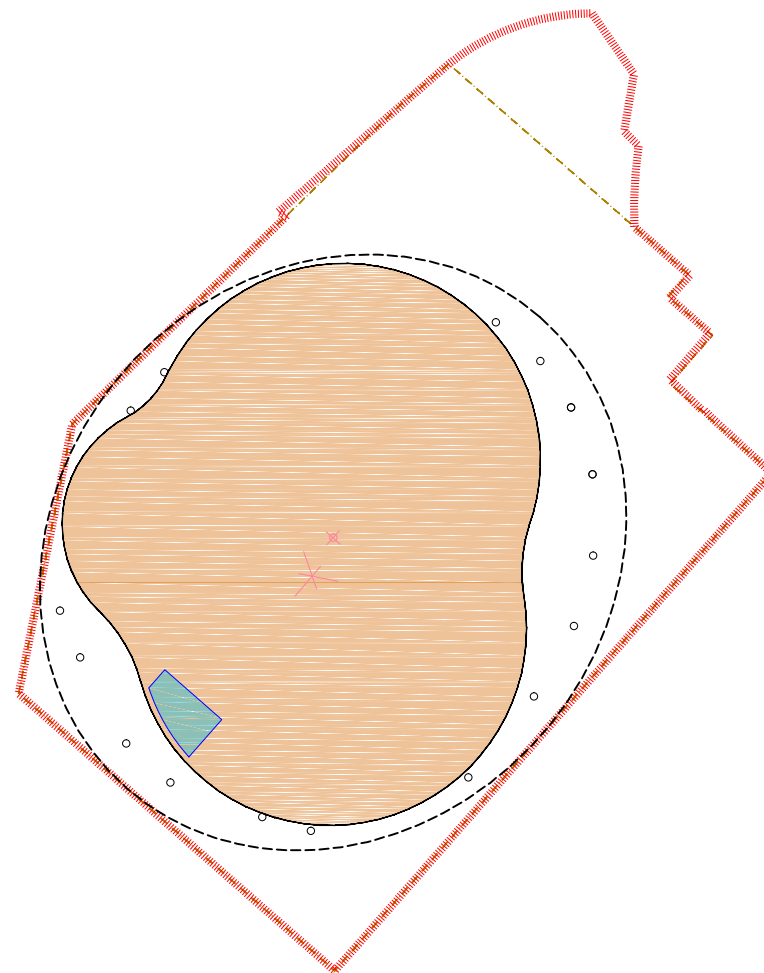
Piso -2



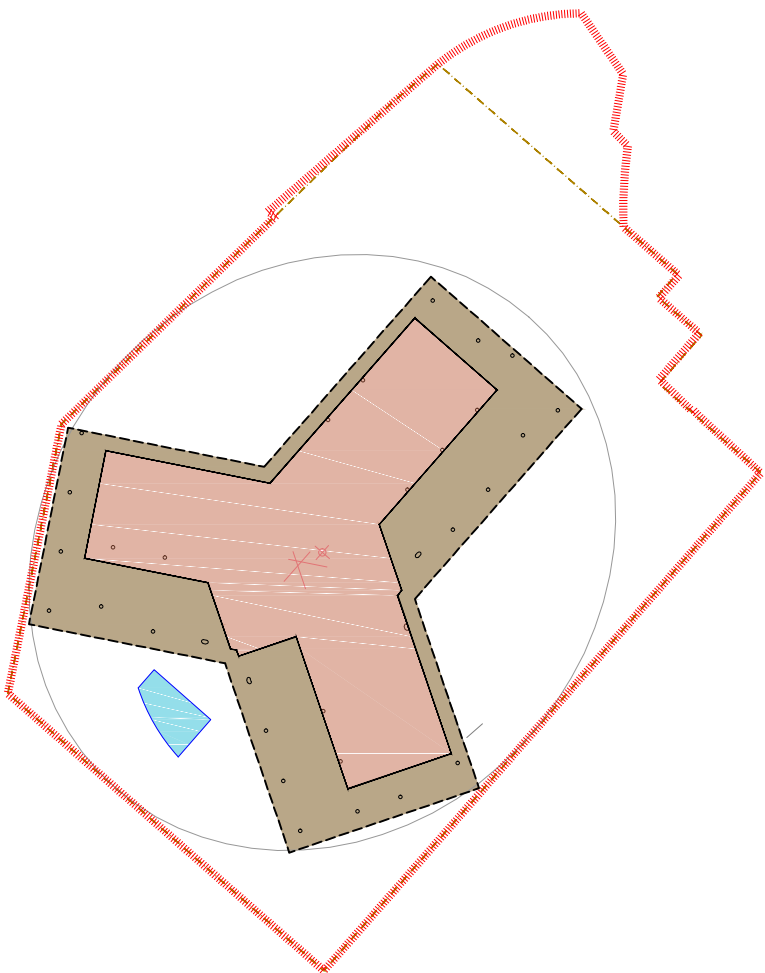
Piso -1



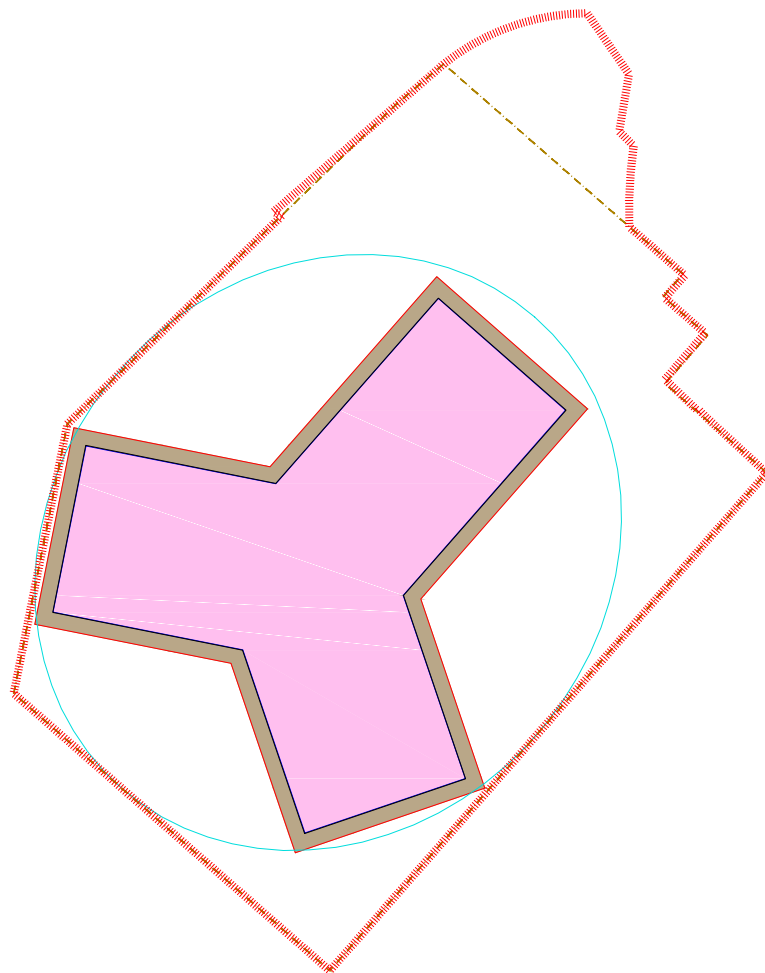
Piso 1



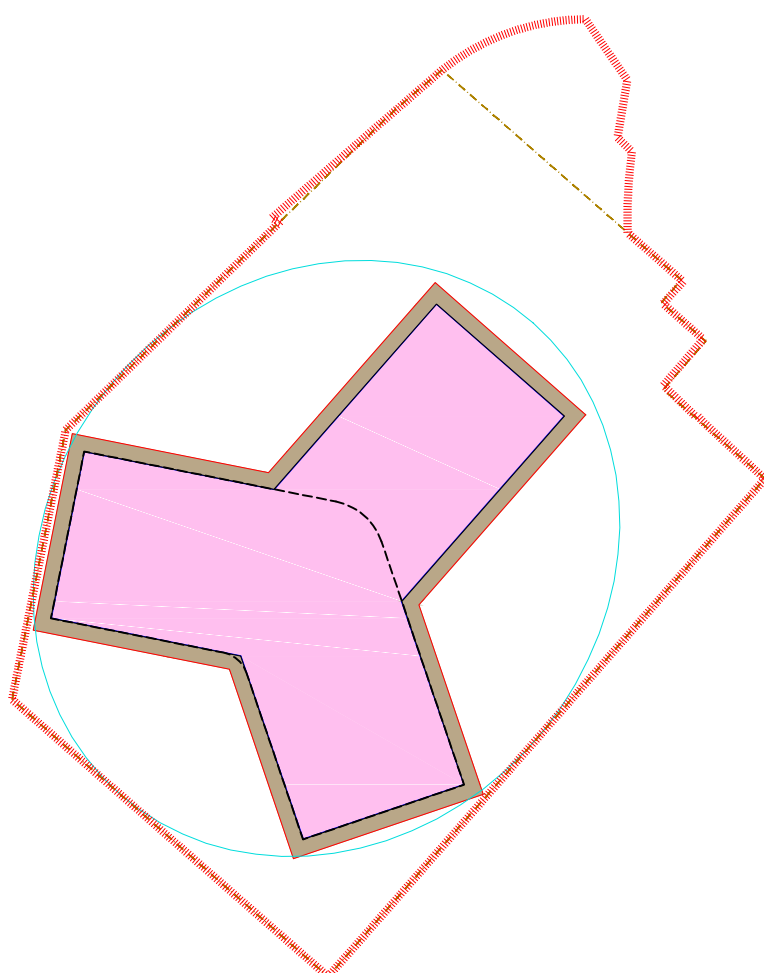
Piso 2



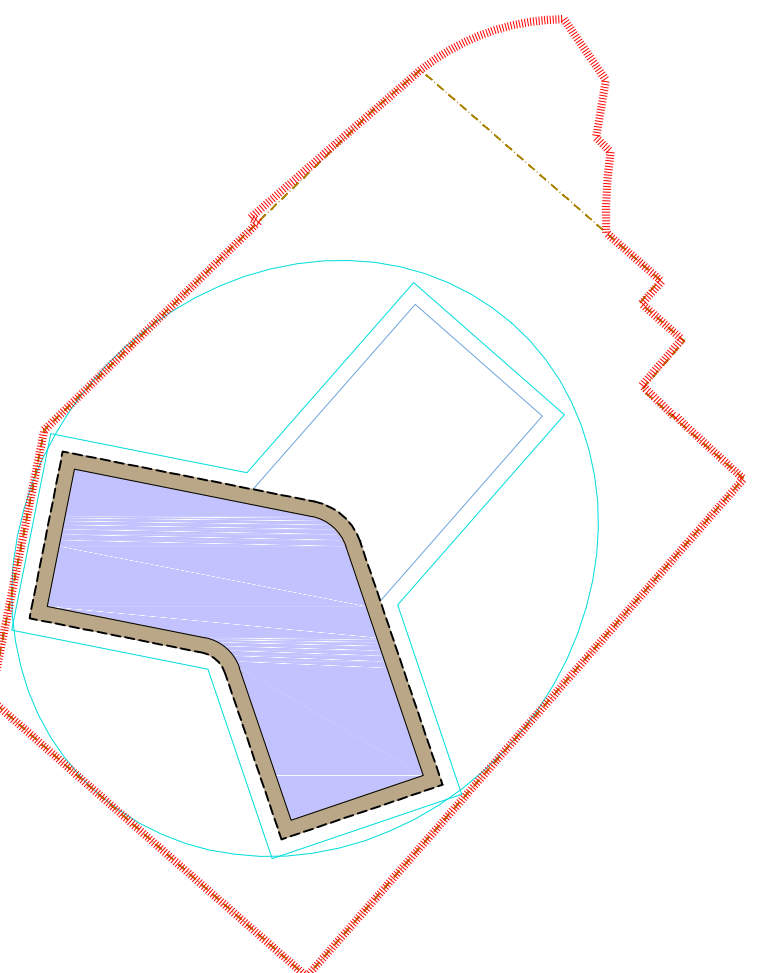
Piso 3



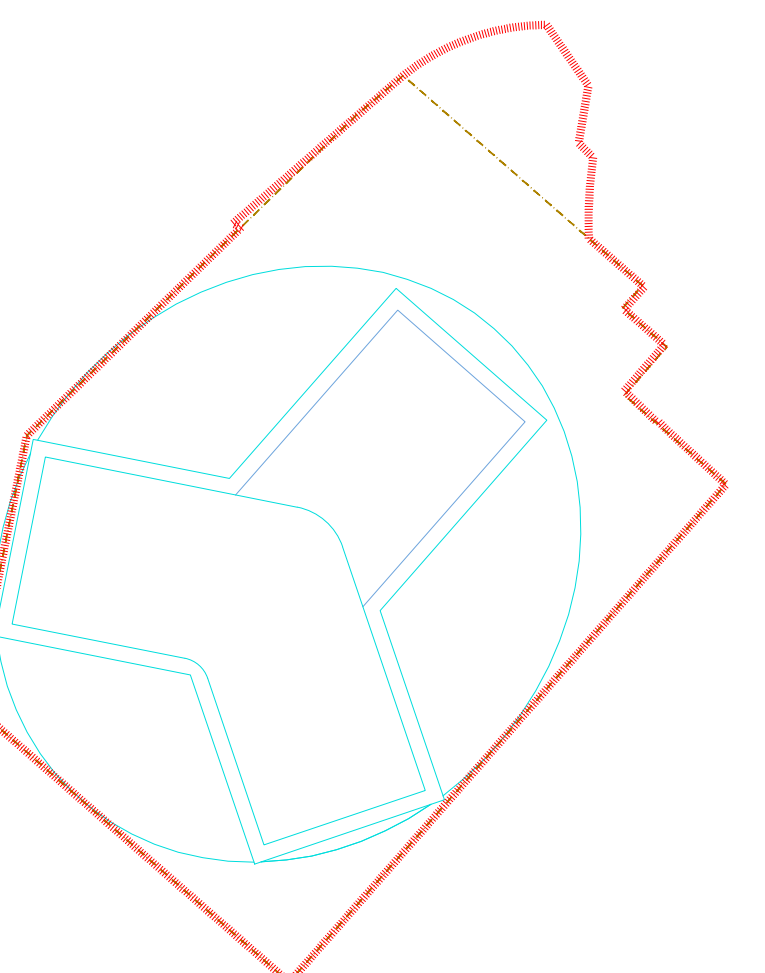
Piso 4 a 10



Piso 11



Piso 12



cobertura

PARCELA 6				
PISOS	UTILIZAÇÃO	ÁREA MÁXIMA DE CONSTRUÇÃO (m²)		
		Espaços encerrados	Espaços exteriores cobertos	TOTAL
Acima do solo				
Piso 1	Zonas comuns/Serviço Equipamentos e instalações	3 522	425	3 947
Piso 2	Zonas comuns/Serviço Equipamentos e instalações	3 515	-	3 515
Piso 3	Áreas técnicas/Serviço Equipamentos e instalações	1 337	1 255	2 592
Piso 4 a 11	Unidades de alojamento (quartos/apartamentos)	16 840 (2 105 X 8 pisos)	3 896 (487 x 8 pisos)	20 736
Piso 12	Restaurante	1 114	328	1 442
TOTAL		26 328	5 904	32 232
Abaixo do solo				
Piso -1	Áreas técnicas/Serviço Equipamentos e instalações Estacionamento	6 656	-	6 656
Piso -2	Estacionamento	6 656	-	6 656
TOTAL		13 312	-	13 312
SOMATÓRIO		39 640	5 904	45 544

Legenda:

- Limite de parcela
- Estacionamento / acessos
- Áreas técnicas/serviço/equipamentos e instalações
- Espaços exteriores cobertos
- Zonas comuns/serviço/equipamentos e instalações
- Unidades de alojamento (quartos e apartamentos)
- Restaurante
- Recuo dos pisos superiores

CARTOGRAFIA DE REFERÊNCIA: Cartografia Topográfica Vetorial N401 Entidade Proprietária: Câmara Municipal de Aveiro Entidade Produtora: Atlantiana Consulting Lda. Data de Homologação: 2024-07-22 pela Direção Geral do Território, Processo n.º 5312 Sistema de Referência: Datum PT-TM06 ETRS89 (EPSG 3763)		Referencial Altimétrico: Marégrafo de Cascais (MS1) Exatidão Posicional Planimétrica: Erro médio quadrático: ± 0,30 m Exatidão Posicional Altimétrica: Erro médio quadrático: ± 0,40 m Exatidão Temática: % de erros de classificação inferior a 5% Precisão Posicional Nominal: 1,748 m	
 CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO www.cm-aveiro.pt / geral@cm-aveiro.pt		1.ª	
Plano de Pormenor do Cais do Paraíso		agosto 2025	
Planta de Implantação Distribuição funcional funcional por pisos		escala 1:1000	