



Plano de Pormenor do Parque Desportivo de Aveiro

Relatório de Fundamentação das exclusões da REN

agosto 2025

Plano de Pormenor do Parque Desportivo de Aveiro

(Exclusão da REN)

A Câmara Municipal de Aveiro (CMA) está a promover a elaboração de um plano de pormenor, para uma área de intervenção contígua ao atual Parque Desportivo de Aveiro, definida no PDM-1ª revisão, publicado no DR, 2ª série, nº 236 de 9 de dezembro, como Unidade Operativa de Planeamento e Gestão 1 (UOPG1). Em conformidade com o disposto no artigo 126º do regulamento desse plano, os objetivos e os parâmetros urbanísticos a prosseguir e a respeitar são os seguintes:

UOPG1 — Parque Desportivo de Aveiro

1 — Constituem objetivos desta UOPG:

- a) Dotar a cidade de Aveiro de uma área destinada ao desporto e ao lazer, de âmbito local, regional e mesmo nacional, proporcionando a localização de equipamentos diversificados, mas complementares, destinados quer ao desporto de competição, quer ao desporto de manutenção, complementados com áreas de lazer e habitacionais, comércio e serviços;*
- b) Criar condições para a localização de equipamentos desportivos destinados a modalidades com grande projeção nacional, mas com carência de infraestruturas, como sejam, o futebol e o hipismo;*
- c) Criar condições para a implantação de equipamentos desportivos atualmente inexistentes na região, com grandes potencialidades de fixação e de desenvolvimento, nomeadamente o golfe;*
- d) Localizar equipamentos “âncora”, fundamentais numa perspetiva de desenvolvimento e reforço turístico da região;*
- e) Recuperar zonas ambientalmente degradadas;*
- f) Prever a localização de estabelecimentos hoteleiros e de zonas habitacionais;*
- g) Recuperar as edificações da Quinta da Condessa;*
- h) Reordenar, requalificar e consolidar o tecido urbano existente;*
- i) Criar áreas públicas de lazer;*
- j) Promover uma boa relação espacial peão/automóvel;*
- k) Implementar uma rede de vias cicáveis em toda a área do plano.*

2 — Esta UOPG tem como indicadores e parâmetros de referência os seguintes:

- a) Espaços destinados a habitação unifamiliar: índice máximo de ocupação do solo (Io) = 30 %; índice máximo de utilização do solo (Iu) = 60 %;*
- b) Espaços destinados a habitação multifamiliar: índice máximo de ocupação do solo (Io) = 25 %; índice máximo de utilização do solo (Iu) = 150 %;*
- c) Espaços destinados a habitação multifamiliar de baixa densidade: índice máximo de ocupação do solo (Io) = 30 %; índice máximo de utilização do solo (Iu) = 120 %;*

*d) Espaços de atividades económicas: índice máximo de ocupação do solo (Io) = 40 %;
índice máximo de utilização do solo (Io) = 150 %;*

1. CARATERIZAÇÃO DA ÁREA DE INTERVENÇÃO

O plano de Pormenor do Parque Desportivo de Aveiro apresenta, aproximadamente, uma área de intervenção de 178 ha, localizada no extremo este da cidade, nas freguesias de Esgueira e de Eixo. A área do Plano é delimitada a Este pela vala da Eirinha, a Norte pela povoação de Taboeira e Estádio Municipal de Aveiro, a oeste pela A25/A17 e a sul pela povoação de Azurva e linha de caminho-de-ferro do Baixo Vouga.

A área de intervenção do Plano tem uma topografia acidentada na zona Poente e menos acidentada nas zonas Sul/central e Nascente e é atravessada no sentido Poente/ Nascente por dois vales onde correm duas pequenas linhas e água, que desaguam no rio Eirinho, a nascente; um vale mais extenso a Norte e outro, menos marcado, a sul. As zonas Sul/central e Nascente são francamente mais planas, distribuídas em pequenas encostas que ladeiam os vales.

A área do plano encontra-se na sua quase totalidade florestada, onde predomina o pinheiro e em menor quantidade o eucalipto. Na zona do vale encontram-se também outras espécies arbóreas, tais como o carvalho e galeria ripícola.

Existem algumas bolsas de ocupação agrícola a Norte junto da área urbana de Taboeira, a sul junto da área urbana de Azurva e uma a nascente da estrada que liga Azurva a Taboeira.

2. SERVIDÕES E RESTRIÇÕES DE UTILIDADE PÚBLICA

Na área de intervenção estão cartografadas as servidões e restrições de utilidade públicas e de interesse coletivo pelos seguintes âmbitos:

a) Recursos Naturais

i. Recursos hídricos:

1. Domínio Público Hídrico - Leitos e margens dos cursos de água;
2. Zonas Inundáveis.

ii. Recursos agrícolas e florestais:

1. Reserva Agrícola Nacional – RAN;
2. Aproveitamentos Hidroagrícolas.

iii. Recursos ecológicos:

1. Reserva Ecológica Nacional – REN.

b) Infraestruturas:

- i. Rede elétrica – Linhas de Média Tensão 15 KV e Linhas de Alta Tensão 60KV;
- ii. Gasodutos – 1º escalão e 2º escalão;
- iii. Rede Rodoviária Nacional (A17 e A25);
- iv. Rede Ferroviária Nacional (Linha do Vouga).

3. PROPOSTA DO PLANO

Atendendo aos objetivos anteriormente descritos e aos termos de referência estabelecidos pela Câmara Municipal de Aveiro, foi elaborada a proposta urbanística que compõe os elementos do

Plano, tirando partido das características topográficas e ambientais do terreno, bem como do seu nível de infraestruturação, com o intuito de apresentar uma solução urbanística sustentável do ponto de vista económico e financeiro.

Foi implementado para o terreno um modelo polinucleado, com funcionalidades complementares, colmatando e cerzindo a dispersão do tecido urbano e dotando a envolvente com espaços públicos de utilização coletiva devidamente qualificados. A unir os diferentes polos haverá um Espaço Verde de Recreio e Lazer, com uma rede de vias pedonais e clicáveis, ligadas ao turismo de ar livre, desporto e lazer, sem prejuízo da valorização e salvaguarda dos valores naturais (habitats e espécies), preservando as galerias ripícolas e os espaços de ligação com maior valor natural e promovendo ações de renaturalização de áreas degradadas. Esta área verde tem uma área de 41,20 ha que se interliga ao Campo de Golfe com área 83,58 ha, constituindo em conjunto, um corredor ecológico, com área de 104,78 ha, de grande impacto local e regional e com função relevante no equilíbrio do meio urbano e no resgate de carbono.

O plano irá ser programado e executado em 2 das 3 unidades de execução (UE) preconizadas, sendo que na Unidade de Execução 3 (UE3) não se prevê qualquer intervenção e será mantida como Espaço Florestal de Produção (conforme previsto no PDM), por se tratar de uma área abrangida pelo Regime Jurídico de Prevenção de Acidentes Graves (RJPAG).

4. ÁREAS A EXCLUIR DA REN

Constata-se que no âmbito da área de intervenção do Plano de Pormenor (178 ha) a área sujeita ao Regime da REN tem cerca de 130 ha que se propaga pelas três unidades de execução.

Desta área, pretende-se excluir do regime da REN uma área de 36,82 ha, que se reparte pelas zonas planálticas das duas unidades de execução onde se prevê, únicas zonas onde é possível edificar, face às características topográficas do terreno. Essa construção destina-se essencialmente à satisfação de carências existentes no concelho em termos de habitação, comportando outras funções como atividades económicas, equipamentos e infraestruturas para garantir a multifuncionalidade adequada ao equilíbrio do aglomerado urbano; na Unidade de Execução 2 (UE2), pretende-se excluir do regime da REN 14,66 ha, na continuidade do aglomerado da Taboeira, destinada à expansão urbana, visando também a carência em termos habitacionais, de modo a cerzir o limite do aglomerado bastante irregular, criando uma frente urbana ordenada e requalificada, virada para o Espaço natural paisagístico e para o Campo de Golfe, consolidando-se a frente edificada de uma forma sustentada e preconizando-se a recuperação das edificações da Quinta da Condessa; No Campo de Golfe, pretende-se excluir 7,72 ha para execução deste equipamento desportivo e para construção de edificações destinadas à criação de alojamentos interligados á exploração do Campo de Golfe.

A construção do Campo de Golfe permitirá recuperar uma área muito degradada, onde se incluiu a área correspondente às antigas saibreiras de exploração de inertes, criando novos habitats e constituindo-se numa ação valorativa em termos ecológicos e paisagísticos.

O Campo de Golfe teve anteriormente o projeto aprovado, tendo sido submetido ao inerente procedimento de Avaliação de Impacte Ambiental, com parecer favorável condicionado, a 1 de

agosto de 2003. O relatório de conformidade ambiental do projeto de execução foi aprovado a 30 de março de 2009.

Anexa-se:

1a1.1 REN - Áreas a excluir sobre plano proposto

1a1.2 REN - Áreas a excluir sobre plano proposto

1a2.1 REN - Delimitação final

1a2.2 REN - Delimitação final

ANEXOS

Anexo 1 – QUADRO RESUMO EXCLUSÕES DO REGIME REN

- Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos
- Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo

Anexo 2 – FICHAS DE EXCLUSÃO DO REGIME REN

Anexo 1 - QUADRO RESUMO EXCLUSÕES DO REGIME REN

EXCLUSÃO DO REGIME REN - QUADRO RESUMO EXCLUSÕES					
REN - Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo - A Excluir:					
n.º Mancha	Área [m2]	Área [ha]	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese de fundamentação
31 E.R	12 842,37	1,28	AEREHS	Habitação unifamiliar	Visa a satisfação da procura de espaços habitacionais face à proximidade de áreas de especificidades funcionais-atividades económicas e equipamentos de dimensão relevante. Criação de nova frente urbana com aproveitamento da infraestrutura viária preexistente.
32 E.R	61,40	0,01	AEREHS	Infraestruturação: passeio	Assegurar o complemento da infraestruturação da área de estacionamento supletivo necessário para garantir a satisfação de eventos gerados pelo PDA.
33 E.R	1 614,23	0,16	AEREHS	Infraestruturação: área de estacionamento	Promover a criação de uma área de estacionamento supletivo necessário para garantir a satisfação de eventos gerados pelo PDA.
34 E.R	3 830,39	0,38	AEREHS	Habitação multifamiliar e espaços urbanos envolventes	Garantir a estruturação e complemento da nova malha urbana.
35 E.R	17 575,90	1,76	AEREHS	Habitação multifamiliar e espaços urbanos envolventes	Visa a satisfação da procura de espaços habitacionais face à proximidade de áreas de especificidades funcionais - atividades económicas e equipamentos de dimensão relevante.
36 E.R	7 887,47	0,79	AEREHS	Habitação multifamiliar e estabelecimento hoteleiro. Infraestruturação: estrutura viária de ligação	Visa a satisfação da procura de espaços habitacionais face à proximidade de áreas de especificidades funcionais - atividades económicas e equipamentos de dimensão relevante, promovendo o complemento da frente urbana da Avenida Sport Clube Beira-Mar, tirando partido de uma infraestrutura existente.
37 E.R	3 906,70	0,39	AEREHS	Habitação unifamiliar	Destinada à estrutura e colmatagem urbana de forma a dar coerência e fecho de enquadramento
38 E.R	424,06	0,04	AEREHS	Aldeamento Turístico	Visa o complemento do alojamento do Aldeamento Turístico.
39 E.R	1 021,14	0,10	AEREHS	Habitação unifamiliar	Visa a satisfação da procura de espaços habitacionais, face à proximidade de áreas de especificidades funcionais- atividades económicas e equipamentos de dimensão relevante. Complemento da nova frente com aproveitamento da infraestrutura viária preexistente.
TOTAL de área E.R a excluir	49 163,66	4,92	---	---	---
REN - Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos - A Excluir:					
n.º Mancha	Área [m2]	Área [ha]	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese de fundamentação
40 E.I	79 374,53	7,94	AEIPRA	Habitação multifamiliar	Destinada à estrutura e colmatagem urbana de forma a dar coerência ao aglomerado existente a sul.
41 E.I	5 725,47	0,57	AEIPRA	Infraestruturação: arruamento e estacionamento e acesso ao Aldeamento turístico	Destina-se à implantação do Aldeamento Turístico.
42 E.I	6 260,34	0,63	AEIPRA	Aldeamento Turístico - serviços de apoio ao golfe e aldeamento turístico	Edificação do Club House como ponto de referência do Campo de Golfe, numa relação direta com a Portaria.
43 E.I	1 050,03	0,11	AEIPRA	Infraestruturação: arruamento/acesso ao Aldeamento Turístico	A afetação usa da continuidade de um arruamento de interligação de núcleos do Aldeamento Turístico
44 E.I	61 809,82	6,18	AEIPRA	Aldeamento Turístico	Destina-se à implantação do Aldeamento Turístico
45 E.I	155 611,90	15,56	AEIPRA	Habitação unifamiliar, habitação multifamiliar, Comércio, Serviços e equipamentos de apoio	Necessidade de garantir a coerência do aglomerado urbano existente e a contenção da fragmentação territorial. Integra a envolvente do Centro hípico e dos campos de futebol da Associação Desportiva de Taboara, garantindo a expansão com equipamentos complementares e de apoio, tudo enquadrado num conjunto de equipamentos desportivos.
46 E.I	8 031,83	0,80	AEIPRA	Habitação unifamiliar	Destinada à estrutura e colmatagem urbana de forma a dar coerência e fecho de enquadramento
47 E.I	1 191,77	0,12	AEIPRA	Infraestruturação: via, passeio e pista ciclável	Necessidade de garantir a coerência do conjunto
TOTAL de área E.I a excluir	319 055,69	31,91	---	---	---
TOTAL de área da REN a excluir	368 219,35	36,82	---	---	---

Anexo 2 – FICHAS DE EXCLUSÃO DO REGIME REN



Reserva Ecológica Nacional



AEREHS - Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo - A Excluir



Nº de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese de fundamentação
31 E.R	1.28	AEREHS	Habitação unifamiliar	Visa a satisfação da procura de espaços habitacionais face à proximidade de áreas de especificidades funcionais-atividades económicas e equipamentos de dimensão relevante. Criação de nova frente urbana com aproveitamento da infraestrutura viária preexistente.

CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO	31 E.R
Plano de Pormenor do Parque Desportivo de Aveiro	28/08/2025
DELIMITAÇÃO DA REN - EXCLUSÕES	1:2500



Reserva Ecológica Nacional



AEREHS - Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo - A Excluir



Nº de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese de fundamentação
32 E.R	0.01	AEREHS	Infraestruturação: passeio	Assegurar o completamento da infraestrutura da área de estacionamento supletivo necessário para garantir a satisfação de eventos gerados pelo PDA.

CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO	32 E.R
Plano de Pormenor do Parque Desportivo de Aveiro	28/08/2025
DELIMITAÇÃO DA REN - EXCLUSÕES	1:2000



Reserva Ecológica Nacional



AEREHS - Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo - A Excluir



Nº de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese de fundamentação
33 E.R	0.16	AEREHS	Infraestruturação: área de estacionamento	Promover a criação de uma área de estacionamento supletivo necessário para garantir a satisfação de eventos gerados pelo PDA.

CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO	33 E.R
Plano de Pormenor do Parque Desportivo de Aveiro	28/08/2025
DELIMITAÇÃO DA REN - EXCLUSÕES	1:2000



Reserva Ecológica Nacional



AEREHS - Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo - A Excluir



Nº de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese de fundamentação
34 E.R	0.38	AEREHS	Habitação multifamiliar e espaços urbanos envolventes	Garantir a estruturação e completamento da nova malha urbana.

CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO	34 E.R
Plano de Pormenor do Parque Desportivo de Aveiro	28/08/2025
DELIMITAÇÃO DA REN - EXCLUSÕES	1:2000



Reserva Ecológica Nacional

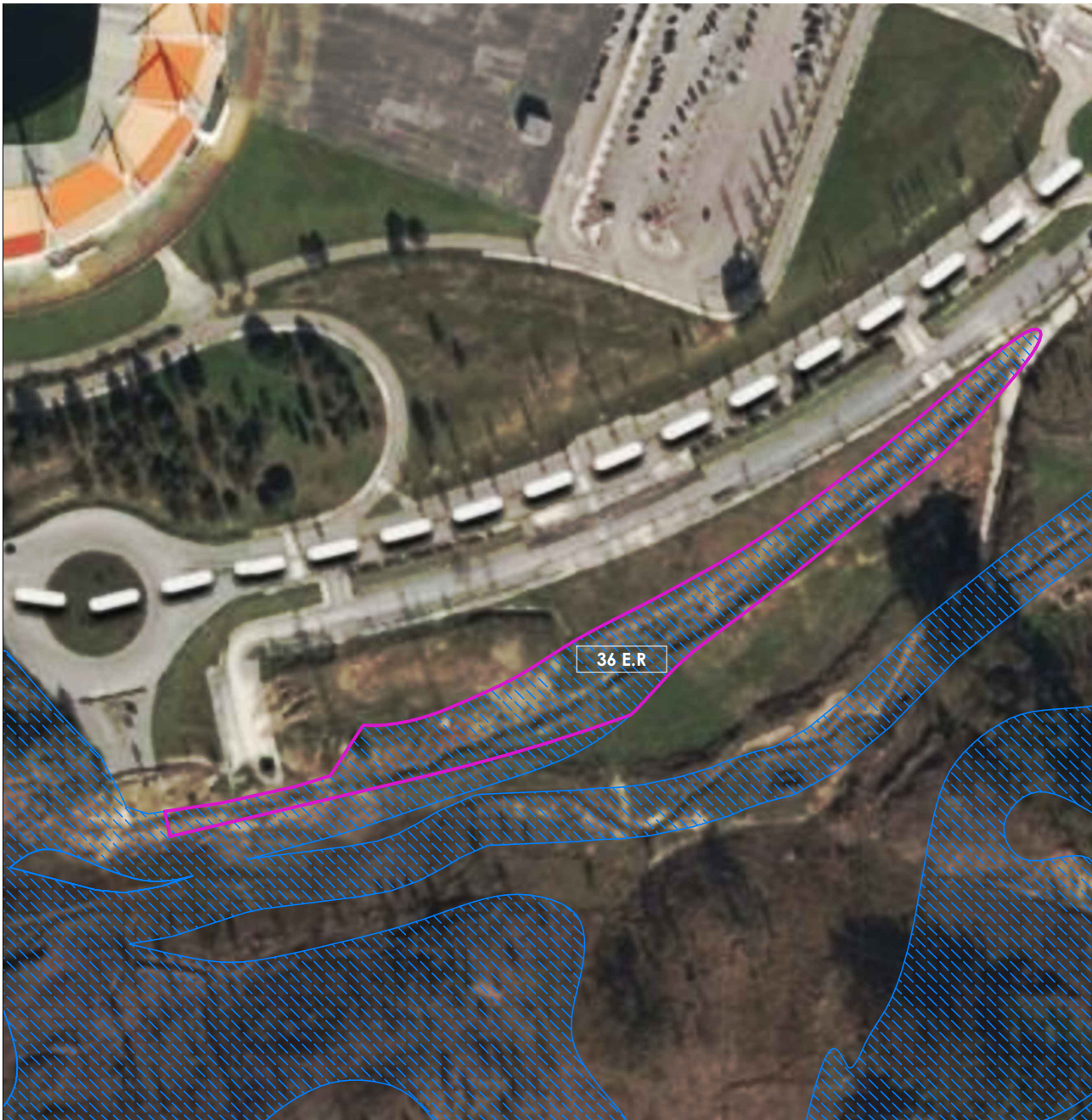


AEREHS - Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo - A Excluir



Nº de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese de fundamentação
35 E.R	1.76	AEREHS	Habitação multifamiliar e espaços urbanos envolventes	Visa a satisfação da procura de espaços habitacionais face à proximidade de áreas de especificidades funcionais - atividades económicas e equipamentos de dimensão relevante.

CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO	35 E.R
Plano de Pormenor do Parque Desportivo de Aveiro	28/08/2025
DELIMITAÇÃO DA REN - EXCLUSÕES	1:2000



Reserva Ecológica Nacional



AEREHS - Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo - A Excluir



Nº de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese de fundamentação
36 E.R	0.76	AEREHS	Habitação multifamiliar e estabelecimento hoteleiro. Infraestruturação: estrutura viária de ligação	Visa a satisfação da procura de espaços habitacionais face à proximidade de áreas de especificidades funcionais - atividades económicas e equipamentos de dimensão relevante, promovendo o completamento da frente urbana da Avenida Sport Clube Beira-Mar, tirando partido de uma infraestrutura existente.

CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO	36 E.R
Plano de Pormenor do Parque Desportivo de Aveiro	28/08/2025
DELIMITAÇÃO DA REN - EXCLUSÕES	1:2500



Reserva Ecológica Nacional



AEREHS - Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo - A Excluir



Nº de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese de fundamentação
37 E.R	0.39	AEREHS	Habitação unifamiliar	Destinada à estrutura e colmatação urbana de forma a dar coerência e fecho de enquadramento

CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO	37 E.R
Plano de Pormenor do Parque Desportivo de Aveiro	28/08/2025
DELIMITAÇÃO DA REN - EXCLUSÕES	1:2000



Reserva Ecológica Nacional

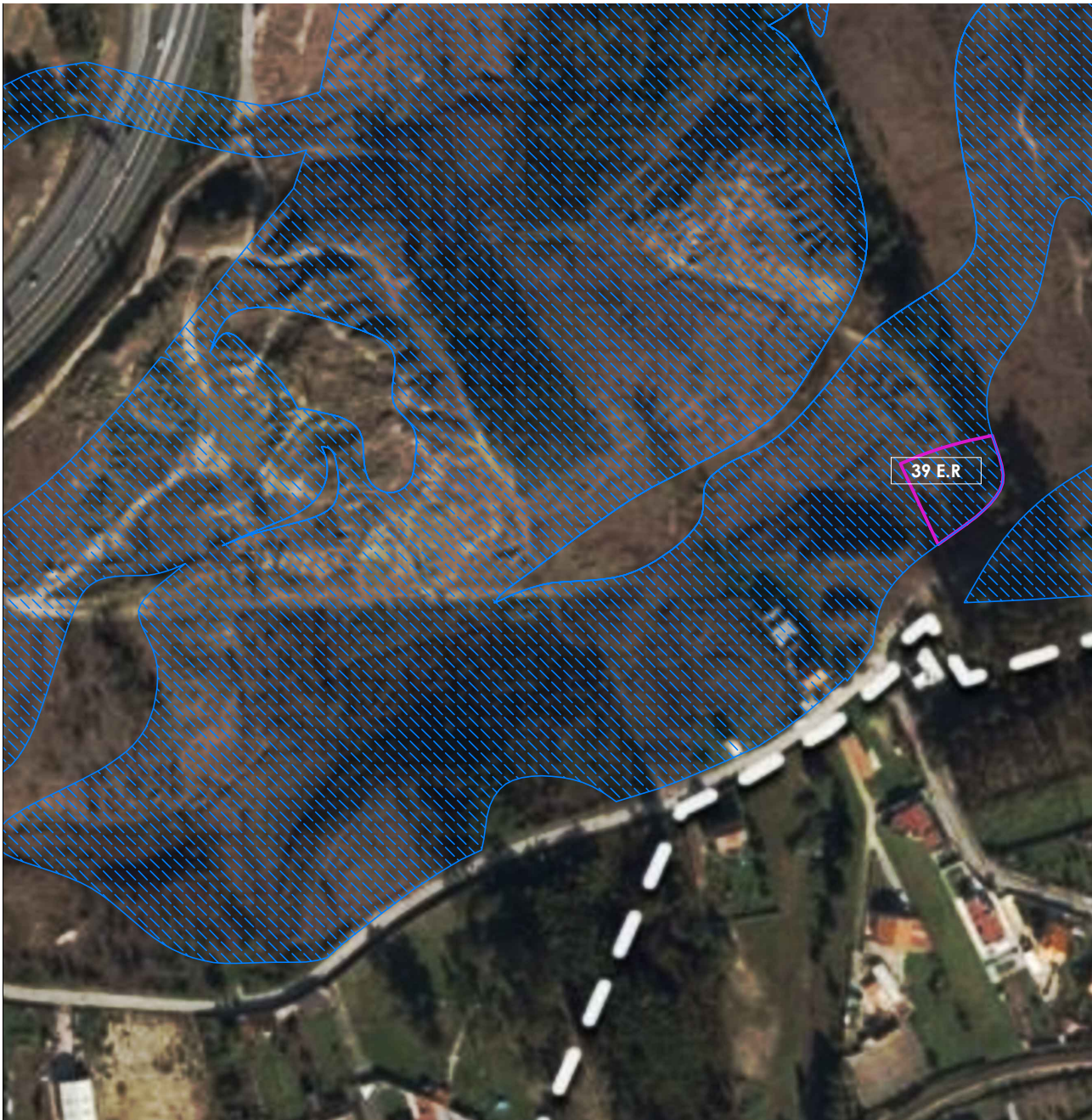


AEREHS - Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo - A Excluir



Nº de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese de fundamentação
38 E.R	0.04	AEREHS	Aldeamento Turístico	Visa o completamento do alojamento do Aldeamento Turístico.

CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO	38 E.R
Plano de Pormenor do Parque Desportivo de Aveiro	28/08/2025
DELIMITAÇÃO DA REN - EXCLUSÕES	1:2000



Reserva Ecológica Nacional

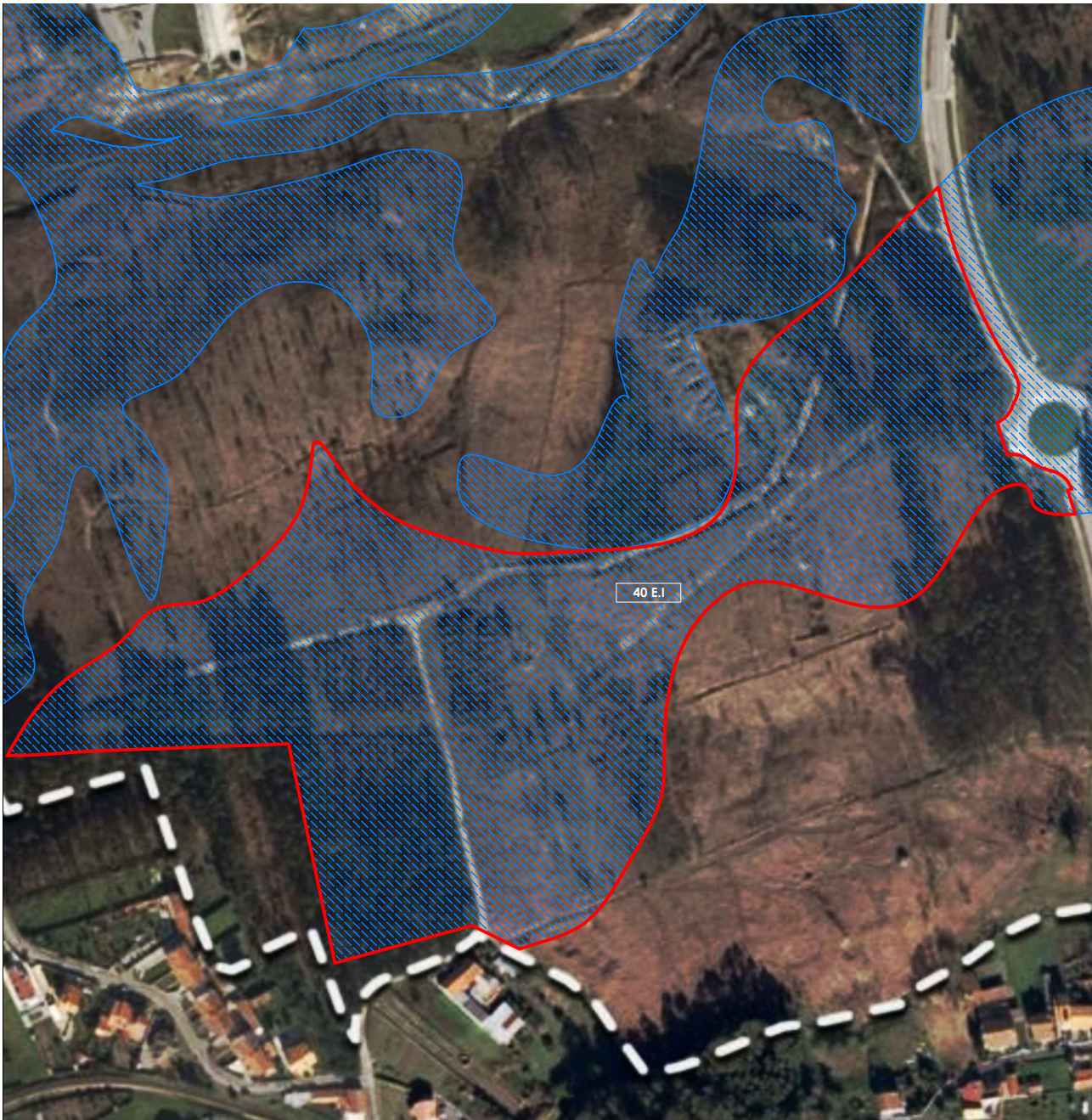


AEREHS - Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo - A Excluir



Nº de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese de fundamentação
39 E.R	0.10	AEREHS	Habitação unifamiliar	Visa a satisfação da procura de espaços habitacionais, face à proximidade de áreas de especificidades funcionais- atividades económicas e equipamentos de dimensão relevante. Completamento da nova frente com aproveitamento da infraestrutura viária preexistente.

CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO	39 E.R
Plano de Pormenor do Parque Desportivo de Aveiro	28/08/2025
DELIMITAÇÃO DA REN - EXCLUSÕES	1:2500



Reserva Ecológica Nacional



AEIPRA- Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos - A Excluir



Nº de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese de fundamentação
40 E.I	7.94	AEIPRA	Habitação ulitfamiliar	Destinada à estrutura e colmatção urbana de forma a dar coerência ao aglomerado existente a sul.

CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO	40 E.I
Plano de Pormenor do Parque Desportivo de Aveiro	28/08/2025
DELIMITAÇÃO DA REN - EXCLUSÕES	1:3500



Reserva Ecológica Nacional



AEIPRA - Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos - A Excluir



Nº de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese de fundamentação
41 E.I	0.57	AEIPRA	Infraestruturação: arruamento e estacionamento e acesso ao Aldeamento turístico	Destina-se à implantação do Aldeamento Turístico.

CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO	41 E.I
Plano de Pormenor do Parque Desportivo de Aveiro	28/08/2025
DELIMITAÇÃO DA REN - EXCLUSÕES	1:2000



Reserva Ecológica Nacional

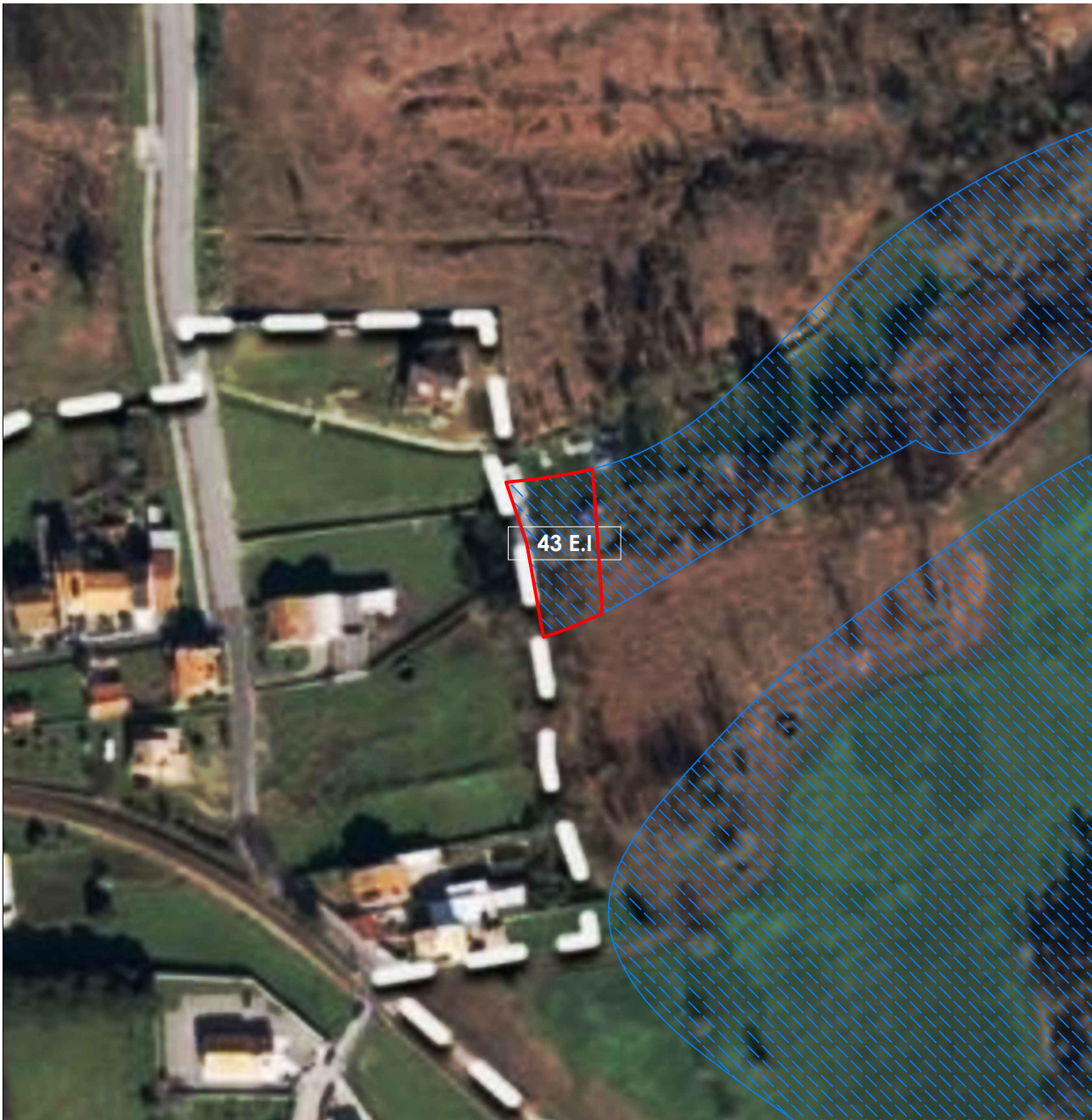


AEIPRA- Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos - A Excluir



Nº de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese de fundamentação
42 E.I	0.63	AEIPRA	Aldeamento Turístico - serviços de apoio ao golfe e aldeamento turístico	Edificação do Club House como ponto de referência do Campo de Golfe, numa relação direta com a Portaria.

CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO	42 E.I
Plano de Pormenor do Parque Desportivo de Aveiro	28/08/2025
DELIMITAÇÃO DA REN - EXCLUSÕES	1:2000



Reserva Ecológica Nacional

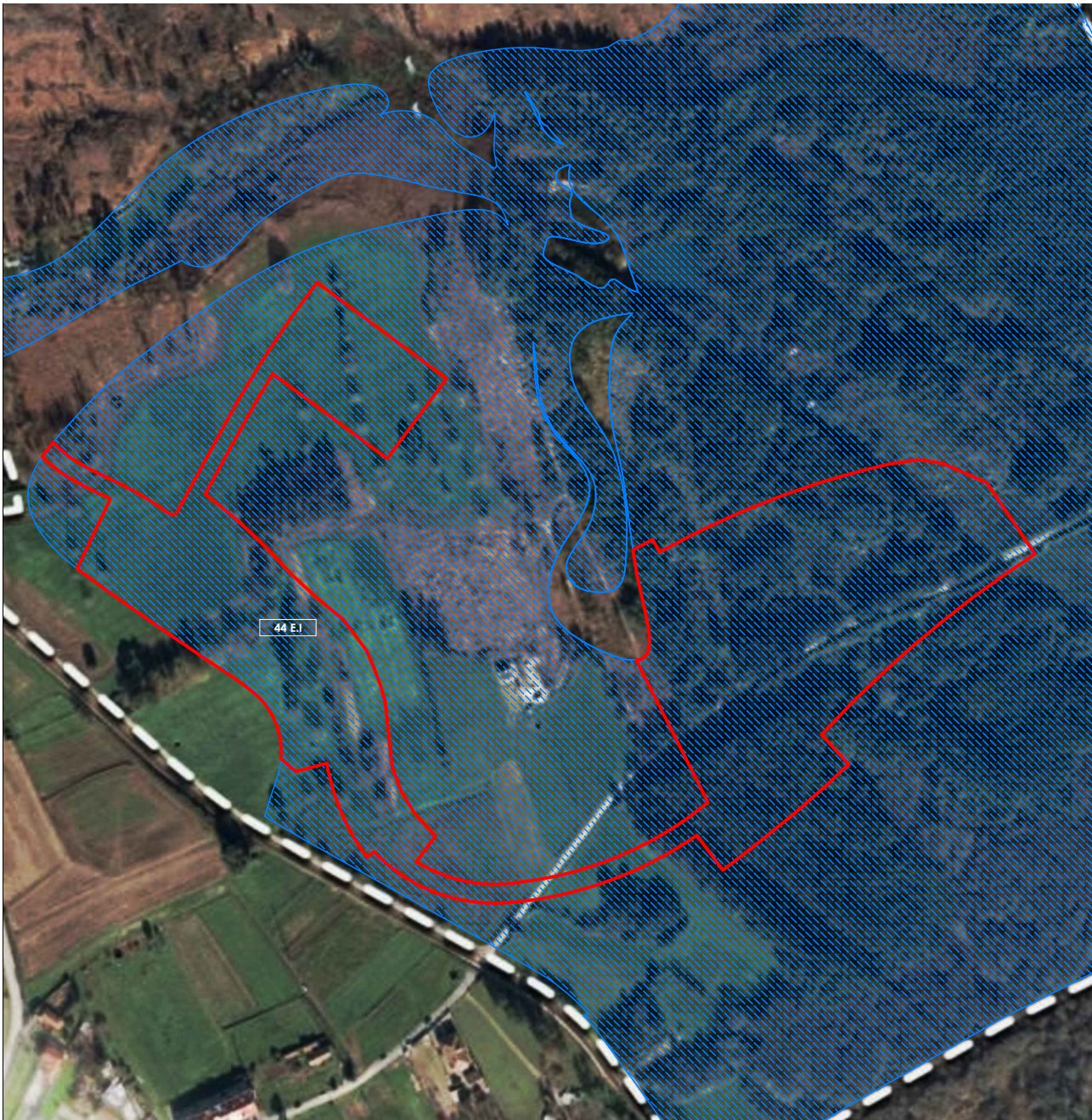


AEIPRA- Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos - A Excluir



Nº de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese de fundamentação
43 E.I	0.11	AEIPRA	Infraestruturação: arruamento/acesso ao Aldeamento Turístico	A afetação usa da continuidade de um arruamento de interligação de núcleos do Aldeamento Turístico

CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO	43 E.I
Plano de Pormenor do Parque Desportivo de Aveiro	28/08/2025
DELIMITAÇÃO DA REN - EXCLUSÕES	1:2000



Reserva Ecológica Nacional



AEIPRA- Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos - A Excluir



Nº de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese de fundamentação
44 E.I	6.18	AEIPRA	Aldeamento Turístico	Destina-se à implantação do Aldeamento Turístico

CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO	44 E.I
Plano de Pormenor do Parque Desportivo de Aveiro	28/08/2025
DELIMITAÇÃO DA REN - EXCLUSÕES	1:4000



Reserva Ecológica Nacional



AEIPRA- Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos - A Excluir



Nº de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese de fundamentação
45 E.I	14.50	AEIPRA	Habitação unifamiliar, habitação multifamiliar, Comércio, Serviços e equipamentos de apoio	Necessidade de garantir a coerência do aglomerado urbano existente e a contenção da fragmentação territorial. Integra a envolvente do Centro hípico e dos campos de futebol da Associação Desportiva de Taboeira, garantindo a expansão com equipamentos complementares e de apoio, tudo enquadrado num conjunto de equipamentos desportivos.

CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO	45 E.I
Plano de Pormenor do Parque Desportivo de Aveiro	28/08/2025
DELIMITAÇÃO DA REN - EXCLUSÕES	1:4000



Reserva Ecológica Nacional



AEIPRA- Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos - A Excluir



Nº de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese de fundamentação
46 E.I	0.80	AEIPRA	Habitação unifamiliar	Destinada à estrutura e colmatação urbana de forma a dar coerência e fecho de enquadramento

CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO	46 E.I
Plano de Pormenor do Parque Desportivo de Aveiro	28/08/2025
DELIMITAÇÃO DA REN - EXCLUSÕES	1:2000



Reserva Ecológica Nacional



AEIPRA- Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos - A Excluir



Nº de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese de fundamentação
47 E.I	0.12	AEIPRA	Infraestruturação: via, passeio e pista ciclável	Necessidade de garantir a coerência do conjunto

CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO	47 E.I
Plano de Pormenor do Parque Desportivo de Aveiro	28/08/2025
DELIMITAÇÃO DA REN - EXCLUSÕES	1:2000