



Município de Aveiro *Câmara Municipal*

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 181/2025

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, no âmbito do processo de obras n.º 8/2025/456, emitiu em 13/08/2025, a licença de operação de loteamento n.º 26/2025, alteração aos alvarás de loteamento n.ºs 5/2003, de 08/02/2003 e 3/2000, de 04/02/2000, em nome de Maria da Conceição Cunha Nunes Santiago, portadora do número de identificação fiscal 163211060 e de Fernando Jorge da Silva Leitão, portador do número de identificação fiscal 142065722, relativa à alteração da operação de loteamento, do prédio sito na Rua da Charca - Lotes n.º 2, n.º 3 e n.º 4, da Freguesia de Oliveirinha, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob os n.ºs 2701/20000509, 2702/20000509, 2703/20000509 e inscritos respetivamente na matriz urbana sob os artigos n.ºs 2605 (Lote n.º 2), 2606 (Lote n.º 3) e 2607 (Lote n.º 4) da respetiva freguesia.

A alteração da operação de loteamento, foi deferida por despacho superior de 28/07/2025, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas e refere-se à redução das áreas de construção previstas nos lotes n.º 2, n.º 3 e n.º 4, através da supressão de 1 piso acima da cota de soleira nos lotes n.º 2, n.º 3 e n.º 4 e ainda com a supressão de 1 piso abaixo da cota de soleira no lote n.º 2. A operação não foi sujeita a qualquer procedimento de licenciamento de obras de urbanização.

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares,

**ANA CLÁUDIA
PINTO OLIVEIRA**

Assinado de forma digital por
ANA CLÁUDIA PINTO
OLIVEIRA
Dados: 2025.08.14 15:49:23
+01'00'



CERTIDÃO

Isabel Maria Reis Fernandes funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, no Gabinete de Atendimento Integrado, (um) exemplar do Edital, que antecede, o qual é composto por uma página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 18 agosto de 2025

O Coordenador Técnico,

Isabel Fernandes