



Câmara Municipal de Aveiro

EDITAL N.º 179/2025

HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS MUNICIPAIS

JOSÉ AGOSTINHO RIBAU ESTEVES, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO faz público que, no exercício da competência própria que me é conferida pela alínea t) do n.º 1 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, e em conformidade com a deliberação de Câmara de 07/08/2025, se vai proceder à alienação, por Procedimento por Hasta Pública, no próximo dia **10/09/2025, com início às 10:30 horas, no Edifício do Centro de Congressos de Aveiro**, dos imóveis abaixo descritos, aos quais correspondem as áreas e os valores aí indicados:

Lote	Designação	Localização	Coordenadas GPS do Local (WGS84)	Matriz	Área	Base de Licitação
1	Parcela de Terreno	Gaveto Rua Dr. Alberto Souto	N: 40.643901 W: -8.648339	União de Freguesias de Glória e Vera Cruz	337,40 m ²	76.670,00€
2	Terreno Para Construção	Cais de São Roque	N: 40.648302 W: -8.648883	Urbano 672 – União de Freguesias de Glória e Vera Cruz	118,56 m ²	261.800,00€
3	Duas Parcelas de Terreno Para construção	Rotunda da Avenida Europa	N: 40.640486 W: -8.630920	Urbanos P5164 e P5165 - Freguesia de Santa Joana	1.039,60 m ²	118.300,00€
4	Moradia térrea (tipo T2)	Quinta da Bela Vista	N: 40.644510 W: -8.613135	Urbano 2441 – Freguesia de Esgueira	72,00 m ²	40.000,00€

A Hasta Pública será realizada pela seguinte Comissão:

Presidente – Rogério Carlos, Vereador da Câmara Municipal de Aveiro;

1º Vogal – Ana Cristina Ferreira

2º Vogal – Catarina Albuquerque,

e inicia-se com a identificação dos interessados, e de seguida a abertura da praça.

A licitação será efetuada a partir do valor base de licitação, de cada Lote, sendo admitidos os seguintes lanços ou múltiplos do seu valor, respetivamente:

Lotes 1 e 4 – Lanços de €1.500,00;

Lotes 2 – Lanços de €5.000,00;

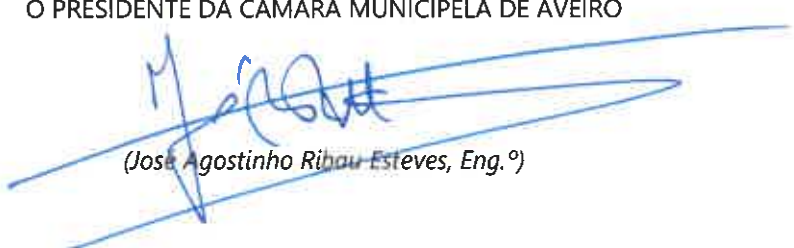
Lotes 3 – lanços de €3.000,00.

As respetivas condições da Hasta Pública e plantas de localização, poderão ser consultadas na Divisão de Compras e Património – Subunidade de Património, desta Câmara Municipal dentro das horas normais do expediente (das 9:00 h – 12:30 h e das 13:30 h – 17:00 h).

Para constar e devidos efeitos se lavrou o presente edital e outros de igual teor vão ser afixados nos lugares públicos de estilo.

AVEIRO E PAÇOS DE CONCELHO, EM 08 DE AGOSTO DE 2025

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPELA DE AVEIRO



(José Agostinho Ribeiro Esteves, Eng.º)



CERTIDÃO

Isabel Maria Reis Fernandes funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, no Gabinete de Atendimento Integrado, (um) exemplar do Edital, que antecede, o qual é composto por duas páginas.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 08 agosto de 2025

Coordenador Técnico,

Isabel Fernandes