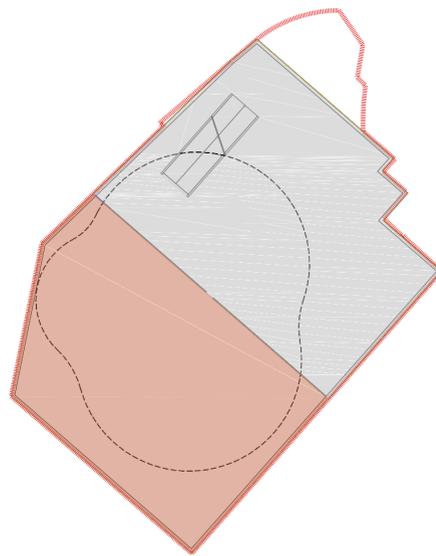
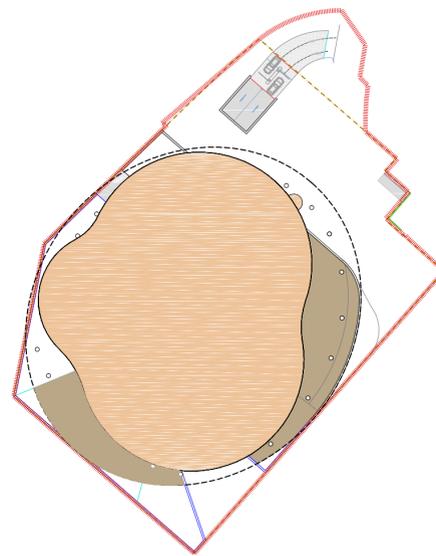


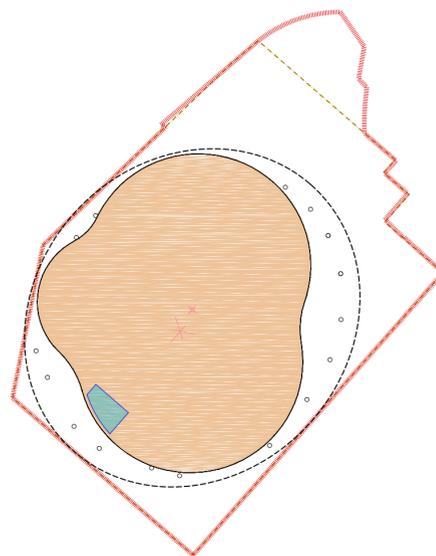
Piso -2



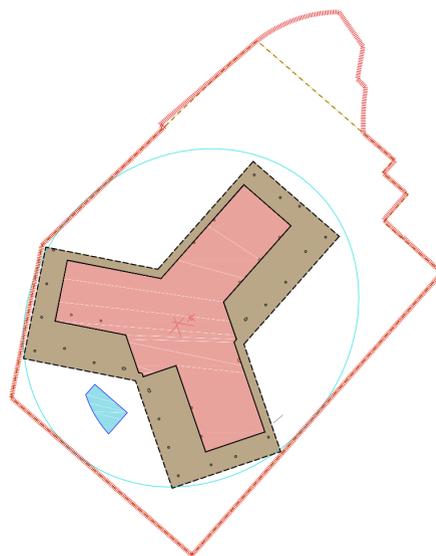
Piso -1



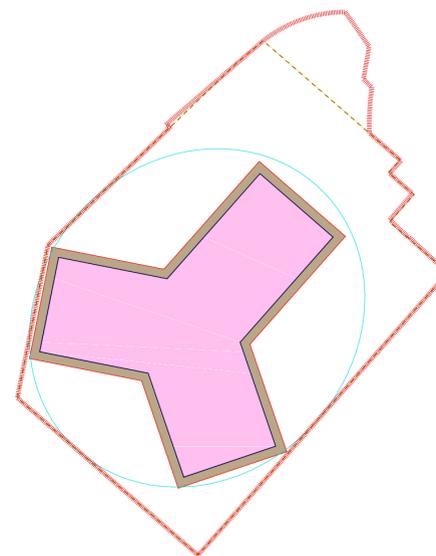
Piso 1



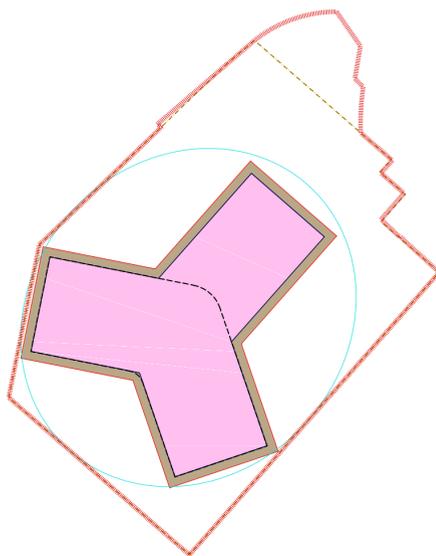
Piso 2



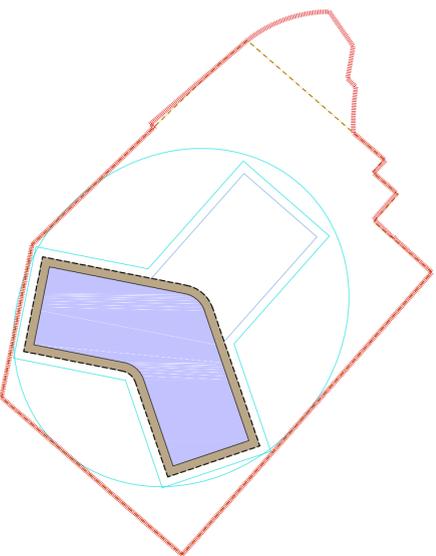
Piso 3



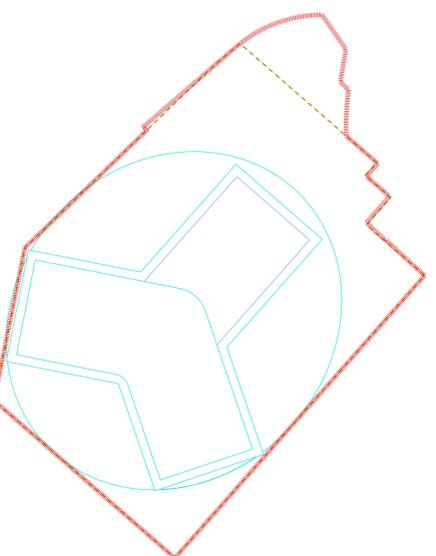
Piso 4 a 10



Piso 11



Piso 12



cobertura

PARCELA 6				
PISOS	UTILIZAÇÃO	ÁREA MÁXIMA DE CONSTRUÇÃO (m²)		
		Espaços encerrados	Espaços exteriores cobertos	TOTAL
<b>Acima do solo</b>				
Piso 1	Zonas comuns/Serviço Equipamentos e instalações	3 522	425	3 947
Piso 2	Zonas comuns/Serviço Equipamentos e instalações	3 515	-	3 515
Piso 3	Áreas técnicas/Serviço Equipamentos e instalações	1 337	1 255	2 592
Piso 4 a 11	Unidades de alojamento (quartos/apartamentos)	16 840 (2 105 X 8 pisos)	3 896 (487 X 8 pisos)	20 736
Piso 12	Restaurante	1 114	328	1 442
<b>TOTAL</b>		<b>26 328</b>	<b>5 904</b>	<b>32 232</b>
<b>Abaixo do solo</b>				
Piso -1	Áreas técnicas/Serviço Estacionamento	6 656	-	6 656
Piso -2	Estacionamento	6 656	-	6 656
<b>TOTAL</b>		<b>13 312</b>	<b>-</b>	<b>13 312</b>
<b>SOMATÓRIO</b>		<b>39 640</b>	<b>5 904</b>	<b>45 544</b>

Legenda:

- Limite de parcela
- Estacionamento / acessos
- Áreas técnicas/serviço
- Espaços exteriores cobertos
- Zonas comuns/serviço/equipamentos e instalações
- Áreas técnicas/serviço/equipamentos e instalações
- Unidades de alojamento (quartos e apartamentos)
- Restaurante
- Recuo dos pisos superiores

CARTOGRAFIA DE REFERÊNCIA:

Cartografia Topográfica Vetorial NAD1  
 Entidade Proprietária: Câmara Municipal de Aveiro  
 Entidade Produtora: Atlantiland Consulting Lda.  
 Data de Homologação: 2024.07.22 pela Direção Geral do Território,  
 Processo nº 5.312  
 Sistema de Referência: Datum PT-TM06 ETRS89 (EPSG 3763)

Referencial Altimétrico: Marégrafo de Cascais (MS1)  
 Exatidão Posicional Planimétrica: Erro médio quadrático ≤ 0,30 m  
 Exatidão Posicional Altimétrica: Erro médio quadrático ≤ 0,40 m  
 Exatidão Temática: % de erros de classificação inferior a 5%  
 Precisão Posicional Nominal: 1,748 m

<p>CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO          www.cm-aveiro.pt / geral@cm-aveiro.pt</p>	1.a	
	Plano de Pormenor do Cais do Paraíso	
	julho 2025	
Planta de Implantação Distribuição funcional funcional por pisos		escala 1:1000