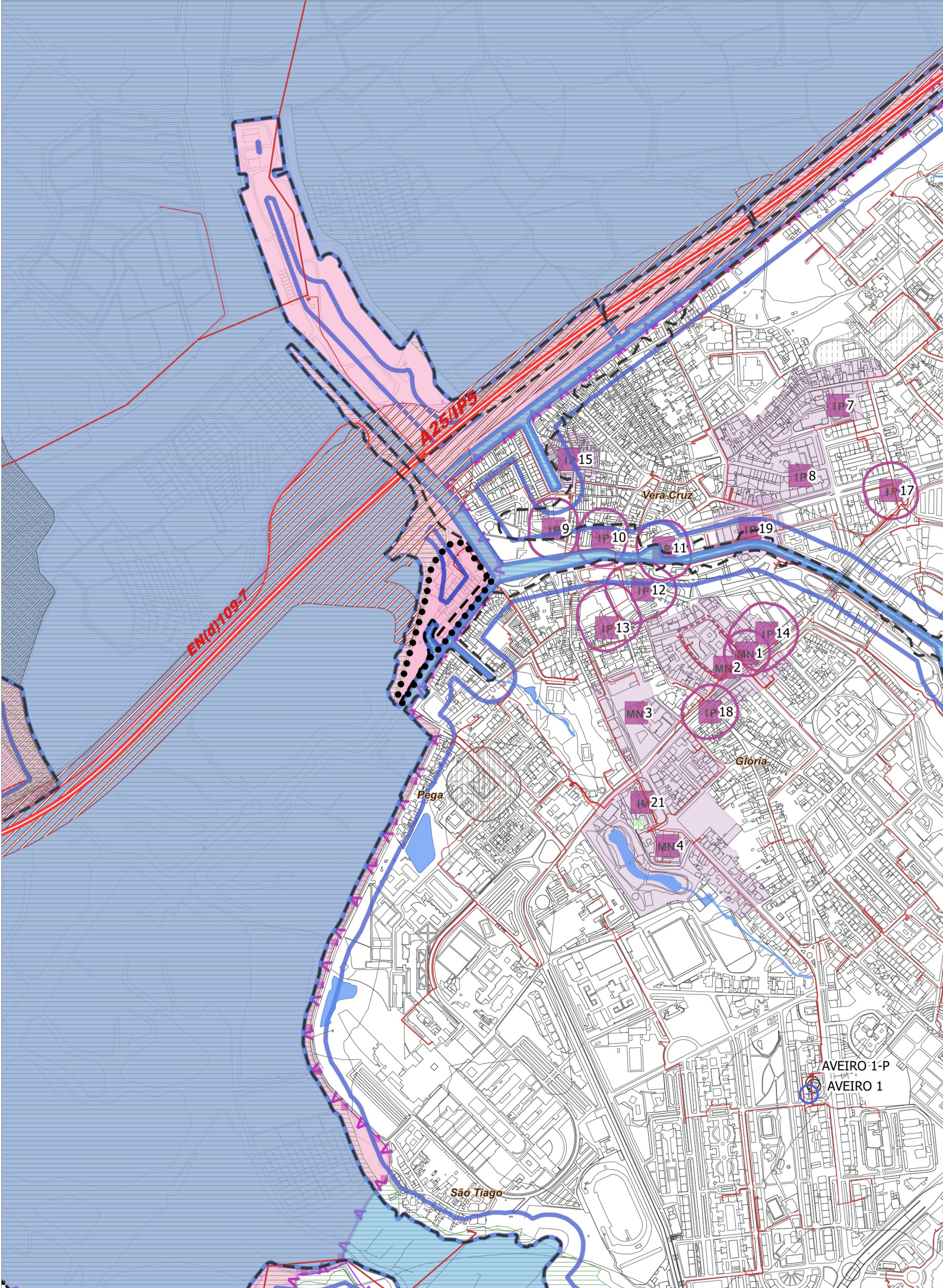
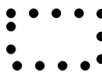




LEGENDA

 Limite do Plano de Pormenor do Cais do Paraíso

CARTOGRAFIA DE REFERÊNCIA:

Série Cartográfica Oficial: Série Cartográfica Vetorial 1/10.000 - VERSÃO HOMOLOGADA  
Entidade Proprietária: Comunidade Intermunicipal da Região de Aveiro (CIRA)  
Entidade Produtora: Socarto  
Entidade Fiscalizadora: Estereofoto GeoEngenharia S.A.  
Data de Homologação: 2015.11.12 pela Direção Geral do Território, Processo nº 331  
  
Sistema de Referência: Datum PT-TM06 ETRS89 (EPGS 3763)  
Referencial Altimétrico: Marégrafo de Cascais (MS1)  
Exatidão Posicional Planimétrica: Erro médio quadrático ≤ 1.50m  
Exatidão Posicional Altimétrica: Erro médio quadrático ≤ 1.80m  
Exatidão Temática: % de erros de classificação inferior a 5%  
Precisão Posicional Nominal: 15.075m

Limites Administrativos CAOP v2016

|                                                                                                                                                                       |               |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  <div>CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO<br/>www.cm-aveiro.pt / geral@cm-aveiro.pt</div> | 6c            |  |
| Plano de Pormenor do Cais do Paraíso                                                                                                                                  | junho 2025    |                                                                                       |
| Extrato da Planta de Condicionantes<br>1.ª Correção Material à 1.ª Revisão do Plano Diretor Municipal                                                                 | esc: 1/10 000 |                                                                                       |

LEGENDA

ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO

 Limite do Concelho de Aveiro – CAOP 2016

RECURSOS NATURAIS

Recursos Hídricos

Domínio Público Hídrico (DPH)

-  DP Marítimo - Leito
-  DP Marítimo - Margem
-  DP Lacustre e Fluvial - Cursos de Água, Lagos e Lagoas (\*)
-  DP Lacustre e Fluvial - Margem (\*)

Lagoas de Águas Públicas - Pateira de Fermentelos

-  Lagoa de Águas Públicas - Pateira de Fermentelos
-  Pateira de Fermentelos - Zona Reservada da Zona Terrestre de Proteção
-  Pateira de Fermentelos - Zona de Proteção Terrestre

Captações de Água Subterrânea

-  Captação
-  Zona de Proteção Imediata
-  Zona de Proteção Intermédia
-  Zona de Proteção Alargada

Zonas Inundáveis

-  Zonas Inundáveis

Recursos Agrícolas e Florestais

-  RAN - Reserva Agrícola Nacional
-  Bloco Baixo Vouga Lagunar
-  Bloco Baixo Vouga Lagunar- Faixas de Proteção
-  Zona Vulnerável Litoral Centro
-  Regime Florestal Total
-  Árvore de Interesse Público

Recursos Ecológicos

-  Linhas de Água REN
-  REN - Reserva Ecológica Nacional (Total)
-  Reserva Natural das Dunas de S. Jacinto
-  Zona de Proteção Especial (ZPE) - Ria de Aveiro
-  Sítio de Importância Comunitária (SIC) - Ria de Aveiro

EQUIPAMENTOS

-  Estabelecimento Prisional
-  Estabelecimento Prisional - Zona de Proteção

Defesa Nacional

-  Instalações Militares e Lote 41
-  1ª Zona Proteção Militar
-  2ª Zona Proteção Militar
-  Ligações Radioelétricas
-  Sinalizacao Marítima
-  Área de Desobstrução do Aeródromo de S. Jacinto
-  Corredores de Desobstrução do Aeródromo de S. Jacinto

INFRAESTRUTURAS

-  Sinalização Marítima
-  APA - Área de Jurisdição do Porto de Aveiro
-  Zona de Proteção dos Marcos Geodésicos
-  Canal VTS - Servidão Radioelétrica

Drenagem de Águas Residuais

-  Emissários SIMRIA
-  E.T.A.R.
-  Estação de Bombagem

Gasodutos e Oleodutos

-  Pipeline
-  Pipeline - Faixa de Proteção
-  Gasoduto 1º Escalão
-  Faixa de Servidão
-  Estação Redutora
-  Gasoduto 2º Escalão

Rede Elétrica

-  Média Tensao 15 kV - Aérea
-  Média Tensao 15 kV - Subterrânea
-  Alta Tensao 60 kV
-  Muito Alta Tensão 400KV
-  Subestação

Rede Rodoviária

-  Rede Nacional Fundamental (A1/IP1, A25/IP5)
-  Rede Nacional Complementar (A17/IC1, EN235, EN327)
-  Estrada Regional (ER335)
-  Estrada Nacional Desclassificada (EN(d)109-7, EN(d)230-2)
-  Ligação Aveiro Águeda - Proposta
-  Zona de Servidão Non Aedificandi (\*)
-  Zona de Servidão Non Aedificandi - Estrada Desclassificada (\*)
-  Zona de Servidão Non Aedificandi - Ligação Aveiro Águeda - Decl. 196/2013

Rede Ferroviária

-  Linha do Norte, Linha do Vouga e Ramal do Porto de Aveiro
-  Zona de Servidão Non Aedificandi (\*)

ATIVIDADES PERIGOSAS

-  Estabelecimentos com Substâncias Perigosas

PROGRAMAS E PLANOS

-  Plano de Ordenamento da Reserva Natural das Dunas de S. Jacinto
-  Programa para a Orla Costeira Ovar-Marinha Grande



CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO  
www.cm-aveiro.pt / geral@cm-aveiro.pt

6c

Plano de Pormenor do Cais do Paraíso

Extrato da Planta de Condicionantes - Legenda  
1.ª Correção Material à 1.ª Revisão do Plano Diretor Municipal

PATRIMÓNIO CLASSIFICADO

- Zona Geral de Proteção (\*)
- Zona Especial de Proteção (\*)
- Zona Non Aedificandi (\*)

MN Monumento Nacional

- 1.Cruzeiro de Nossa Sr.ª da Glória - Decreto de 16/06/1910, DG, n.º 136 de 23/06/1910; ZGP (50 m)
- 2.Mosteiro de Jesus compreendendo o túmulo de Santa Joana - Decreto de 16/6/1910, DG, n.º 136 de 23/06/1910  
ZEP-Portaria de28/4/1961,DG, 2ª Série, n.º 108 de 6/05/1961 (inclui zona non aedificandi)
- 3.Igreja das Carmelitas - Decreto de 16/6/1910, DG, n.º 136 de 23/06/1910; ZEP- Portaria de 28/11/1960, DG, 2ª Série, n.º 11 de 13/01/1961
- 4.Conjunto arquitetónico formado pela Igreja do Convento de St.º António e seu claustro, Capela da Ordem Terceira de S. Francisco e anexos conventuais (Casa do Despacho)  
Dec. n.º5/2002, DR, I Série-B, n.º42 de 19/12/2002; ZEP- Portaria n.º359/2014, DR, 2ª Série, n.º 97 de 21/05/2014

IP Interesse Público

IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO

- 5.Pelourinho de Esgueira - Decreto n.º 23 122, DG, I Série, n.º 231 de 11/10/1933; ZGP (50 m)
- 6.Capela do Senhor das Barrocas - Decreto n.º 34 452,DG, I Série n.º 59 de 20/03/1945; ZEP- Portaria de 2/12/1958, DG, II Série,n.º 60 de 12/03/1959 (inclui zona non aedificandi)
- 7.Igreja do Convento do Carmo e seu recheio - Decreto n.º 45 469, DG, I Série, n.º 303 de 27/12/1963; ZEP-Portaria n.º 481/2014, DR,2ª Série, n.º118 de 23/06/2014
- 8.Casa do Seixal e Capela da Madre de Deus (conjunto) - Dec. n.º 67/97, DR,I Série-B, n.º301 de 31/12/1997; ZEP –Portaria n.º740-CT/2012, DR,2ª Série, n.º 248 (suplemento) de 24/12/2012
- 9.Edifício “Arte Nova” também denominado “Casa Major Pessoa” - Decreto n.º 67/97, DR, I Série-B, n.º 301 de 31/12/1997; ZGP (50 m)
- 10.Edifício “Arte Nova”, R. de João Mendonça (antiga Rua do Cais) N.º 5 a 7 - Decreto n.º 2/96, DR, I Série-B, n.º 56 de 6/3/1996; ZGP (50 m)
- 11.Edifício da antiga Capitania do Porto de Aveiro – “Casa dos Arcos” - Decreto n.º 67/97, de 31/12 , DR, I Série-B, n.º 301 de 31/12/1997; ZGP (50 m)
- 12.Igreja da Misericórdia de Aveiro, incluindo as salas do despacho e anexos - Decreto n.º 735/74, DG, I Série, n.º 297 de 21/12/1974; ZGP (50 m)
- 13.Teatro Aveirense - Decreto n.º 5/2002, DR, I Série-B, nº 42 de 19/2/2002; ZGP (50 m)
- 14.Sé de Aveiro - Declaração de Rectificação n.º 10-E/96, DR, I Série-B, n.º 127, de 31-05-1996 relativa ao Decreto n.º 2/96 DR, I Série-B, n.º 56, de 6-03-1996; ZGP (50 m)

MONUMENTOS DE INTERESSE PÚBLICO

- 15.Capela de S. Gonçalo (ou Gonçalinho) - Portaria nº 224/2011, DR, 2ª Série, n.º 12 de 18/01/2011; ZEP – Portaria nº 224/2011,DR, 2ª Série, n.º 12 de 18/01/2011
- 16.Igreja de Santo André, Matriz de Esgueira  
Portaria n.º 740-BT/2012, DR, 2ª Série, n.º 248 (suplemento) de 24/12/2012; ZEP – Portaria n.º740-BT/2012, DR, 2ª série, nº248 (suplemento) de 24/12/2012
- 17.Edifício na Av. Dr. Lourenço Peixinho,154-156, gaveto com a R. Engº Oudinot, 7-11 - Portaria n.º 182/2013, DR,2ª Série, n.º67 de 5/04/2013; ZGP (50m)
- 18.Edifício Testa & Amadores - Portaria n.º 228/2013, DR, 2ª Série, n.º 72 de 12/04/2013; ZGP (50 m)

CONJUNTO DE INTERESSE PÚBLICO

- 19.Conjunto arquitetónico constituído pelos imóveis sítos na Av. Dr. António Lourenço Peixinho, 64 a 88 - Portaria n.º 97/2014, DR, 2ª Série, n.º30 de 12/02/2014; ZGP (50 m)

IM Interesse Municipal

- 20.Centro Comunitário da Vera Cruz - Edital nº 117/2004 de 15/7/2004 da CMAveiro
- 21.Coreto do Parque Municipal D. Pedro V - Edital nº 92/2008 de 15 de Maio
- 22.Casa dos Areais - Edital nº 91/2008 de 15/5/2008 da CMAveiro

(\*) A representação gráfica tem carácter indicativo, não dispensando o cumprimento da legislação vigente

|                                                                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <div><div><div></div></div><div>CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO<br/>www.cm-aveiro.pt / geral@cm-aveiro.pt</div></div> | 6c |
| Plano de Pormenor do Cais do Paraíso                                                                             |    |
| Extrato da Planta de Condicionantes - Legenda<br>1.ª Correção Material à 1.ª Revisão do Plano Diretor Municipal  |    |