



Município de Aveiro *Câmara Municipal*

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 169/2025

Ana Cláudia Pinto Oliveira, Vereadora do Pelouro de Obras Particulares da Câmara Municipal de Aveiro:
Torna público que, nos termos do ponto 2 do artigo 27.º e do ponto 2 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, se encontra aberto o período de discussão pública referente à alteração de operação de loteamento, do qual foi emitido o licenciamento de operação de loteamento n.º 8/2025 (PO n.º 8/3816/2024), em aditamento ao alvará de loteamento n.º 10/2020 (PO n.º 689/1998), referente à alteração de implantação dos lotes 2 a 9, 12, 13, 16 a 21, 27 a 35, 37 a 46 em nome de Aresta Lógica, Lda., a que se refere o Processo de Obras 1621/2025, a realizar no terreno sito na Rua do Sol Poente, freguesia de Esgueira, durante o qual os interessados poderão apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões.-----

Quanto ao lote n.º 38, voltou a ter os afastamentos iniciais, mas foi reestruturado a nível de área de construção, com o acrescento de um balanço no piso superior e na garagem. Estas últimas alterações realizadas ao referido lote 38, estão em concordância e têm o aval do proprietário.-----

Durante este período, os interessados poderão consultar o projeto da operação de loteamento, constante do processo n.º 8 /1621/2026, bem como as informações técnicas elaboradas pelos serviços municipais competentes, através dos serviços online do Município de Aveiro, acessíveis em <https://servicosonline.cm-aveiro.pt/> ou, em alternativa, no Gabinete de Atendimento Integrado, Edifício Centro de Congressos, Cais da Fonte Nova, com prévia marcação. -----

Para efeitos do disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, os interessados, devidamente identificados e em que qualidade participam na consulta pública, deverão apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões da alteração indicada, no prazo de 15 dias, podendo utilizar os serviços online do Município ou o Gabinete de Atendimento Integrado. -----

Para constar e devidos efeitos se passou o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no Gabinete de Atendimento Integrado da Câmara Municipal de Aveiro, na Junta de Freguesia de Esgueira e na página da internet do município de Aveiro, em www.cm-aveiro.pt .-----

Paços do Município, 16 de Julho de 2025

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

**ANA CLÁUDIA
PINTO OLIVEIRA**

Assinado de forma digital por
ANA CLÁUDIA PINTO
OLIVEIRA
Dados: 2025.07.17 10:29:26
+01'00'



CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 169/2025, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página e 1 Planta de Síntese.

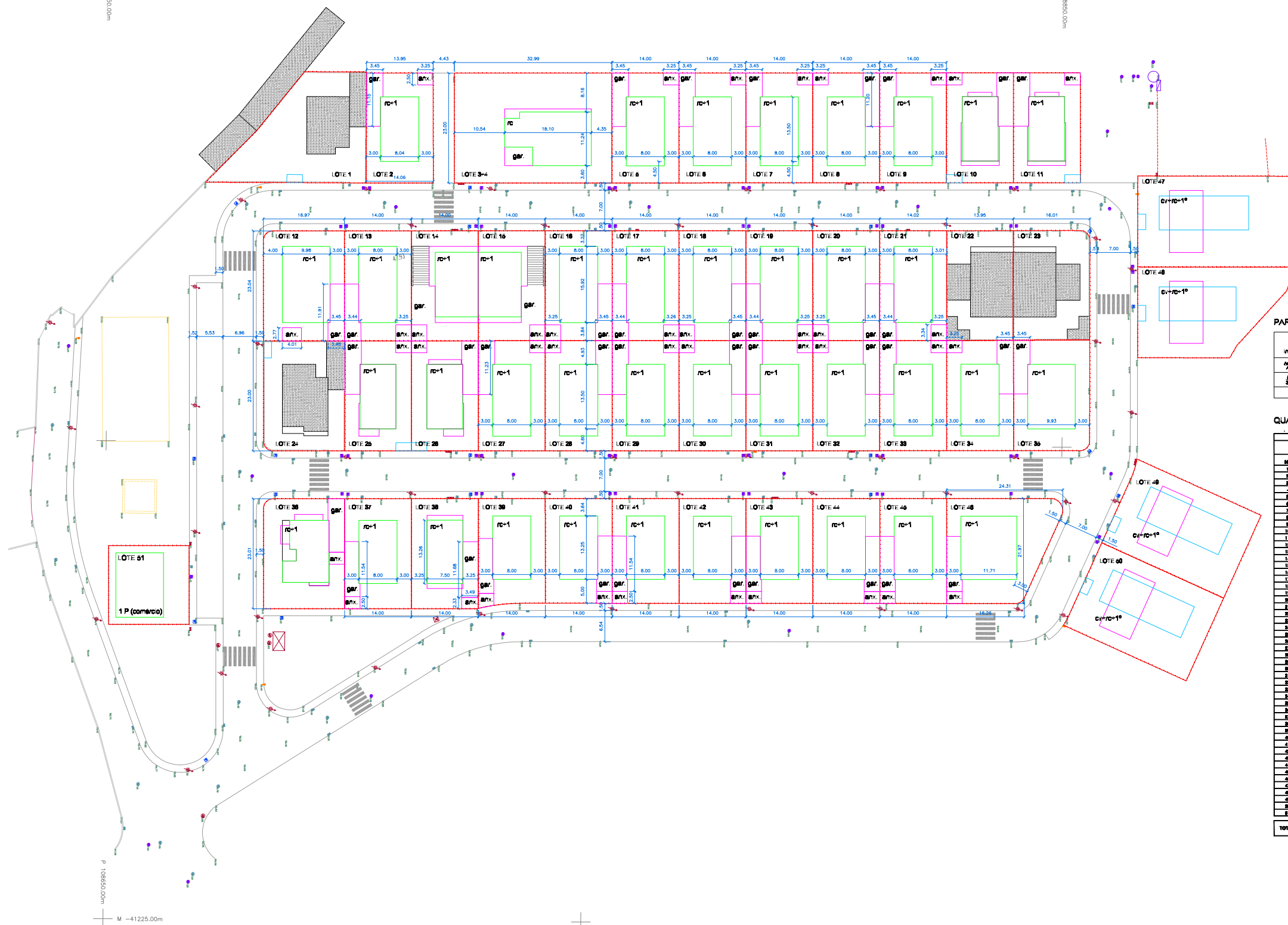
Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 18 de julho de 2025

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes





PARÂMETROS PARA A TOTALIDADE DO TERRENO - proposta

Índice de imperialismo		Índice de Consciência		Densidade populacional		Estratagemas		Anos de Coerência - porais 1970-2022				
At. Imperialista At. Imperialista	At. Consciente At. Consciente	1960-1969 1970-1979	1980-1989 1990-1999	Pais com 27 lugares	Pais com 19 lugares	1960-1969 1970-1979	1980-1989 1990-1999	1960-1969 1970-1979	1980-1989 1990-1999	1960-1969 1970-1979	1980-1989 1990-1999	Out
0,1000 0,1000-0,1999	0,1000 0,1000-0,1999	0,1000 0,1000-0,1999	0,1000 0,1000-0,1999	27 lugares 19 lugares	19 lugares 19 lugares	0,1000-0,1999 0,1000-0,1999	0,1000-0,1999 0,1000-0,1999	0,1000-0,1999 0,1000-0,1999	0,1000-0,1999 0,1000-0,1999	0,1000-0,1999 0,1000-0,1999	0,1000-0,1999 0,1000-0,1999	+ / - ou não-ção na para o país
0,2000	0,2000	0,2000	0,2000	27 lugares 19 lugares	19 lugares 19 lugares	0,2000-0,2999 0,2000-0,2999	0,2000-0,2999 0,2000-0,2999	0,2000-0,2999 0,2000-0,2999	0,2000-0,2999 0,2000-0,2999	0,2000-0,2999 0,2000-0,2999	0,2000-0,2999 0,2000-0,2999	+ / - ou não-ção na para o país

QUADRO DE ÁREAS - proposta

[illegible]