



Município de Aveiro *Câmara Municipal*

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 170/2025

Nos termos do artigo 4.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 16/07/2025 a licença de operação de loteamento n.º 2/2025, alteração ao alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 2/2024, de 26/01/2024, alvará de loteamento n.º 3/2008, de 08/02/2008 e aditamento ao alvará de loteamento n.º 8/2007, de 14/02/2007, em nome de ESTATELS, S.A., detentora do número de identificação de pessoa coletiva 510670326, relativa ao licenciamento da operação de loteamento que viabiliza a unificação dos Lotes n.ºs 1 e 2, para o Lote n.º 1A e alteração ao uso de comércio e/ou serviços, para o uso de habitação unifamiliar, do prédio sito no Cais de São Roque, da União das Freguesias de Glória e Vera Cruz, descritos na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob os n.ºs 2056/20070516 (Lote n.º 1), 2057/20070516 (Lote n.º 2), 2058/20070516 (Lote n.º 3), 2059/20070516 (Lote n.º 4), 2060/20070516 (Lote n.º 5), 2061/20070516 (Lote n.º 6), 2062/20070516 (Lote n.º 7), 2063/20070516 (Lote n.º 8) e 2064/20070516 (Lote n.º 9), da Freguesia da Vera Cruz e inscritos na matriz urbana sob os artigos n.ºs 3788 (Lote n.º 1), 3789 (Lote n.º 2), 4 (Lote n.º 3), 3813 (Lote n.º 4), 3814 (Lote n.º 5), 4704 (Lote n.º 6), 3816 (Lote n.º 7), 3817 (Lote n.º 8) e 3818 (Lote n.º 9), da União das Freguesias de Glória e Vera Cruz.

A operação de loteamento foi deferida por despacho superior de 11/01/2023, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas.

A operação exige a execução de obras de urbanização, apresentadas por comunicação prévia licenciadas por despacho superior de 18/07/2024, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas.

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares,

**ANA CLÁUDIA
PINTO
OLIVEIRA**

Assinado de forma digital
por ANA CLÁUDIA PINTO
OLIVEIRA
Dados: 2025.07.17
10:23:25 +01'00'



CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 170/2025, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 17 de julho de 2025

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes

