



Município de Aveiro *Câmara Municipal*

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 164/2025

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, no âmbito do processo de obras n.º 8/2024/2920, emitiu em 23/06/2025, a licença de operação de loteamento n.º 23/2025, alteração aos alvarás de licenciamento de operação de loteamento n.ºs 11/2025, de 14/03/2025, 3/2024, de 21/02/2024, 4/2023, de 28/03/2023, aditamento ao alvará de loteamento n.º 10/2013 de 29/07/2013, emitido oficiosamente após conclusão coerciva das obras de urbanização relativas ao alvará de loteamento n.º 41/2002 de 21/11/2002, aditado pelo alvará de loteamento n.º 18/2006 de 23/06/2006, em nome de Vítor Emanuel Marta da Silva, portador do número de identificação fiscal 248857525 e de Daniela Patrícia Nabais Rodrigues, portadora do número de identificação fiscal 230791468, relativa ao licenciamento de alteração da operação de loteamento, no prédio sito na Travessa do Crasto - Lote n.º 5, da freguesia de Aradas.

A alteração da operação de loteamento, foi deferida por despacho superior de 20/11/2024, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, e consiste na alteração do lote n.º 5, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 3354/20030127 e inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 4332, da freguesia de Aradas, nomeadamente, com alterações na área de implantação, na área de construção e não habitável, sendo que a garagem fica integrada na habitação e encostada à extrema esquerda, confrontando com o tardo do Lote n.º 4 e ao nível do piso 1 é garantido o afastamento de 3 metros à referida extrema, sem qualquer alteração na área exterior ao referido lote. A operação não foi sujeita a qualquer procedimento de licenciamento de obras de urbanização.

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares,

**ANA CLÁUDIA
PINTO
OLIVEIRA**

Assinado de forma
digital por ANA CLÁUDIA
PINTO OLIVEIRA
Dados: 2025.06.23
17:21:56 +01'00'



CERTIDÃO

Isabel Maria Reis Fernandes funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, no Gabinete de Atendimento Integrado, (um) exemplar do Edital, que antecede, o qual é composto por uma página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 24 junho de 2025

O Coordenador Técnico,

Isabel Fernandes