



Câmara Municipal de Aveiro

Gabinete do Presidente

Nota de Imprensa N.º 90, de 16 de junho de 2025

I – Obras de Urbanização do empreendimento “Foz de Prata” entregues à Câmara Municipal de Aveiro

Por despacho do Presidente da Câmara do passado dia 11 de junho, sujeito a ratificação na próxima reunião de Câmara, foram recebidas as obras de urbanização do empreendimento “Foz de Prata”, após vistoria pelas equipas técnicas da Câmara Municipal, resultantes da operação urbanística promovida pela empresa Canal Capital – Sociedade de Construções e Turismo, S.A. nos terrenos localizados a poente da Avenida Dr. Carlos Candal e no topo poente da Avenida da Força Aérea.

O projeto conhecido como “Foz de Prata” alberga uma área global de construção de 50.017,75 m², que se traduz na criação de 400 fogos de habitação, 272 lugares de estacionamento público, uma média superfície comercial com 1870 m² e um Hotel que ocupará 11.600 m².

Trata-se de um investimento privado do Grupo AM48, que tendo terminado com um velho problema de degradação urbana da Cidade de Aveiro, numa das suas zonas mais nobres, criou espaços públicos de qualidade onde está a nascer uma nova centralidade urbana, com novos espaços comerciais e com o aumento da oferta habitacional e de alojamento hoteleiro, fundamental para o continuado e sustentado crescimento e dinamismo económico do Município.

A inauguração do empreendimento “Foz de Prata” que assinala o fim das obras de urbanização e a sua entrega à Câmara Municipal de Aveiro, vai acontecer amanhã, terça-feira, dia 17 de junho, pelas 16h00, numa ação organizada pela empresa promotora do investimento.

II – Requalificação da Casa Morgados da Pedricosa | início da obra

Está em curso a obra de requalificação da Casa Morgados da Pedricosa, um novo investimento da Câmara Municipal de Aveiro no valor de 651.936,46€, em execução pela empresa Frechal Patrimonial, Lda., tendo um prazo de execução de 180 dias.

Com esta intervenção a Câmara Municipal de Aveiro pretende realizar trabalhos de manutenção, mantendo as suas características de espaço habitacional e de serviços ao nível do primeiro piso e de exposições existente e em funcionamento ao nível do rés-do-chão, mas com otimização das suas funcionalidades e melhoria das condições de acessibilidade.

Na obra será também feita uma intervenção profunda na renovação da cobertura e do sistema de drenagem de águas pluviais, assim como de conservação e restauro das fachadas com tratamento das pedras calcárias.

Agradecemos toda a atenção dispensada e apresentamos os nossos melhores cumprimentos,

Guilherme Carlos
Chefe de Gabinete do Presidente da Câmara Municipal de Aveiro