Município de Aveiro
Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 157/2025

Nos termos do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação, torna-se público que nos termos do ponto 2 do artigo 27º e do ponto 2 do artigo 22º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na sua atual redação, se encontra aberto o período de discussão pública, referente à alteração ao alvará de loteamento n.º 8/1997, em nome de Fernando Mário de Jesus Oliveira, com o n.º de contribuinte 212274384, a que se refere o processo de loteamento n.º 8/2025/1427, que incide sobre o prédio sito na **Rua da Cacieira e Caminho dos Poços, Azurva**, união de freguesias de Eixo e Eirol, Concelho de Aveiro, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o nº. 1514/19930204 e inscrito na matriz urbana sob o n.º 2087, com uma área total de 2650m2. ---------

A presente alteração do Alvará de Loteamento nº 8/1997, com obras de urbanização, consiste na divisão do lote nº 2 em 3 lotes.----------

Características dos Lotes:

Lote n.º 1 existente - Possui uma área de 2050m2, nº de fogos 1, estacionamento 1, n.º de pisos abaixo da cota de soleira 0, nº de pisos acima da cota de soleira 2, área de implantação 220,00m2, área de construção de habitação 240,00m2, cave 0, alpendre 0, piscina 0, anexo/garagem 50,00m2, sendo o total de área de construção de 290,00m2.

Lote n.º 2 proposto - Possui uma área de 702,01m2, nº de fogos 1, estacionamentos 2, n.º de pisos abaixo da cota de soleira 1, nº de pisos acima da cota de soleira 1, área de implantação 287,48m2, área de construção de habitação 167,41m2, cave 71,68m2, alpendre 34,94m2, piscina 20,51m2, anexo/garagem 64,62m2, sendo o total de área de construção de 359,16m2, área permeável 232,82m2 e área impermeável 469,19m2.----------

Lote n.º 3 proposto - Possui uma área de 949,98m2, nº de fogos 1, estacionamentos 2, n.º de pisos abaixo da cota de soleira 0, nº de pisos acima da cota de soleira 1, área de implantação 311,58m2, área de construção de habitação 167,39m2, cave 0, alpendre 34,32m2, piscina 37,19m2, anexo/garagem 72,68m2, sendo o total de área de construção de 311,58m2, área permeável 354,38m2 e área impermeável 595,60m2.----------

Lote n.º 4 proposto - Possui uma área de 823,70m2, nº de fogos 1, estacionamentos 2, n.º de pisos abaixo da cota de soleira 1, nº de pisos acima da cota de soleira 1, área de implantação 288,90m2, área de construção de habitação 167,41m2, cave 71,68m2, alpendre 36,42m2, piscina 20,51m2, anexo/garagem 64,56m2, sendo o total de área de construção de 360,58m2, área permeável 295,04m2 e área impermeável 528,66m2.----------

Área total do terreno 4525,69m2, n.º de fogos 4, n.º de estacionamentos 7, área total de implantação (moradia, alpendre, anexo, garagem e piscina) 1107,96m2.----------

Área total de construção 1321,32m2 (moradias 742,21m2, caves 143,36m2, alpendres 105,68m2, piscinas 78,21m2, anexos/garagens 251,86m2). ----------

Parâmetros do terreno do loteamento:

Indice de implantação 0,244, de construção 0,29, estacionamentos privados 7, estacionamentos públicos 4.

Áreas de cedência para faixa de rodagem 1,96m2, passeios 151,25m2, estacionamentos 19,55m2, equipamentos 0 e áreas verdes 2,52m2.----------

A presente alteração ao alvará de loteamento encontra-se em nome de Fernando Mário de Jesus Oliveira, a realizar no prédio sito na na Rua da Cacieira e Caminho dos Poços, Azurva, união de freguesias de Eixo e Eirol,

Concelho de Aveiro, durante o qual os interessados poderão apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões.----------

Durante este período, os interessados poderão consultar o projeto de alteração à operação de loteamento, constante do referido processo, bem como as informações técnicas elaboradas pelos serviços municipais competentes, através dos serviços online do Município de Aveiro, acessíveis em https://servicosonline.cm-aveiro.pt/ ou, em alternativa, no Gabinete de Atendimento Integrado, Edifício Centro de Congressos, Cais da Fonte Nova, com prévia marcação.----------

Para efeitos do disposto no n.º 3 do artigo 27º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, os interessados, devidamente identificados participam na consulta pública, devendo apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões da alteração indicada, no prazo de 15 dias, podendo utilizar os serviços online do Município ou o Gabinete de Atendimento Integrado. ----------

Para constar e devidos efeitos, se lavrou o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no sítio eletrónico do Município, em www.cm-aveiro.pt.----------

Paços do Município, 6 de junho de 2025

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

Ana Cláudia Pinto Oliveira, Engª

ANA CLÁUDIA PINTO OLIVEIRA

Assinado de forma digital por ANA CLÁUDIA PINTO OLIVEIRA
Dados: 2025.06.06 14:52:14 +01'00'

Assinado por: **ANA CLÁUDIA PINTO OLIVEIRA**
Num. de Identificação: 11890453
Data: 2025.06.06 14:51:22+01'00'

CERTIDÃO

Elisabete Pontes Lopes Resende funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, no Gabinete de Atendimento Integrado, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 2 páginas.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autêntico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 11 de junho de 2025

A Assistente técnica,

Elisabete Resende