

2.7.1



CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO
DIVISÃO DE PLANEAMENTO DO TERRITÓRIO

à Câmara
A.M.25

Proposta
Estudo Urbanístico da Estrada de São Bernardo - Poente

ACTA N.º 11
Reunião de
29 / 05 / 2025
Aprovado

Assunto: Estudo Urbanístico da Estrada de São Bernardo - Poente

Considerando que:

1. Trata-se de uma área central, na charneira da Avenida Europa, entre a cidade e S. Bernardo, cuja estruturação e ocupação se revela fundamental à colmatação do tecido urbano;
2. Em conformidade com a Planta de Ordenamento do PDM, a área do estudo abrange, fundamentalmente, subcategorias de Espaços Habitacionais – Espaço Habitacional Tipo 2 e Espaço Habitacional Tipo 3, e de Espaços Verdes – Espaço Verde de Acompanhamento, correspondente ao Espaço canal/ zona de servidão da Linha do Norte;
3. Ao nível da dinâmica urbanística, os diversos requerimentos não têm sido subsequentes pelas debilidades de infraestruturação viária;
4. A parcela de maior dimensão territorial, integrante de um alvará de loteamento, é a que está ocupada pela central de betonagem – Betão Liz, cuja atividade é suscetível de revelar alguma incompatibilidade de usos, face à sua inserção urbana e paisagística no meio envolvente;
5. Uma eventual deslocalização desta atividade, suscita expectativas de ocupação, que se pretende venham a ser resultantes do cumprimento das prescrições legais e regulamentares, apoiadas numa estruturação equilibrada e com propostas de ocupação equitativa para a generalidade dos prédios.

Proponho que a Câmara Municipal de Aveiro delibere:

1. Aprovar o Estudo Urbanístico da Estrada de São Bernardo - Poente, anexando-se a planta correspondente, acompanhada da memória descritiva e justificativa.

Aveiro, 16 de maio de 2025

O Presidente da Câmara Municipal de Aveiro,


(José Agostinho Ribau Esteves, eng.º)