



*Município de Aveiro*  
*Câmara Municipal*

Divisão de Gestão Urbanística

**Edital n.º 151/2025**

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, no âmbito do processo de obras n.º 8/2025/659, emitiu em 27/05/2025, a licença de operação de loteamento n.º 21/2025, alteração às licenças de operação de loteamento n.ºs 12/2025, de 25/03/2025 e 15/2024, de 20/12/2024, aditamento ao alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 3/2023, de 28/03/2023, e aditamento aos alvarás de loteamento n.ºs 18/2002, de 22/04/2002, 34/2002, de 21/10/2002, 35/2007, de 07/12/2007, 8/2009, de 30/06/2009, 2/2013, de 07/03/2013, 3/2015, de 09/02/2015 e 7/2022, de 09/09/2022, em nome de Maria do Rosário Pedro da Costa Ferreira Novais, portadora do número de identificação fiscal 206438842, relativa à alteração da operação de loteamento, do prédio sito na Rua de Santa Joana - Lote n.º 5, da freguesia de Santa Joana, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 2569/20020722 e inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 3342, da respetiva freguesia.

A alteração da operação de loteamento foi deferida por despacho superior de 30/04/2025, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, e refere-se ao aumento das áreas de implantação e de construção da habitação unifamiliar, e licenciamento de uma piscina no lote n.º 5.

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares,

**ANA CLÁUDIA  
PINTO OLIVEIRA**

Assinado de forma digital por  
ANA CLÁUDIA PINTO OLIVEIRA  
Dados: 2025.05.28 09:34:17  
+01'00'



## CERTIDÃO

Isabel Maria Reis Fernandes funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

**CERTIFICO** que afixei hoje, no Gabinete de Atendimento Integrado, (um) exemplar do Edital, que antecede, o qual é composto por uma página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 28 maio de 2025

O Coordenador Técnico,

Isabel Maria Reis Fernandes