



Município de Aveiro
Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 150/2025

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 22/05/2025, a licença de operação de loteamento n.º 20/2025, alteração ao alvará de loteamento n.º 19/85, de 21/10/1985, em nome de Patrícia Raquel Pinto Lemos, portadora do número de identificação fiscal 249716151 e de Nelson Filipe Ferreira Monteiro, portador do número de identificação fiscal 231899262, relativa ao licenciamento de alteração da operação de loteamento, do prédio sito na Rua Abílio Tavares da Silva, da freguesia de Eixo e Eirol, descritos na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob os n.ºs 2343/19961111 (Lote n.º 1), 2344/19961111 (Lote n.º 2), 2345/19961111 (Lote n.º 3), 2346/19961111 (Lote n.º 4), 2347/19961111 (Lote n.º 5), 2348/19961111 (Lote n.º 6), 2349/19961111 (Lote n.º 7), 2350/19961111 (Lote n.º 8), 2351/19961111 (Lote n.º 9), 2352/19961111 (Lote n.º 10), 2353/19961111 (Lote n.º 11), 2354/19961111 (Lote n.º 12), 2355/19961111 (Lote n.º 13) e 2356/19961111 (Lote n.º 14), da freguesia de Eixo e inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 1533, da freguesia de Eixo e Eirol (Lote n.º 1), matriz urbana sob o artigo n.º 1381, da freguesia de Eixo (Lote n.º 2), matriz urbana sob o artigo n.º 1527, da freguesia de Eixo e Eirol (Lote n.º 3), matriz urbana sob o artigo n.º 1528, da freguesia de Eixo e Eirol (Lote n.º 4), matriz urbana sob o artigo n.º 1382, da freguesia de Eixo (Lote n.º 5), matriz urbana sob o artigo n.º 1377, da freguesia de Eixo (Lote n.º 6), matriz urbana sob o artigo n.º 1369, da freguesia de Eixo (Lote n.º 7), matriz urbana sob o artigo n.º 2418, da freguesia de Eixo (Lote n.º 8), matriz urbana sob o artigo n.º 2870, da freguesia de Eixo e Eirol (Lote n.º 9), matriz urbana sob o artigo n.º 1376, da freguesia de Eixo (Lote n.º 10), matriz urbana sob o artigo n.º 1372, da freguesia de Eixo (Lote n.º 11), matriz urbana sob o artigo n.º 1370, da freguesia de Eixo (Lote n.º 12), matriz urbana sob o artigo n.º 2014, da freguesia de Eixo e Eirol (Lote n.º 13) e matriz urbana sob o artigo n.º 1373, da freguesia de Eixo (Lote n.º 14).

A alteração da operação de loteamento foi deferida por despacho superior de 29/04/2025, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, e deve-se apenas à alteração do Lote n.º 4, dividindo em dois, prevendo uma moradia unifamiliar em cada parcela. A operação não foi sujeita a qualquer procedimento de licenciamento de obras de urbanização.

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares,

**ANA CLÁUDIA
PINTO OLIVEIRA**

Assinado de forma digital por
ANA CLÁUDIA PINTO OLIVEIRA
Dados: 2025.05.22 15:34:29
+01'00'



CERTIDÃO

Isabel Maria Reis Fernandes funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, no Gabinete de Atendimento Integrado, (um) exemplar do Edital, que antecede, o qual é composto por uma página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 23 maio de 2025

Coordenador Técnico,

Isabel Fernandes