



## EDITAL N.º 130/2025

JOSÉ AGOSTINHO RIBAU ESTEVES, PRESIDENTE DA  
CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO,

Faz público, em cumprimento do n.º 1, do artigo 56.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o teor das deliberações tomadas pela Câmara Municipal de Aveiro, na sua Reunião ordinária pública do dia 8 de maio de 2025:

**OIRASE / Operação Integrada de Reabilitação Ambiental, Social e Económica - Proposta apresentada ao Governo a 3 de dezembro de 2024 – Informação** – O Executivo tomou conhecimento do documento “Operação Integrada de Reabilitação Ambiental, Social e Económica de Aveiro”, apresentado ao Governo, a 3 de dezembro de 2024

**Transporte Ferroviário no Corredor Atlântico - Informação sobre Conferência de 9 de abril de 2025** – O Executivo tomou conhecimento da “Declaração Regional Conjunta para o Desenvolvimento do Transporte Ferroviário do Corredor Atlântico Europeu no Troço Ibérico”, do programa e da notícia da Lusa sobre a referida Conferência.

**Distinções Honoríficas 2025** - a entregar na Sessão Solene do Feriado Municipal de 12 de maio de 2025:

- Deliberado, por maioria, **por voto secreto**, proceder à atribuição da Medalha de Mérito do Município de Aveiro, grau Prata, a **Aurora Cunha**.
- Deliberado, por maioria, **por voto secreto**, proceder à atribuição da Medalha de Mérito do Município de Aveiro, grau Prata, a **João Neto**.
- Deliberado, por unanimidade, **por voto secreto**, proceder à atribuição da Medalha de Mérito do Município de Aveiro, grau Prata a **Fernando Vasconcelos**.
- Deliberado, por unanimidade, **por voto secreto**, proceder à atribuição da Medalha de Mérito do Município de Aveiro, grau Prata, a **Rosa Alice Branco**.
- Deliberado, por unanimidade, **por voto secreto**, proceder à atribuição da Medalha de Mérito do Município de Aveiro, grau Prata (a título póstumo), à família de **Zacarias Andias**.

– Deliberado, por unanimidade, **por voto secreto**, proceder à atribuição da Medalha de Mérito do Município de Aveiro, grau Cobre, à **Academia de Saberes de Aveiro**.

– Deliberado, por unanimidade, **por voto secreto**, proceder à atribuição da Medalha de Mérito do Município de Aveiro, grau Cobre, à **Associação de Natação Centro Norte de Aveiro**.

**Contrato de comodato do Edifício Cultural da Taipa - Requeixo, na Freguesia de Requeixo, Nossa Senhora de Fátima e Nariz** – Deliberado, por unanimidade, submeter a minuta de contrato de comodato anexa à proposta, a celebrar entre o Município de Aveiro e a Freguesia de Requeixo, Nossa Senhora de Fátima e Nariz, a aprovação da Assembleia Municipal, nos termos da alínea j), do n.º 1, do artigo 25.º, do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que aprovou o Regime Jurídico das Autarquias Locais.

**7.ª Alteração Orçamental** – O Executivo tomou conhecimento do despacho do Sr. Presidente, datado de 24 de abril de 2025, que aprovou a 7.ª Alteração Orçamental de 2025.

**Programação Dia Internacional dos Museus e Noite Europeia dos Museus - Open Call/ Pagamento de Prémios** – Deliberado, por unanimidade, autorizar, no âmbito das normas de participação do Dia Internacional dos Museus e da Noite Europeia dos Museus, aprovada em Reunião de Câmara, de 11 de abril de 2025, o pagamento dos prémios aos concorrentes mencionados no quadro anexo à proposta.

**CreArt 3.0 | Rede de Cidades para a Criação Artística - Apoio aos Artistas selecionados para a residência artística - WP7 (16 de maio a 13 de junho d)** – Deliberado, por unanimidade, aprovar a concessão de apoio à deslocação e estada, no valor de 2.000,00€ a cada uma das artistas Olcsana Sobol, de Lviv [Ucrânia] e Bárbara Rosário de Aveiro, as quais foram selecionadas, pela curadora para participar na residência artística a realizar em Aveiro, entre 16 de maio e 13 de junho, de acordo com o definido em sede de projeto CreArt 3.0 e previsto no seu caderno técnico-financeiro.

**Carta Social Municipal de Aveiro** – Deliberado, por maioria:  
Aprovar a Carta Social Municipal de Aveiro, conforme documento anexo à proposta;  
Submeter a Carta Social Municipal de Aveiro a um período de 30 dias de discussão pública;  
Determinar o seu envio para parecer do Conselho Local de Ação Social (CLAS);  
Após a obtenção do parecer do CLAS e do período de discussão pública, a submissão da proposta final da Carta Social Municipal de Aveiro à apreciação e votação da Assembleia Municipal.

**Atribuição de apoio no âmbito do Fundo de Apoio a Famílias - Proposta n.º 94/2025** – Deliberado, por unanimidade, atribuir apoio económico à munícipe, no valor total de 870,00€, a pagar em duas prestações, no valor de 435,00€ cada, nos termos do disposto no n.º 1, do artigo 12.º do Regulamento

do Fundo de Apoio a Famílias, tendo em consideração toda a informação recolhida e a respetiva fundamentação, conforme informação técnica n.º 23899, de 22 de abril de 2025, anexa à proposta



**Subsídios de caráter eventual emergentes e não emergentes no âmbito do processo de transferência de competências no domínio da ação social - Ratificação dos apoios atribuídos relativos ao mês de abril de 2025 - Proposta n.º 100/2025** – Deliberado, por unanimidade, ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, os despachos do Sr. Presidente indicados no documento anexo à proposta, que atribuíram os apoios pecuniários, referentes ao mês de abril de 2025, no âmbito dos subsídios de caráter eventual emergentes e não emergentes, conforme melhor identificado no mapa anexo à proposta.

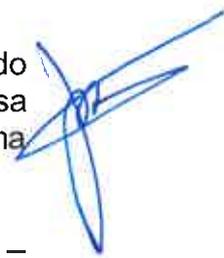
**Permanência provisória por período de um ano, a título transitório e sem qualquer direito de inscrição, de dois elementos, na habitação social atribuída ao agregado familiar residente na Urbanização de Santiago, União das Freguesias de Glória e Vera Cruz e revisão do valor da renda - Proposta n.º 99/2025** – Deliberado, por unanimidade, autorizar a permanência dos elementos identificados na proposta, a título provisório, e sem qualquer direito de inscrição, pelo período de um ano, na habitação social atribuída a uma inquilina municipal, residente no Bairro Social de Santiago, conforme melhor descrito na informação técnica n.º 24538, de 24 de abril de 2025, anexa à proposta, nos termos dos n.ºs 3, do artigo 30.º do Regulamento Municipal das Habitações Sociais Propriedade do Município de Aveiro; e aprovar a atualização do respetivo valor da renda apoiada, calculado nos termos da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, na sua redação atual, e demais atualizações subsequentes

**Cedência de parcelas de terreno para afetação ao Domínio Público Municipal, na sequência da Execução de diversas empreitadas de obras públicas pelo Município de Aveiro** – Deliberado, por unanimidade, no exercício das competências conferidas pelo disposto na alínea ccc), do n.º 1, do artigo 33.º, e para efeito da alínea q), do n.º 1, do artigo 25.º, ambos do Anexo à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, submeter a presente proposta à apreciação da Assembleia Municipal, para efeitos de aceitação das cedências a título gratuito das parcelas de terreno identificadas no Quadro anexo à proposta, para afetação ao domínio público municipal.

**Relatório sobre o Estado de Ordenamento do Território (REOT 2024)** – Deliberado, por maioria, aprovar o Relatório sobre o Estado de Ordenamento do Território do Município de Aveiro (REOT-2024), anexo à proposta, e submetê-lo a um período de 30 dias de discussão pública, conforme estabelece o n.º 5, do artigo 189.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial.

**Relatório de Avaliação e Controlo da 1.ª Revisão do Plano Diretor Municipal de Aveiro** – Deliberado, por maioria, aprovar, nos termos do artigo 11.º, do Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho alterado pelo Decreto-Lei n.º

58/2011, de 4 de maio, o Relatório de Avaliação e Controlo da 1.ª Revisão do Plano Diretor Municipal de Aveiro para envio do mesmo à Agência Portuguesa do Ambiente (APA), bem como promover a respetiva disponibilização na página da Câmara Municipal de Aveiro para conhecimento público.



**Plano Municipal de Habitação e Alojamento de Aveiro (PMHAA)** – Deliberado, por maioria, aprovar, e submeter a um período de 30 dias de discussão pública, o Plano Municipal de Habitação e Alojamento de Aveiro (PMHAA), anexo à proposta, que inclui:

- a. Estratégia Local de Habitação (ELH)
- b. Programa Municipal de Desenvolvimento Habitacional (PMDH);
- c. Carta de Territorialização da Estratégia de Habitação;

**Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/11/24 - "Reabilitação do Edifício do Parque de Feiras e Exposições de Aveiro" - Intenção de declarar a caducidade da adjudicação** – Deliberado, por unanimidade, ratificar, o despacho do Sr. Presidente de 25/04/2025, exarado na informação técnica n.º 88/DAE0/OM/2025 de 14/04/2025, que:

Aprovou a intenção de declarar a caducidade da adjudicação de 20 de fevereiro de 2025, ao abrigo da alínea a), do n.º 1 do artigo 86.º do CCP, e, em consequência, anular o cabimento n.º 4405/2025 e compromisso n.º 52182/2025 em nome de "IMPERFEL — Impermeabilizações, Isolamentos e Revestimentos, Unipessoal Lda.", e respetiva comunicação da intenção de declarar a caducidade da adjudicação ao adjudicatário, concedendo-lhe um prazo de pronúncia de 10 dias, nos termos do n.º 121.º do CPA - direito de audiência prévia.

**Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/13/25 - "Reabilitação de Guarda-Corpos Metálicos no Estádio Municipal de Aveiro - EMA" - Esclarecimento de Erros e Omissões** – Deliberado, por unanimidade, ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o despacho do Sr. Presidente de 29/04/2025, exarado no email, datado de 29/04/2025, que autorizou: aceitar os "Esclarecimentos", e não aceitar a "lista de Erros e Omissões", conforme proposto pela equipa projetista e pelo Júri.

**Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/01/23 - "Requalificação e Ampliação da Escola dos Areais" - Trabalhos Complementares - nova minuta** – Deliberado, por unanimidade, aprovar a nova minuta do contrato, anexa à proposta, "Terceiro adicional ao contrato para a execução da empreitada de "Requalificação e Ampliação da Escola dos Areais", ressaltando eventuais ajustamentos à mesma em sede de aceitação pelo adjudicatário.

**Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/01/23 - "Requalificação e Ampliação da Escola dos Areais" - Trabalhos Complementares e Trabalhos a Menos - nova minuta** – Deliberado, por unanimidade, Aprovar a nova minuta do contrato, anexa à proposta, "Quarto e Quinto adicionais ao contrato para a execução da empreitada de "Requalificação e Ampliação da Escola dos Areais", ressaltando eventuais ajustamentos à mesma em sede de aceitação pelo adjudicatário.

**Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/18/23 - "Qualificação do Adro da Sé e Área Adjacente" - Trabalhos a menos** – Deliberado, por unanimidade, autorizar a supressão dos trabalhos descritos no Mapa de Trabalhos a menos n.º 2, no valor de 7.503,92€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, correspondendo a 1,07% do valor adjudicação, de acordo com o artigo 379.º do CCP, na sua redação atual, sem direito a indemnização, devendo o preço correspondente aos trabalhos a menos ser deduzido ao preço contratual.

**Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/16/23 - "Reabilitação do Mercado de Santiago" - Trabalhos Complementares** – Deliberado, por unanimidade:

Autorizar a execução dos trabalhos complementares, TC n.º 3, no valor de 19.768,40€ acrescidos de IVA, à taxa legal em vigor, nos termos do n.º 1 e 2 do artigo 370.º do CCP, sendo o prazo para a execução destes trabalhos, diluído no prazo inicialmente previsto para a execução da empreitada;

Aprovar a minuta do contrato anexa à proposta, ressaltando eventuais ajustamentos à mesma em sede de aceitação pelo adjudicatário, que determinará nova aprovação da minuta final do contrato adicional.

**Procedimento por Concurso Público Internacional n.º OM/CP/24/24 - "Pavilhão Municipal - Oficina do Desporto" - Adjudicação** – Deliberado, por maioria, de acordo com a proposta formulada na Ata —Análise de reclamação apresentada pelo concorrente n.º 2 - FERREIRA — Construção, Lda. e Relatório Final, elaborado pelo Júri do procedimento, adjudicar o procedimento ao concorrente ordenado em primeiro lugar "ATLÂNTINÍVEL - Construção Civil, Lda.", pelo preço contratual de 20.852.547,36€ (vinte milhões oitocentos e cinquenta e dois mil quinhentos e quarenta e sete euros e trinta e seis cêntimos), acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, com execução no prazo de 540 dias e pagamento mensal no prazo de 30 dias, após a receção da respetiva fatura, com base na sua proposta ref.<sup>a</sup> Proc.024/25, datada de 07/04/2025, e nos termos do Programa de Procedimento, Caderno de Encargos e demais documentos patenteados no concurso e, aprovar a minuta do contrato, anexa à proposta, ressaltando eventuais ajustamentos à mesma em sede de aceitação pelo adjudicatário, que determinará nova aprovação da minuta final do contrato.

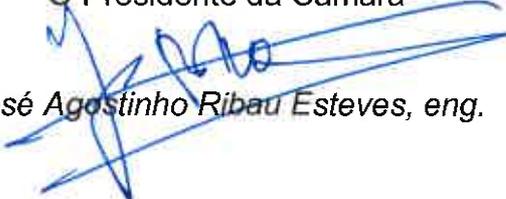
**Procedimento por Concurso Público Internacional n.º OM/CP/07/25 - "Expansão Norte do Canal de São Roque" - Adjudicação** – Deliberado, por maioria, de acordo com a proposta formulada na Ata II – Relatório Final, adjudicar o presente procedimento ao concorrente ordenado em primeiro lugar "Paviazeméis – Pavimentações de Azeméis, Lda.", pelo preço contratual de 1.937.354,41€ (um milhão novecentos e trinta e sete mil trezentos e cinquenta e quatro euros e quarenta e um cêntimos), acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, com execução no prazo de 270 dias e pagamento mensal no prazo de 30 dias, após a receção da respetiva fatura, com base na sua proposta ref. <sup>a</sup> 0107325-A, datada de 21-03-2025, e nos termos do Programa de Procedimento, Caderno de Encargos e demais documentos patenteados no concurso e, aprovar a minuta do contrato anexa à proposta, ressaltando

eventuais ajustamentos à mesma em sede de aceitação pelo adjudicatário, que determinará nova aprovação da minuta final do contrato.

**Processo de Obras n.º 1174/2021 - Maria Cristina Teixeira Soares Barbosa**  
– Deliberado, por unanimidade, declarar a caducidade da licença especial para conclusão de obras n.º 1/2025, de 21 de janeiro de 2025, e deferir o pedido de licença especial para conclusão da obra, por 12 meses, nos termos do artigo 88.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, na sua redação atual.

Aveiro, 9 de maio de 2025

O Presidente da Câmara



*José Agostinho Ribau Esteves, eng.*



## CERTIDÃO

Elisabete Pontes Lopes Resende funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

**CERTIFICO** que afixei hoje, no Gabinete de Atendimento Integrado, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 6 páginas.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autêntico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 13 de maio de 2025

A Assistente técnica,

*Elisabete Resende*