



EDITAL N.º 92/2025

JOSÉ AGOSTINHO RIBAU ESTEVES, PRESIDENTE DA
CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO,

Faz público, em cumprimento do n.º 1, do artigo 56.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o teor das deliberações tomadas pela Câmara Municipal de Aveiro, na sua Reunião ordinária do dia 24 de abril de 2025:

Associação Rota da Bairrada - Assembleia Geral de 9 de abril de 2025 – O Executivo tomou conhecimento dos assuntos tratados na Assembleia Geral da Associação Rota da Bairrada, realizada a 9 de abril de 2025, em especial do Relatório de Gestão e Contas de 2024 e do Plano e Orçamento de 2025, anexos à proposta.

Alteração às datas de realização das Reuniões de Câmara do mês de maio de 2025 – Deliberado, por unanimidade, que a primeira Reunião de Câmara de maio de 2025, se realize no dia 8, quinta-feira, pelas 15:30 horas, com caráter público e audição do mesmo pelas 17:30 horas, que a segunda Reunião de Câmara, se realize no dia 29 de maio, quinta-feira, pelas 15:30 horas, com caráter privado, e que destas alterações se dê a devida publicitação pelos meios tradicionais

"Maratona da Europa Aveiro" / GSX PORTUGAL - Licença Especial de Ruído – Deliberado, por unanimidade, ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o despacho do Sr. Presidente, datado de 22 de abril de 2025, que autorizou, nos termos do previsto no n.º 3, do artigo 73.º do Regulamento da Publicidade, Ocupação do Espaço Público e Horários de Funcionamento do Município de Aveiro, por se tratar de uma situação de exceção de relevância municipal, a emissão da Licença Especial de Ruído, para a Maratona da Europa Aveiro, a realizar em território do Município de Aveiro e do Município de Ílhavo, no dia 27 de abril de 2025, para equipamento fixo no Cais da Fonte Nova, e das 07H00 às 15H00 para "camião com som" e "Led móvel" para o referido dia 27 de abril de 2025, na plataforma horária das 07H00 às 15H00, para todos os locais onde se verificará amplificação sonora, mantendo-se, à exceção do horário, todas as demais condições constantes na informação técnica n.º 24392/MGD/25, de 10 de abril de 2025, anexa ao despacho.

Desfile de Enterro Académico - Licença Especial de Ruído – Deliberado, por unanimidade, ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o despacho do Sr. Presidente, datado de 17 de abril de 2025, que autorizou, nos termos do previsto no n.º 3, do artigo 73.º do Regulamento da Publicidade, Ocupação do Espaço Público e Horários de Funcionamento do Município de Aveiro, por se tratar de uma situação de exceção de relevância municipal, a emissão da Licença Especial de Ruído, para a realização do evento “Desfile de Enterro Académico”, na madrugada do dia 02 de maio de 2025 na plataforma horária das 01H00 às 02H00, para todos os locais onde se verificará eventual ruído proveniente dos participantes no evento lúdico e cultural, mantendo-se, à exceção do horário, todas as demais condições constantes na informação técnica n.º 25620/MGD/2025, de 16 de abril de 2025, anexa ao despacho.

Processo Disciplinar n.º 1/2024 – Deliberado, por escrutínio secreto, e por maioria, aplicar a sanção disciplinar proposta no Relatório Final, tendo em conta o disposto no n.º 2, do artigo 181.º e artigo 187.º da Lei Geral do Trabalho em Funções Públicas, aprovada em anexo à Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.

Caducidade de 6 licenças de concessão de lugares de arrematação no Cais dos Pescadores de São Jacinto por término do prazo de validade – Deliberado, por unanimidade, declarar a caducidade das licenças n.º 1/2021, 4/2021, 5/2021, 6/2021, 7/2021 e 2/2024, conforme o disposto no n.º 4, do artigo 8.º do Regulamento do Cais dos Pescadores de São Jacinto.

Procedimento por hasta pública para atribuição do direito de uso privativo de 15 lugares de amarração e 15 armazéns de apresto no Cais dos Pescadores de São Jacinto para exercício de pesca artesanal local, no Município de Aveiro – Deliberado, por unanimidade:

1. Autorizar a abertura de procedimento por hasta pública, por licitação verbal, para "Atribuição do direito de uso privativo de 15 lugares de amarração e 15 armazéns de apresto no cais dos pescadores de São Jacinto para exercício de pesca artesanal local, no Município de Aveiro";
2. Aprovar os requisitos e condições definidos em documento anexo à proposta, a que obedecerá o procedimento;
3. Aprovar a designação do júri que conduzirá a hasta pública, nos termos do ponto 7.2 do anexo 1 do edital, cuja minuta se anexa à proposta.

Procedimento por hasta pública para atribuição do direito de ocupação de três lugares de venda e quatro espaços de armazenagem no Mercado Municipal Manuel Firmino, no Município de Aveiro – Deliberado, por unanimidade:

Autorizar a abertura de procedimento por hasta pública, por licitação verbal, para "Atribuição do direito de ocupação de três lugares de venda e quatro espaços de armazenagem no Mercado Municipal Manuel Firmino, no Município de Aveiro";

2. Aprovar os requisitos e condições definidos em documento anexo à proposta, a que obedecerá o procedimento em causa;

3. Designar o júri que conduzirá a hasta pública, nos termos do ponto 7.2 do edital, cuja minuta se anexa à proposta.

Programa OCUPA-T - Pagamento de Bolsas de março e abril de 2025 – Deliberado, por unanimidade:

1. Autorizar o pagamento das Bolsas aos participantes do OCUPA-T, no período de março e abril, identificados na Tabela 1 anexa à proposta, no valor total de 1 980,00€ (mil novecentos e oitenta euros), cujo pagamento deverá ser efetuado após o dia 30 de abril, e após indicação da DDEI a confirmar o cumprimento da carga horária efetuada pelo(a)s candidato(a)s.

Concurso "Aveiro em Código - Explora, Programa e Cria": Normas de Participação e Atribuição de Prémios – Deliberado, por unanimidade:

1. Aprovar as Normas de Participação do Concurso "Aveiro em Código - Explora, Programa e Cria", dirigido a docentes e alunos do 1.º Ciclo de Ensino Básico do Município de Aveiro;

2. Autorizar a cabimentação da despesa para a atribuição de prémios às Escolas vencedoras, no valor total de 1.000,00€ (mil euros), dividido em 500,00€ (quinhentos euros) para o 1.º Prémio e 250,00€ (duzentos e cinquenta euros) para cada uma das duas menções honrosas I GOP 03 350 2019/5055 10 com a CE 04 03 05.

Apoios e Complementos Educativos para o ano letivo 2025/2026 – Deliberado, por unanimidade, aprovar o conjunto de orientações que constam no documento anexo à proposta, Apoios e Complementos Educativos para o ano letivo de 2025/2026.

Transmissão da titularidade de contrato de arrendamento apoiado, relativo a uma habitação social sita na Urbanização de Santiago – Deliberado, por unanimidade, aprovar a transmissão da titularidade do contrato administrativo de arrendamento apoiado para o único elemento do agregado familiar, constituindo-o como titular unitário, dando origem à celebração de novo contrato administrativo de arrendamento apoiado, conforme o disposto no n.º 4 do art.º 31 do RMHSPMA, a manutenção da renda mínima, com a atualização prevista no âmbito do processo de atualização trienal de rendas e em conformidade com o disposto no n.º 6, do artigo 23.º, da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, na sua atual redação.

Ressarcimento de valor despendido com inspeção extraordinária de gás, a uma inquilina residente na Urbanização de Santiago - Proposta n.º 90/2025 – Deliberado, por unanimidade, autorizar o ressarcimento a uma inquilina municipal, residente na Urbanização de Santiago, do valor de 40,00€, relativo à despesa efetuada com a inspeção extraordinária da rede de gás, essencial à ligação do respetivo fornecimento, de acordo com fatura/recibo integrante no respetivo processo.

Doação de Edifícios às Juntas de Freguesia de Santa Joana e Oliveirinha – Deliberado, por unanimidade, no exercício das competências conferidas pelo disposto na alínea ccc), do n.º 1, do artigo 33.º e para os efeitos previstos nas alíneas i) e j), do n.º 1, do artigo 25.º, ambos do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de

12 de setembro, na sua redação atual, aprovar e submeter à apreciação e deliberação da Assembleia Municipal, para autorização da doação, bem como aprovar as minutas de escritura pública, em anexo à proposta como doc. 5, conforme abaixo melhor identificado:

i. à Junta de Freguesia de Santa Joana - prédio inscrito na matriz urbana da Freguesia de Santa Joana, sob o artigo n.º 5098, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 4127 da Freguesia de Santa Joana, para a qual foi atribuído o valor de 965.000,00€, de acordo com o Relatório de Avaliação n.º 26/2025;

ii. à Junta de Freguesia de Oliveirinha - prédio inscrito na matriz urbana da Freguesia de Oliveirinha, sob o artigo n.º 3635, Fração "B", e descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 411 da Freguesia de Oliveirinha, para o qual foi atribuído o valor de 1.016.700,00€, de acordo com o Relatório de Avaliação n.º 27 /2025.

Doação de Edifícios às Juntas de Freguesia de Esgueira, Requeixo, Nossa Senhora de Fátima e Nariz – Deliberado, por unanimidade:

1. Autorizar a doação do prédio inscrito na matriz urbana da Freguesia de Esgueira sob o artigo n.º 1109, e omissa na Conservatória do Registo Predial, para a qual foi atribuído o valor de 726.000,00€, de acordo com o Relatório de Avaliação n.º 28/2025 (anexo à proposta como doc. 3) à Junta de Freguesia de Esgueira, a celebrar por Escritura Pública, constando do respetivo clausulado os termos e condições descritos;

2. Autorizar a doação do prédio inscrito na matriz urbana da Freguesia de Requeixo, Nossa Senhora de Fátima e Nariz sob o artigo n.º 2939, Fração "C", e descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 679 da Freguesia de Nossa Senhora de Fátima, para a qual foi atribuído o valor de 206.700,00€, de acordo com o Relatório de Avaliação n.º 29/2025, anexo à proposta como doc. 4, à Junta de Freguesia de Requeixo, Nossa Senhora de Fátima e Nariz; a celebrar por Escritura Pública, constando do respetivo clausulado os termos e condições descritos;

3. Submeter à Assembleia Municipal, para efeitos de aprovação da proposta de doação a celebrar por Escritura Pública, constando do respetivo clausulado os termos e condições descritos, ao abrigo do disposto na alínea j), do n.º 1, do artigo 25.º, do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

Contrato de 25/07/2023 e Adenda de 16/10/2023, outorgados com o cocontratante "Gertal - Companhia Geral de Restaurantes e Alimentação, S.A.", no âmbito do Procedimento por Concurso Público Internacional n.º 07/23 - Renovação do contrato, reequilíbrio financeiro do contrato pela atualização dos preços unitários contratuais e serviços complementares – Deliberado, por unanimidade:

1. Autorizar a renovação do contrato, e respetiva adenda, nos termos da sua Cláusula Segunda, para o ano letivo 2025/2026, com início a 1 de setembro de 2025 e término a 31 de julho de 2026, pelo preço contratual de até 4.090.508,80€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, atentos os fundamentos constantes da informação técnica n.º 08/2025, anexa à proposta como doc. 1;

2. Autorizar o reequilíbrio financeiro do contrato, no montante global de 396.238,80€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, consubstanciado na atualização dos preços unitários das refeições, conforme o disposto no n.º 2, da Cláusula 11.ª do Caderno de Encargos, nos seguintes termos:

i. para 3,26€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, para as refeições da Educação Pré-Escolar e 1.º CEB;

ii. para 3,08€ acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, para as refeições do 2.º e 3.ºc CEB e Ensino Secundário, com produção de efeitos a 1 de setembro de 2025 e término a 31 de julho de 2026 (cf. doc. 1 anexo à proposta).

3. Autorizar a modificação objetiva do contrato, pela execução de serviços complementares no ano letivo de 2025/2026, no montante de até 876.512,40€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, conforme proposta constante da informação técnica n.º 08/2025, anexa à proposta, como doc. 1, ao abrigo da alínea a), do n.º 1, do artigo 311.º do CCP, com os fundamentos expressos na alínea e), do artigo 312.º, artigo 370.º e artigo 375.º, por remissão do artigo 454.º, todos do CCP;

4. Aprovar a minuta do acordo, anexa à proposta, como doc. 2.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/02/25 - "Reabilitação do Museu de Aveiro" - Revogação da decisão de contratar – Deliberado, por unanimidade, ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o despacho do Sr. Presidente, datado de 16 de abril de 2025, que determinou a não adjudicação do referido procedimento e, em consequência, a revogação da decisão de contratar de 6 de fevereiro de 2025, bem como a anulação do cabimento n.º 44581/2025, de 6 de fevereiro.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/09/21 - "Beneficiação de Arruamentos na Freguesia de Cacia e no Lugar de Nariz" - Trabalhos a menos – Deliberado, por unanimidade, ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o despacho do Sr. Presidente, datado de 16 de abril de 2025, exarado na informação técnica n.º 89/DAEO/OM/2025, de 14 de abril de 2025, anexa à proposta, que aprovou a supressão dos trabalhos descritos no Mapa de Trabalhos a Menos n.º 3, anexo à proposta, de acordo com o artigo 379.º do CCP, na sua redação atual, pelo valor de 6.768,65€, acrescido de IVA, correspondente a cerca de 0,56% do valor contratual, inferior aos 20% referidos no artigo 381.º, do CCP e, consequentemente, sem indemnização ao empreiteiro.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/19/25 - "Reabilitação e Ampliação da Escola Básica da Alumieira - Abertura de Procedimento – Deliberado, por unanimidade:

1. Nos termos do n.º 1 do artigo 43.º do CCP, aprovar o projeto de execução com o valor base de 2.393.527,19€;

2. Autorizar a despesa inerente ao contrato a celebrar no montante de 2.393.527,19€ acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, ao abrigo do disposto na alínea a), do n.º 1, do artigo 18.º, do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho,

para os efeitos previstos no n.º 1, do artigo 36.º do CCP, com base nos fundamentos, expressos nos considerandos mencionados na proposta;

3. Autorizar a abertura de procedimento por concurso público, nos termos na alínea b), do artigo 19.º, conjugado com o artigo 38.º, ambos do disposto do CCP, para a execução da empreitada de "Reabilitação e Ampliação da Escola Básica da Alumieira", pelo valor base de 2.393.527,19€ acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, com um prazo de execução de 540 dias;

4. Autorizar a não adjudicação por lotes, de acordo com o disposto no artigo 46.º-A do CCP;

5. Autorizar a adjudicação segundo o critério da proposta economicamente mais vantajosa para a entidade adjudicante, determinada pela modalidade de Monofator, nos termos da alínea b), do n.º 1, do artigo 74.º, cujo fator de avaliação é o preço;

6. Aprovar as peças do procedimento, Programa de Procedimento, Caderno de Encargos e demais documentos patenteados no procedimento, anexos à proposta como doc. 3, previstas no n.º 1, do artigo 40.º do CCP, por força do n.º 2, do mesmo artigo;

7. Autorizar a despesa que dará lugar a encargo orçamental em mais de um ano económico, bem como emissão de autorização prévia para assunção de compromissos plurianuais, nos termos do n.º 3, do artigo 6.º, da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, com a redação dada pela Lei n.º 22/2015, de 17 de março;

8. Autorizar a despesa inerente à publicação do anúncio no Diário da República, bem como seu cabimento e respetivo compromisso;

9. Aprovar a constituição do júri do procedimento, nos termos do n.º 1, do artigo 67.º do CCP, designando: Efetivos – Presidente, Ana Catarina Carvalho Pereira; 1.º Vogal, Adelino Lopes; 2.º Vogal, Maria Paula Ferreira Matias; Suplentes – 1.º Vogal, Maria de Fátima Lé Ferreira; 2.º Vogal; Maria Isabel Lopes;

10. Nos termos do artigo 69.º do CCP, delegar no Júri, atrás nomeado, a competência para prestar todos os esclarecimentos solicitados, e ainda para a realização da audiência prévia;

11. Aprovar a equipa de obra/ contrato de acordo com o definido no artigo 302.º e seguintes do CCP e no artigo 9.º e seguintes do Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de outubro, designando para as Obras – Diretor de Fiscalização, Emília Lima; Coordenador de Segurança em Obra, Cláudia Redondo; Contrato – Gestor do contrato, Ana Ferro.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/16/21 - Requalificação Urbana da Envolvente à EB 2/3 de Cacia e ligação à antiga EN 109 - Resposta à empresa adjudicatária – Deliberado, por unanimidade, manter a aplicação de sanção contratual, em valor correspondente a 1‰ (um por mil) do preço contratual por cada dia de atraso (1307,58€/dia de atraso), desde o dia 17 de novembro de 2024 a 20 de dezembro de 2024, nos termos da informação técnica n.º 058/DAEO/OM/2024, datada de 11 de março de 2025, anexa à proposta.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/16/23 - "Reabilitação do Mercado de Santiago" - Trabalhos complementares – Deliberado, por unanimidade, autorizar a execução dos trabalhos complementares, TC n.º 2, no valor de 292.015,11€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, nos termos dos



n.ºs 1 e 2, do artigo 370.º do CCP, na sua redação atual, com um prazo de execução de 120 dias, e aprovar a minuta do contrato, anexa à proposta, ressaltando eventuais ajustamentos à mesma em sede de aceitação pelo adjudicatário, que determinará nova aprovação da minuta final do contrato adicional.

Aveiro, 24 de abril de 2025

O Presidente da Câmara


José Agostinho Ribau Esteves, eng.



CERTIDÃO

Elisabete Pontes Lopes Resende funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, no Gabinete de Atendimento Integrado, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 7 páginas.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autêntico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 05 de maio de 2025

A Assistente técnica,

Elisabet Resende