



Município de Aveiro
Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 65/2025

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, no âmbito do processo de obras n.º 8/2024/1593, emitiu em 09/04/2025, a licença de operação de loteamento n.º 16/2025, alteração às licenças de operação de loteamento n.ºs 14/2025, de 26/03/2025 e 4/2024, de 26/02/2024, aditamento aos alvarás de loteamento n.ºs 18/2018, de 30/11/2018, 10/2017, de 27/06/2017 e 4/2016, de 26/09/2016, que alterou o loteamento municipal de Santa Joana, titulada pela certidão emitida por esta câmara municipal de 5/09/2001, em nome de CIDADELA VIAJANTE, LDA., detentora do número de identificação de pessoa coletiva 517141396, relativa à alteração da operação de loteamento, do prédio sito na Rua da Azenha, da Freguesia de Santa Joana, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob os n.ºs 2475/20011008 (Lote n.º 1), 2476/20011008 (Lote n.º 2), 2477/20011008 (Lote n.º 3), 2478/20011008 (Lote n.º 4), 2479/20011008 (Lote n.º 5), 2480/20011008 (Lote n.º 6) e 2481/20011008 (Lote n.º 7) e inscrito na matriz urbana sob os artigos n.ºs 3579 (Lote n.º 1), 4837-P (Lote n.º 2), 3581 (Lote n.º 3), 4751-P (Lote n.º 4), 4731 (Lote n.º 5), 3584 (Lote n.º 6) e 3585 (Lote n.º 7), da respetiva freguesia.

A alteração da operação de loteamento, foi deferida por despacho superior de 27/08/2024, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, e refere-se à alteração ao lote n.º 6, nomeadamente adequar os parâmetros urbanísticos a uma habitação térrea, sem cave, em consonância com outras alterações já verificadas nos lotes contíguos. A operação não está sujeita a qualquer procedimento de licenciamento de obras de urbanização, uma vez que a solução proposta não prevê qualquer alteração na área exterior ao lote.

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares,

ANA CLÁUDIA
PINTO OLIVEIRA

Assinado de forma digital por
ANA CLÁUDIA PINTO OLIVEIRA
Dados: 2025.04.14 14:18:34
+01'00'



CERTIDÃO

Elisabete Pontes Lopes Resende funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, no Gabinete de Atendimento Integrado, 1(um) exemplar do Editais que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autêntico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 15 de abril de 2025

A Assistente técnica,

Elisabete Resende