



Município de Aveiro *Câmara Municipal*

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 64/2025

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação, torna-se público que, nos termos do ponto 2 do artigo 27º e do ponto 2 do artigo 22º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, se encontra aberto o período de discussão pública, referente à alteração ao loteamento titulado pelo alvará n.º 19/85 e respetivos aditamentos, situado na Rua Albino Tavares da Silva, freguesia de Eixo e Eirol, concelho de Aveiro, cujo licenciamento foi requerido por Patricia Raquel Pinto Lemos.-----

A alteração tem como objeto o lote n.º 4, inscrito na matriz urbana sob o n.º 1528 e descrito na Conservatória do registo Predial de Aveiro sob o n.º 2346/19961111.-----

A alteração de loteamento proposta para o lote n.º 4, consiste na divisão do mesmo em dois lotes distintos, dada a sua grande dimensão. Deste modo, é proposta a criação de uma nova denominação para o novo lote, que se irá tratar como lote n.º 15. O lote n.º 4, vê assim a sua área reduzida, no entanto, continua a ser mais que suficiente para a construção aprovada no mesmo, considerando-se adequada às exigências dos parâmetros urbanísticos aplicáveis.-----

A presente alteração incide apenas nos parâmetros urbanísticos do lote n.º 4, com área de 1155m², n.º de fogos 1, n.º de pisos acima da cota de soleira 1, abaixo da cota de soleira 0, área máxima de implantação de habitação 218m², anexos 100m², área máxima de construção de habitação 218m² e anexos 100m², sendo a área máxima de construção de 318m².-----

Relativamente ao lote n.º 15, com a área de 925m², n.º de fogos 1, n.º de pisos acima da cota de soleira 2, abaixo da cota de soleira 0, área máxima de implantação de habitação 152m², anexos 92,5m², área máxima de construção de habitação 304m² e para anexos 100m², sendo a área máxima de construção de 404m².-----

A presente alteração encontra-se em nome de Patricia Raquel Pinto Lemos, a que se refere o processo de obras n.º 8/2025/624, a realizar nos prédios sitos na Rua Albino Tavares da Silva, freguesia de Eixo e Eirol, concelho de Aveiro, durante o qual os interessados poderão apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões. -----

Durante este período, os interessados poderão consultar o projeto de alteração à operação de loteamento, constante do referido processo, bem como as informações técnicas elaboradas pelos serviços municipais competentes, através dos serviços online do Município de Aveiro, acessíveis em <https://servicosonline.cm-aveiro.pt/> ou, em alternativa, no Gabinete de Atendimento Integrado, Edifício Centro de Congressos, Cais da Fonte Nova, com prévia marcação.-----

Para efeitos do disposto no n.º 3 do artigo 27º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, os interessados, devidamente identificados participam na consulta pública, devendo

apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões da alteração indicada, no prazo de 10 dias, podendo utilizar os serviços online do Município ou o Gabinete de Atendimento Integrado. -----
Para constar e devidos efeitos, se lavrou o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no sítio eletrónico do Município, em www.cm-aveiro.pt. -----

Paços do Município, 10 de abril de 2025
A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares
Ana Cláudia Pinto Oliveira, Eng.

ANA CLÁUDIA
PINTO
OLIVEIRA

Assinado de forma digital
por ANA CLÁUDIA PINTO
OLIVEIRA
Dados: 2025.04.11
12:47:01 +01'00'



CERTIDÃO

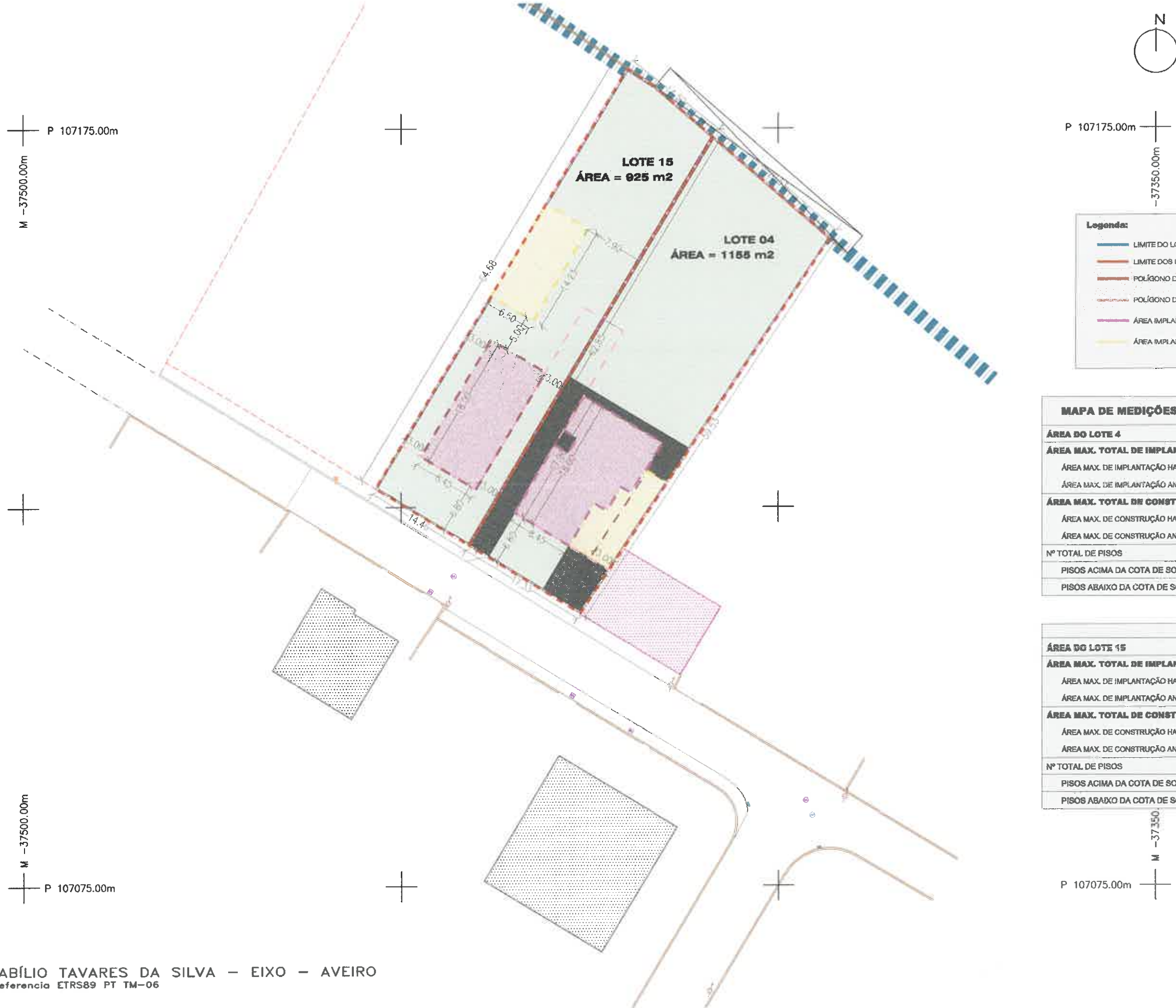
Isabel Maria Reis Fernandes funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, no Gabinete de Atendimento Integrado, (um) exemplar do Edital, que antecede, o qual é composto por uma página, e uma planta.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 14 abril de 2025

O Coordenador Técnico,



Legenda:

- LIMITE DO LOTEAMENTO
- LIMITE DOS LOTES
- POLIGONO DE IMPLANTAÇÃO DE MORADIA
- POLIGONO DE IMPLANTAÇÃO DE ANEXOS
- ÁREA IMPLANTAÇÃO MORADIA
- ÁREA IMPLANTAÇÃO ANEXOS

MAPA DE MEDIÇÕES - QUADRO SINÓPTICO	
ÁREA DO LOTE 4	1155 m²
ÁREA MAX. TOTAL DE IMPLANTAÇÃO	318 m²
ÁREA MAX. DE IMPLANTAÇÃO HABITAÇÃO	218 m²
ÁREA MAX. DE IMPLANTAÇÃO ANEXOS	100 m²
ÁREA MAX. TOTAL DE CONSTRUÇÃO	318 m²
ÁREA MAX. DE CONSTRUÇÃO HABITAÇÃO	218 m²
ÁREA MAX. DE CONSTRUÇÃO ANEXOS	100 m²
Nº TOTAL DE PISOS	1
PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	1
PISOS ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	0

ÁREA DO LOTE 15	925 m²
ÁREA MAX. TOTAL DE IMPLANTAÇÃO	252 m²
ÁREA MAX. DE IMPLANTAÇÃO HABITAÇÃO	132 m²
ÁREA MAX. DE IMPLANTAÇÃO ANEXOS	92,50 m²
ÁREA MAX. TOTAL DE CONSTRUÇÃO	404 m²
ÁREA MAX. DE CONSTRUÇÃO HABITAÇÃO	304 m²
ÁREA MAX. DE CONSTRUÇÃO ANEXOS	92,50 m²
Nº TOTAL DE PISOS	2
PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	2
PISOS ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	0

RUA DE ABÍLIO TAVARES DA SILVA – EIXO – AVEIRO
sistema de referencia ETRS89 PT TM-06

