



Câmara Municipal de Aveiro

Gabinete do Presidente

Nota de Imprensa N.º55, de 10 de abril de 2025

Entre 2013 e 2025

Câmara de Aveiro investe mais de 200 milhões de euros em habitação, mobilidade, requalificação urbana e paisagística

Nos últimos 12 anos, o Executivo Municipal fez uma aposta ambiciosa com mais de 400 intervenções, que potenciaram a qualidade de vida dos munícipes e dinamizaram a economia local.

Lisboa, 10 de abril de 2025 – A Câmara Municipal de Aveiro (CMA) investiu, entre 2013 e 2025, mais de 200 milhões de euros no âmbito do plano de qualificação urbana. Foram mais 400 intervenções por todo o Município, integradas numa **visão estratégica camarária** que teve por base a revisão do Plano Diretor Municipal (PDM), aprovado em 2019 e que garantiu melhor qualidade de vida aos Aveirenses e maior flexibilidade, agilidade e participação pública no planeamento territorial. A informação foi apresentada, esta quinta-feira, pelo Presidente da Câmara de Aveiro, José Ribau Esteves, no âmbito da participação do Município na edição de 2025 do SIL– Salão Imobiliário de Portugal.

"A reforma do Planeamento e o Desenvolvimento Urbano de Aveiro, que a Câmara tem vindo a levar a cabo desde 2013, é hoje um exemplo de inovação e coesão territorial. A reorganização estratégica do Município e o investimento na qualificação urbana – aliados aos pilares da Sustentabilidade Ambiental, da Inovação e da Educação – **potenciaram a qualidade de vida dos munícipes e permitiram aumentar significativamente o dinamismo económico local, com condições mais atrativas e competitivas para os setores** imobiliário, comercial e

de serviços", afirma Ribau Esteves, destacando a importância da colaboração entre CMA, investidores e cidadãos.

No seguimento da revisão do PDM, foram autorizadas mais de 1.100 operações urbanísticas, das quais 739 no centro urbano de Aveiro, incluindo 196 obras de construção nova e 162 reabilitações de edifícios existentes.

Entre 2013 e 2023, houve um aumento sustentado no número de alvarás de construção e licenciamento urbano – em particular no ano da revisão do PDM –, reforçando a posição do Município como **polo regional de inovação urbana e de atratividade para o investimento nacional e estrangeiro**.

Obra na avenida Dr. Lourenço Peixinho potencia nova centralidade urbana

Entre as várias obras realizadas pela Câmara de Aveiro destaca-se a intervenção na Avenida Dr. Lourenço Peixinho, uma obra que simbolizou uma nova fase no ordenamento e desenvolvimento territorial da cidade. A avenida – que faz a ligação do centro urbano à estação ferroviária – foi alvo de uma **intervenção profunda ao longo dos seus 1.100 metros, com impacto direto em 121 edifícios e respetivos estabelecimentos comerciais**. Durante o processo, foram licenciados 89 pedidos de reabilitação urbana e atribuídas 21 isenções fiscais no âmbito da Operação de Reabilitação Urbana (ORU), refletindo uma dinâmica crescente no setor imobiliário e de serviços.

A intervenção valorizou o eixo central da cidade como espaço de mobilidade sustentável e promoção de comércio e turismo. A par da modernização da infraestrutura urbana, o projeto incluiu também a substituição de infraestruturas obsoletas, ampliação de passeios, requalificação paisagística e uma nova abordagem à mobilidade suave.

“A requalificação da icónica Avenida Dr. Lourenço Peixinho foi um projeto-âncora, que serviu de catalisador da nova centralidade urbana de Aveiro, conjugando mobilidade, património e dinamização económica. É um exemplo da **capacidade da CMA em transformar a Cidade e o Município de forma sustentável, participada e com impacto real na qualidade de vida dos Aveirenses**”, considera o Presidente da Câmara.

Habitação: Câmara aposta em soluções acessíveis e socialmente inclusivas

Em paralelo, a Câmara Municipal de Aveiro tem vindo a executar um ambicioso Programa Municipal de Desenvolvimento Habitacional, com ações dirigidas à criação de soluções habitacionais diversificadas, acessíveis e socialmente inclusivas. Entre os projetos em curso destacam-se a construção de uma residência universitária por investimento privado – dando

resposta à escassa oferta do mercado para habitação estudantil e fomentando a regulação do mercado de habitação no Município –; a construção de habitação a custos controlados, com reforço da oferta de arrendamento acessível; e a requalificação de habitações propriedade da CMA. Esta estratégia visa **garantir o direito à habitação para todos os cidadãos**, promovendo a coesão social e especialmente em meios urbanos.

Segue um link com a apresentação da CMA: <https://we.tl/t-irSVvWlw7F>

Agradecemos toda a atenção dispensada e apresentamos os nossos melhores cumprimentos,

Simão Santana
Adjunto do Presidente da Câmara Municipal de Aveiro