



## EDITAL N.º 47/2025

JOSÉ AGOSTINHO RIBAU ESTEVES, PRESIDENTE DA  
CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO,

Faz público, em cumprimento do n.º 1, do artigo 56.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o teor das deliberações tomadas pela Câmara Municipal de Aveiro, na sua Reunião extraordinária pública do dia 31 de março de 2025:

**Relatório de Gestão e Prestação de Contas, Balanço Social e Inventário dos bens, direitos e obrigações patrimoniais e respetiva avaliação do ano de 2024** – Deliberado, por maioria, aprovar, em conformidade com o disposto na alínea i), do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o Relatório de Gestão e Prestação de Contas, o Balanço Social e o Inventário dos bens, direitos e obrigações patrimoniais e respetiva avaliação, anexos à proposta, referentes ao exercício de 2024, e submeter os referidos documentos à apreciação e deliberação da Assembleia Municipal; aprovar, em conformidade com os normativos e disposições legais do SNC-AP, e de acordo com as Demonstrações Financeiras do exercício de 2024, a aplicação do resultado líquido do exercício positivo, no montante de 24.242.402,62€, o qual se poderá verificar tanto na Demonstração dos Resultados como no Balanço, anexos à Prestação de Contas, nos seguintes termos: que sejam constituídas reservas legais, no montante de 1.212.120,13€, correspondente a 5% do resultado líquido; que o restante resultado, no montante de 23.030.282,49€, seja transferido para o Património Líquido, para a conta 561 - Resultados Transitados, e submeter à Assembleia Municipal para apreciação e deliberação.

**Alteração às datas de realização das Reuniões de Câmara do mês de abril de 2025** – Deliberado, por unanimidade, que a primeira Reunião de Câmara de abril de 2025, prevista para o dia 3, se realize no dia 11, sexta-feira, pelas 16:30 horas, com carácter público e audição do mesmo pelas 17:30 horas, que a segunda Reunião de Câmara, prevista para o dia 17 de abril de 2025, se realize no dia 24 de abril, quinta-feira, pelas 15:30 horas, com carácter privado, e que destas alterações se dê a devida publicitação pelos meios tradicionais.

**5.ª Alteração Orçamental de 2025** – O Executivo tomou conhecimento do despacho do Sr. Presidente, datado de 19 de março de 2025, que aprovou a 5.ª Alteração Orçamental de 2025.

**Transmissão da titularidade de contrato de arrendamento apoiado, relativo a uma habitação social sita na Urbanização de Santiago, União das Freguesias de Glória e Vera Cruz - Proposta 59/2025** – Deliberado, por unanimidade, autorizar a transmissão da titularidade do contrato de arrendamento apoiado, relativo à habitação social sita no Bairro Social de Santiago, dando origem à celebração de novo contrato de arrendamento apoiado, cuja forma e conteúdo se encontra descrita no artigo 18.º da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, na sua atual redação, devendo a Divisão de Apoio Jurídico pronunciar-se sobre se a assinatura do contrato deve ser efetuada pelo novo titular ou se, no âmbito das medidas decretadas pelo Ministério Público, deve ser representado pela sua irmã, e autorizar a atualização do valor da renda, nos termos da alínea a), do n.º 1, do artigo 23.º da referida lei.

**Cessação de contrato de arredamento apoiado n.º 438/2018, relativo a uma habitação social sita na Urbanização de Santiago, União das Freguesias de Glória e Vera Cruz - Proposta 68/2025** – Deliberado, por unanimidade, aprovar a instrução de procedimento tendente à cessação, por resolução pelo senhorio, do contrato de arrendamento apoiado, celebrado com a inquilina melhor identificada na proposta, relativo a uma habitação social sita na Urbanização de Santiago, ao abrigo das disposições conjugadas das alíneas a) e p), do n.º 1, do artigo 15.º, e do n.º 1, do artigo 38.º do Regulamento Municipal das Habitações Sociais Propriedade do Município de Aveiro, da alínea d), do n.º 1, do artigo 25.º, da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, na sua atual redação, e do n.º 4, do artigo 1083.º do Código Civil.

**Atribuição de apoio no âmbito do Fundo de Apoio a Famílias - Proposta n.º 69/2025** – Deliberado, por unanimidade, atribuir apoio económico à munícipe, no valor total de 870,00€, a pagar em duas prestações, no valor de 435,00€ cada, nos termos do disposto no n.º 1, do artigo 12.º do Regulamento do Fundo de Apoio a Famílias, tendo em consideração toda a informação recolhida e a respetiva fundamentação, conforme informação técnica n.º 17832, de 25 de março de 2025, anexa à proposta.

**Afetação de parcela remanescente da operação urbanística "Loteamento das Agrads do Norte" ao Domínio Público Municipal** – Deliberado, por unanimidade, no exercício das competências conferidas pelo disposto na alínea ccc), do n.º 1, do artigo 33.º, e da alínea q), do n.º 1, do artigo 25.º, ambos do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, aprovar e submeter à apreciação e deliberação da Assembleia Municipal a proposta de afetação ao domínio público municipal da parcela identificada com a letra A, no Extrato do Estudo Urbanístico, anexo à proposta como doc. 8, com a área de 1.338,30 m<sup>2</sup>, a desanexar do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro n.º 11363/20180720, da

Freguesia de Esgueira, e inscrito na matriz urbana sob o n.º 4393, da União das Freguesias de Glória e Vera Cruz.

**Prestação de Serviços, na modalidade de Contrato de Avença, de Técnico de Especializado na Área do Surfing** – Deliberado, por unanimidade, ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o despacho do Sr. Presidente, datado de 26 de março de 2025, que determinou emitir parecer favorável à celebração de contrato de avença, para a “Prestação de Serviços de Técnico Especializado na Área do Surfing”, ao abrigo do disposto no artigo 32.º da Lei Geral do Trabalho em Funções Públicas, conjugado com o artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 209/2009, de 3 de setembro, na sua redação atual, por se encontrarem reunidos, cumulativamente, os requisitos estipulados no n.º 1, do referido artigo 32.º.

**Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/06/25 - "Pavilhão Municipal - Oficina do Desporto" - Novo pedido de Esclarecimentos** – Deliberado, por maioria, ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o despacho do Sr. Presidente, datado de 26 de março de 2025, exarado na informação técnica n.º 076/DAEO/OM/2025, de 26 de março de 2025, anexa à proposta, que determinou aceitar os "Esclarecimentos" propostos pela equipa projetista e pelo Júri do procedimento, e aprovar as novas peças desenhadas, conforme documentos anexos à proposta.

**Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/35/24 - "Requalificação do Edifício - Casa dos Morgados da Pedricosa" – Adjudicação** – Deliberado, por unanimidade, adjudicar o procedimento, de acordo com a proposta formulada na ATA II - Análise e decisão da reclamação apresentada pelo concorrente n.º 3 – Lusocol - Sociedade Lusa de Construções, Lda. e Relatório Final, elaborada pelo Júri do procedimento, anexa à proposta, ao concorrente ordenado em primeiro lugar "FRECHAL PATRIMONIAL, LDA.", pelo preço contratual de 615.034,40€ (seiscentos e quinze mil, trinta e quatro euros e quarenta cêntimos), acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, com execução no prazo de 180 dias e pagamento mensal no prazo de 30 dias, após a receção da respetiva fatura, com base na sua proposta ref.ª 21.02, datada de 21 de fevereiro de 2025, e nos termos do Programa de Procedimento, Caderno de Encargos e demais documentos patenteados no concurso, e aprovar a minuta do contrato, anexa à proposta, ressalvando eventuais ajustamentos à mesma em sede de aceitação pelo adjudicatário, que determinará nova aprovação da minuta final do contrato.

**Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/02/25 - "Reabilitação do Museu de Aveiro" - Prorrogação do prazo de entrega de propostas** – Deliberado, por unanimidade, ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o despacho do Sr. Presidente, datado de 21 de março de 2025, que autorizou a prorrogação de prazo de entrega das propostas, até 11 de abril de

2025, bem como a realização da despesa inerente à publicação, em Diário da República, da respetiva alteração ao Anúncio do procedimento.

**Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/01/23 - "Requalificação e Ampliação da Escola dos Areais" - Prorrogação do prazo de execução da empreitada** – Deliberado, por maioria, aprovar a prorrogação do prazo de execução da empreitada, em 45 dias, até 31 de maio de 2025, sem direito a quaisquer sobrecustos, nem acréscimo de valor da revisão de preços em relação ao prazo acrescido, conforme o n.º 2, do artigo 13.º, do Decreto-Lei n.º 73/2021, de 18 de agosto, que procedeu à 1ª alteração do Decreto-Lei n.º 6/2004, de 6 de janeiro.

**Processo de Obras n.º 864/2000 - Cipriano Rogério Alves Tavares Lomba** – Deliberado, por unanimidade, declarar a caducidade da licença especial para conclusão de obras n.º 9/2024, de 16 de maio de 2024, e deferir o pedido de licença especial para conclusão da obra, por 3 meses, nos termos do artigo 88.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, na sua redação atual.

**Processo de Obras n.º 845/2025 - Enlaces Infraestruturas, Lda.** – Deliberado, por unanimidade, aprovar a alteração à operação de loteamento dos lotes 5 e 15, do qual foi emitido o alvará de loteamento n.º 9/2007, em aditamento ao alvará de loteamento n.º 30/2006 – PO n.º 266/2003.

Aveiro, 31 de março de 2025

O Presidente da Câmara



*José Agostinho Ribau Esteves, eng.*



## CERTIDÃO

Elisabete Pontes Lopes Resende funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

**CERTIFICO** que afixei hoje, no Gabinete de Atendimento Integrado, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 4 páginas.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autêntico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 01 de abril de 2025

A Assistente técnica,

*Elisabete Resende*