



Município de Aveiro

Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 41/2025

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, no âmbito do processo de obras n.º 8/2025/407, emitiu em 26/03/2025, a licença de operação de loteamento n.º 12/2025, alteração à licença de operação de loteamento n.º 15/2024, de 20/12/2024, aditamento ao alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 3/2023, de 28/03/2023, aditamento aos alvarás de loteamento n.ºs 18/2002, de 22/04/2002, 34/2002, de 21/10/2002, 35/2007, de 07/12/2007, 8/2009, de 30/06/2009, 2/2013, de 07/03/2013, 3/2015, de 09/02/2015 e 7/2022, de 09/09/2022, em nome de Samuel Abranches Filipe Viegas, portador do número de identificação fiscal 230755070, relativa à alteração da operação de loteamento, do prédio sito na Rua Infante Dom Henrique - Lote n.º 23, da freguesia de Santa Joana, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 2587/20020722 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 3368 da respetiva freguesia.

A alteração da operação de loteamento, foi deferida por despacho superior de 12/03/2025, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas e refere-se à redução da área de implantação total e aumento da área de construção total da habitação unifamiliar no lote n.º 23, nomeadamente, quanto à implantação, com a redução da área de habitação, aumento das áreas de anexo e de garagem e relativamente à construção, com o aumento das áreas de habitação, de anexo e de garagem. A operação não foi sujeita a qualquer procedimento de licenciamento de obras de urbanização.

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares,

**ANA CLÁUDIA
PINTO OLIVEIRA**

Assinado de forma digital
por ANA CLÁUDIA PINTO
OLIVEIRA
Dados: 2025.03.27 16:43:40 Z



CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 41/2025, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 28 de março de 2025

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes