



EDITAL N.º 38/2025

JOSÉ AGOSTINHO RIBAU ESTEVES, PRESIDENTE DA
CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO,

Faz público, em cumprimento do n.º 1, do artigo 56.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o teor das deliberações tomadas pela Câmara Municipal de Aveiro, na sua Reunião ordinária do dia 20 de março de 2025:

"Aveiro Spring Classic 2025/Cabreira Solutions, Unipessoal, Lda." - Licença Especial de Ruído n.º 37/2025 – Deliberado, por unanimidade, ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o despacho do Sr. Presidente, datado de 17 de março de 2025, que autorizou, nos termos do previsto no n.º 3, do artigo 73.º do Regulamento da Publicidade, Ocupação do Espaço Público e Horários de Funcionamento do Município de Aveiro, por se tratar de uma situação de exceção de relevância municipal, a emissão da Licença Especial de Ruído n.º 37/2025, para a realização do evento "Aveiro Spring Classic 2025", no Cais da Fonte Nova, União das Freguesias de Glória e Vera Cruz, no dia 23 de março de 2025, na plataforma horária das 8h00 às 09h00, para todos os locais onde se verificará amplificação sonora, mantendo-se, à exceção do horário autorizado, todas as demais condições constantes na informação técnica n.º 8481/MGD/25, de 10 de fevereiro de 2025, anexa ao despacho.

Protocolo de Cooperação Financeira para Apoio ao Investimento, no âmbito do PMAA - AEIES, a celebrar entre o Município de Aveiro e o Centro Social e Paroquial de São Pedro de Nariz – Deliberado, por unanimidade, ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o despacho do Sr. Presidente, datado de 12 de março de 2025, que aprovou a alteração da minuta do Protocolo de Cooperação Financeira para Apoio ao Investimento, no âmbito do PMAA - AEIES, a celebrar entre o Município de Aveiro e o Centro Social e Paroquial de São Pedro de Nariz, para que a execução passe a ocorrer apenas no ano de 2025, nos demais termos da referida minuta, anexa à proposta.

Transferência de Instalações da Farmácia Higiene de Esgueira, Lda. – Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável à transferência de instalações da Farmácia Higiene de Esgueira, Lda.



Abertura de procedimentos concursais para provimento de cargos de direção intermédia de 3.º grau – Deliberado, por unanimidade:

1. Autorizar a abertura de procedimentos concursais para provimento dos seguintes cargos de direção intermédia de 3.º grau:

a) Subunidade Orgânica de Fiscalização de Obras Particulares (Divisão de Polícia Municipal e Fiscalização);

b) Subunidade Orgânica de Fiscalização do Espaço Público (Divisão de Polícia Municipal e Fiscalização);

c) Subunidade Orgânica de Compras e Aprovisionamento (Divisão de Compras e Património);

d) Subunidade Orgânica de Turismo (Divisão de Cultura e Turismo);

e) Subunidade Orgânica das Contraordenações (Divisão de Apoio Jurídico).

2. Aprovar a constituição dos respetivos júris, designando:

a) Subunidade Orgânica de Fiscalização de Obras Particulares: Efetivos - Presidente, José Agostinho Ribau Esteves, Presidente da Câmara Municipal de Aveiro; 1.º Vogal, Paulo Dinis Maranhão Mesquita, Chefe da Divisão de Polícia Municipal e Fiscalização; 2.º Vogal, Maria Manuela Mota Lameira, Chefe da Divisão de Recursos Humanos; Suplentes: 1.º Vogal, Maria Aurora do Bernardo Henriques, Chefe da Divisão de Gestão Urbanística; 2.º Vogal, Carlos Vidal Dias, Chefe da Divisão de Administração Financeira;

b) Subunidade Orgânica de Fiscalização do Espaço Público: Efetivos - Presidente, José Agostinho Ribau Esteves, Presidente da Câmara Municipal de Aveiro; 1.º Vogal, Paulo Dinis Maranhão Mesquita, Chefe da Divisão de Polícia Municipal e Fiscalização; 2.º Vogal, Maria Manuela Mota Lameira, Chefe da Divisão de Recursos Humanos; Suplentes: 1.º Vogal, João Bernardo Pontes Dias Nunes, Chefe da Divisão de Mobilidade e Transportes; 2.º Vogal, Ana Catarina Carvalho Pereira, Chefe da Divisão de Ambiente, Energia e Obras;

c) Subunidade Orgânica de Compras e Aprovisionamento: Efetivos – Presidente, José Agostinho Ribau Esteves, Presidente da Câmara Municipal de Aveiro; 1.º Vogal, Ana Cristina Fernandes Ferreira, Chefe da Divisão de Compras e Património; 2.º Vogal, Maria Manuela Mota Lameira, Chefe da Divisão de Recursos Humanos; Suplentes: 1.º Vogal, Carlos Vidal Dias, Chefe da Divisão de Administração Financeira; 2.º Vogal, Ana Margarida Pires Rangel Moreira Martins Anes, Chefe da Divisão de Apoio Jurídico;

d) Subunidade Orgânica de Turismo: Efetivos - Presidente - José Agostinho Ribau Esteves, Presidente da Câmara Municipal de Aveiro; 1.º Vogal; Sónia Marisa Marques de Almeida, Chefe da Divisão de Cultura e Turismo; 2.º Vogal, Maria Manuela Mota Lameira, Chefe da Divisão de Recursos Humanos; Suplentes: 1.º Vogal, José António Queirós de Oliveira Rebocho Christo, Diretor do Museu de Aveiro; 2.º Vogal, Carla Alzira da Cruz Semedo, Chefe da Divisão de Desenvolvimento Económico e Inovação;

e) Subunidade Orgânica das Contraordenações: Efetivos - Presidente: José Agostinho Ribau Esteves, Presidente da Câmara Municipal de Aveiro;

1.º Vogal, Ana Margarida Pires Rangel Moreira Martins Anes, Chefe da Divisão de Apoio Jurídico; 2.º Vogal, Maria Manuela Mota Lameira, Chefe da Divisão de Recursos Humanos; Suplentes: 1.º Vogal, Maria João Fernandes Moreto, Chefe da Divisão de Atendimento Público e Apoio aos Eleitos Locais; 2.º Vogal, Carlos Vidal Dias, Chefe da Divisão de Administração Financeira.

Cargos de direção intermédia de 3.º grau da Câmara Municipal de Aveiro - Remuneração – Alteração – Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta de alteração ao Regulamento dos Cargos de Direção Intermédia de 3.º Grau do Município de Aveiro, e a sua submissão à apreciação e deliberação da Assembleia Municipal, passando o seu artigo 7.º a ter a redação seguinte: “*A remuneração dos dirigentes intermédios de 3.º grau é a correspondente à 6.ª posição remuneratório da carreira geral de Técnico Superior*”.

Mapa de Pessoal e Mapa Anual Global Aprovado (MARA) da Câmara Municipal de Aveiro – Alteração – Deliberado, por unanimidade, aprovar a alteração ao Mapa de Pessoal e ao Mapa Anual Global Consolidado de Recrutamentos Autorizados (MARA), aprovados para o ano de 2025, que se consubstancia na mera adequação das carreiras/graus de complexidade, mantendo-se inalterado o número de postos de trabalho previstos, nomeadamente:

- a) Três Assistentes Técnicos para a Divisão de Mobilidade e Transportes/ECLUSA, em substituição de três dos postos de trabalho da carreira e categoria de Assistente Operacional, previstos para a mesma Divisão;
- b) Quatro Assistentes Técnicos para a Divisão de Desenvolvimento Económico e Inovação/Mercados e Feiras, em substituição dos quatro postos de trabalho de Assistente Operacional, previstos para a mesma Divisão.

Abertura de procedimentos concursais comuns para ocupação de postos de trabalho das carreiras Técnico Superior e Assistente Técnico – Deliberado, por unanimidade, autorizar a abertura de procedimentos concursais comuns para constituição de relação jurídica de emprego público, na modalidade de contrato de trabalho em funções públicas, por tempo indeterminado, dos seguintes postos de trabalho:

- a) Um Técnico Superior de Desporto, para a Divisão de Educação e Desporto;
- b) Um Técnico Superior de Saúde e Segurança no Trabalho, para a Divisão de Serviços Urbanos e Gestão de Equipamentos;
- c) Três Assistentes Técnicos, para a Divisão de Mobilidade e Transportes;
- d) Quatro Assistentes Técnicos, para a Divisão de Desenvolvimento Económico e Inovação.

23.ª Edição do Concurso Aveiro Jovem Criador 2025/2026 - Normas de Participação – Deliberado, por unanimidade, aprovar as Normas de Participação do Concurso “Aveiro Jovem Criador 2025/2026”, anexas à proposta, que refletem as alterações operadas, designadamente o seu carácter Bienal.

Alteração de Coordenação do Projeto Aveiro +, no âmbito do programa CLDS 5G – Deliberado, por unanimidade, aprovar a alteração de Coordenação do Projeto CLDS 5G Aveiro+, nomeando a Técnica Superior de Serviço Social Inês Silva Simões, nos termos descritos nas alíneas g) e h) da proposta, para posterior comunicação ao Instituto da Segurança Social e ao CLAS - Conselho Local de Ação Social de Aveiro.



Subsídios de carácter eventual emergentes e não emergentes no âmbito do processo de transferência de competências no domínio da ação social - Ratificação dos apoios atribuídos relativos ao mês de fevereiro de 2025 - Proposta n.º 51/2025 – Deliberado, por unanimidade, ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, os despachos do Sr. Presidente indicados no documento anexo à proposta, que atribuíram os apoios pecuniários, referentes ao mês de fevereiro de 2025, no âmbito dos subsídios de carácter eventual emergentes e não emergentes, conforme melhor identificado no mapa anexo à proposta.

Atribuição de apoio no âmbito do Fundo de Apoio a Famílias – Deliberado, por unanimidade, atribuir apoio económico à munícipe, no valor total de 335,25€, a pagar em prestação única, nos termos do disposto no n.º 1, do artigo 12.º do Regulamento do Fundo de Apoio a Famílias, tendo em consideração toda a informação recolhida e a respetiva fundamentação, conforme informação técnica n.º 14275, de 11 de março de 2025, anexa à proposta.

Atribuição de apoio no âmbito do Fundo de Apoio a Famílias - Proposta n.º 52/2025 – Deliberado, por unanimidade, atribuir apoio económico à munícipe, no valor total de 870,00€, a pagar em duas prestações, no valor de 435,00€ cada, nos termos do disposto no n.º 1, do artigo 12.º do Regulamento do Fundo de Apoio a Famílias, tendo em consideração toda a informação recolhida e a respetiva fundamentação, conforme informação técnica n.º 11858, de 27 de fevereiro de 2025, anexa à proposta.

Atribuição de apoio no âmbito do Fundo de Apoio a Famílias - Proposta n.º 54/2025 – Deliberado, por unanimidade, ratificar a decisão de suspensão da ordem de pagamento do apoio económico atribuído à munícipe, no âmbito do Fundo de Apoio a Famílias, com conseqüente arquivamento da candidatura apresentada, por já não se verificarem os pressupostos apresentados anteriormente, nomeadamente o cumprimento da alínea a), do n.º 1, do artigo 7.º do Regulamento do Fundo de Apoio a Famílias, e por ter sido expressa pela requerente a pretensão de desistência da mesma.

Atribuição de apoio no âmbito do Fundo de Apoio a Famílias - Proposta n.º 57/2025 – Deliberado, por unanimidade, atribuir apoio económico à munícipe, no valor total de 870,00€, a pagar em duas prestações, no valor de 435,00€ cada, nos termos do disposto no n.º 1, do artigo 12.º do Regulamento do Fundo de Apoio a Famílias, tendo em consideração toda a informação

recolhida e a respetiva fundamentação, conforme informação técnica n.º 15710, de 17 de março de 2025, anexa à proposta.

Ressarcimento de valor despendido com inspeção extraordinária de gás, a uma inquilina residente na Urbanização de Santiago - Proposta n.º 50/2025 – Deliberado, por unanimidade, autorizar o ressarcimento a uma inquilina municipal, residente na Urbanização de Santiago, do valor de 45,00€, relativo à despesa efetuada com a inspeção extraordinária da rede de gás, essencial à ligação do respetivo fornecimento, de acordo com fatura/recibo integrante no respetivo processo.

Cessação do contrato administrativo de arrendamento apoiado celebrado com uma inquilina na Urbanização de Santiago - Proposta n.º 53/2025 – Deliberado, por unanimidade, aprovar a cessação, por resolução do senhorio, do contrato de arrendamento apoiado celebrado com uma inquilina municipal, relativo a uma habitação social sita na Urbanização de Santiago, ao abrigo do disposto no artigo 25.º da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, na sua atual redação, e nos termos das informações técnicas n.ºs 66247, de 22 de novembro de 2024, e informação n.º 12648, de 5 de março de 2025, que integram o respetivo processo, determinando-se, assim, para o efeito, o prazo de 90 dias para a entrega voluntária da habitação, e autorizar, caso não seja cumprida voluntariamente a desocupação e entrega da respetiva habitação, o procedimento de execução de despejo, nos termos previstos no artigo 28.º da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro.

Concurso por Classificação para Atribuição de Habitações em Regime de Arrendamento Apoiado - reatribuição das habitações sitas na Urbanização de São Jacinto - Proposta n.º 55/2025 – Deliberado, por unanimidade:

1. Que, conforme determinado no ponto 12.2 do programa do procedimento do concurso por classificação para atribuição de habitações em regime de arrendamento apoiado, que estipula que “*Serão considerados desistentes para efeitos do presente concurso, os candidatos que manifestem o seu desinteresse pela habitação.*”, se considerem desistentes as concorrentes efetivas Regina Manuela Oliveira Sousa e Maria Isabel Fecha Almeida, bem como as três concorrentes suplentes com a maior classificação, para a tipologia de habitação T3, designadamente, Raquel Maria Saraiva Ravara, Marisa Conceição Pereira Teixeira e Svitlana Kravchenko;
2. Aprovar a atribuição da habitação sita na Urbanização de São Jacinto, casa n.º 17, de tipologia T3, a Lucília Raquel Sá Pereira, e da habitação sita Urbanização de Santiago, Bloco 32 - 2º F, também de tipologia T3, a Carla Maria Gaspar Ribeiro, concorrentes suplentes com as maiores classificações seguintes para a tipologia de habitação T3;
3. Autorizar a celebração dos respetivos contratos de arrendamento apoiado e a aplicação das rendas apoiadas, calculadas de acordo com a Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, na sua atual redação, com as disposições conjugadas estabelecidas no Regulamento Municipal das Habitações Sociais Propriedade do Município de Aveiro, bem como que sejam encetadas as demais diligências associadas ao realojamento destes agregados familiares.

"Desafetação do Domínio Público Municipal de parcela sita no Gaveto da Rua Carlos Silva Melo Guimarães com a Rua Eng.º Silvério Pereira da Silva, da União das Freguesias de Glória e Vera Cruz" - P.O. 353/1986 e P.O. 219/2008 – Deliberado, por maioria, no exercício das competências conferidas pelo disposto na alínea ccc), do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, submeter à apreciação e deliberação da Assembleia Municipal a proposta de desafetação do domínio público, nos termos da alínea q), do n.º 1, do artigo 25.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, da parcela sita no Gaveto da Rua Carlos Silva Melo Guimarães com a Rua Eng.º Silvério Pereira da Silva, da União das Freguesias de Glória e Vera Cruz, com a área de 313,85 m², e a atribuição do valor de 68.220,00€, com base no Relatório de Avaliação de Imóveis n.º 04/2025, anexo à proposta como doc.3.

"Desafetação do Domínio Público Municipal de parcela sita no Gaveto da Rua Dr. Alberto Souto com a Rua Dr. Alberto Soares Machado, da União das Freguesias de Glória e Vera Cruz" - P.O. 202/1986 – Deliberado, por maioria, no exercício das competências conferidas pelo disposto na alínea ccc), do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, submeter à apreciação e deliberação da Assembleia Municipal a proposta de desafetação do domínio público, nos termos da alínea q), do n.º 1, do artigo 25.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, da parcela sita no Gaveto da Rua Dr. Alberto Souto com a Rua Dr. Alberto Soares Machado, da União das Freguesias de Glória e Vera Cruz, com a área de 337,40 m², e a atribuição do valor de 76.670,00€, com base no Relatório de Avaliação de Imóveis n.º 05-A/2025, anexo à proposta como doc.3.

Contrato de 25/07/2023 e Adenda de 16/10/2023, outorgados com o cocontratante "Gertal - Companhia Geral de Restaurantes e Alimentação, S.A.", no âmbito do Procedimento por Concurso Público Internacional n.º 07/23 - Atualização dos preços unitários contratuais – Deliberado, por unanimidade:

1. Autorizar a atualização dos preços unitários das refeições escolares, nos seguintes termos:
 - i. para 3,12€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, para as refeições da Educação Pré-Escolar e 1.º CEB;
 - ii. para 2,95€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, para as refeições do 2.º e 3.º CEB e Ensino Secundário, com efeitos retroativos a 1 de janeiro de 2025.
2. Autorizar o acréscimo do encargo financeiro, referente à faturação de janeiro e fevereiro de 2025, no montante de 18.964,16€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor;
3. Autorizar o reequilíbrio financeiro do contrato, atentos os considerandos W a Z da proposta, e com base nos fundamentos constantes da informação técnica n.º 05/2025, subscrita pela Gestora do Contrato, anexa à proposta como doc. 2.

Protocolo de Colaboração a celebrar com "Cabreira Solutions, Unipessoal, Lda." – Deliberado, por unanimidade, aprovar, no exercício das

competências conferidas pelo disposto na alínea o), do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, a celebração do Protocolo de Colaboração entre o Município de Aveiro e a CABREIRA SOLUTIONS, UNIPESSOAL, LDA., que estabelece os termos e condições da colaboração institucional para a realização da prova "Aveiro Spring Classic 2025", e aprovar a respetiva minuta de protocolo, anexa à proposta como doc. 1.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/01/23 - "Requalificação e Ampliação da Escola dos Areais" - Trabalhos Complementares – Deliberado, por unanimidade:

- i. Autorizar a execução dos trabalhos complementares, TC n.º 5, no valor total de 1.380,00€ (mil, trezentos e oitenta euros), acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, nos termos dos n.ºs 1, 2 e 4, do artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), na sua redação atual, sem prazo de execução adicional;
- ii. A formalização por escrito destes trabalhos complementares, ao abrigo do artigo 375.º do CCP;
- iii. A realização da despesa, bem como o seu cabimento e respetivo compromisso à empresa "WORLD STRUCTURE ENGINEERING, LDA.";
- iv. Aprovar a minuta do contrato, anexa à proposta, ressalvando eventuais ajustamentos à mesma em sede de aceitação pelo adjudicatário, que determinará nova aprovação da minuta final do contrato adicional.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/01/23 - "Requalificação e Ampliação da Escola dos Areais" - Trabalhos Complementares e Trabalhos a Menos – Deliberado, por unanimidade:

- i. Autorizar a execução dos trabalhos complementares, TC n.ºs 6 e 7, no valor total de 7.855,00€ (sete mil, oitocentos e cinquenta e cinco euros), acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, nos termos dos n.ºs 1, 2 e 4, do artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), na sua redação atual, sem prazo de execução adicional;
- ii. A realização da despesa, bem como o seu cabimento e respetivo compromisso à empresa "WORLD STRUCTURE ENGINEERING, LDA.";
- iii. A supressão dos trabalhos descritos no Mapa de Trabalhos a Menos n.º 3, anexo à proposta, no valor de 4.360,86€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, correspondendo a 0,32% do valor adjudicação, conforme o artigo 379.º do CCP, sem indemnização ao empreiteiro, devendo o preço correspondente ao trabalho a menos ser deduzido ao preço contratual;
- iv. Aprovar a minuta do contrato, anexa à proposta, ressalvando eventuais ajustamentos à mesma em sede de aceitação pelo adjudicatário, que determinará nova aprovação da minuta final do contrato adicional.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/34/24 - "Requalificação do Parque de Campismo de São Jacinto" - Revogação da decisão de contratar – Deliberado, por unanimidade, de acordo com a proposta formulada na Ata n.º I - Projeto da Decisão de Não Adjudicação, anexa à proposta, elaborada pelo Gestor do procedimento, a não adjudicação do procedimento, nos termos da alínea b), do n.º 1, do artigo 79.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), na sua redação atual, por a única proposta

apresentada ter sido excluída e, em consequência, a revogação da decisão de contratar de 19 de dezembro de 2024, ao abrigo do disposto no n.º 1, do artigo 80.º do mesmo diploma, bem como a anulação do cabimento n.º 44031, de 13 de janeiro de 2025.



Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/05/25 - "Reabilitação e Ampliação da Escola Básica do Solposto - Novo Concurso" - Esclarecimento de Erros e Omissões – Deliberado, por unanimidade, ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o despacho do Sr. Presidente, datado de 7 de março de 2025, exarado na informação técnica n.º 054/DAEO/OM/2025, anexa à proposta, que determinou:

- a) Aceitar os "Esclarecimentos" e "Listas de Erros e Omissões", propostos pela equipa projetista e pelo Júri do procedimento, conforme documentos anexos à proposta;
- b) Aprovar os desenhos de mobiliário fixo e mobiliário móvel, anexos à proposta.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/03/25 - "Requalificação da Rua do Carmo e Rua de Sá" – Adjudicação – Deliberado, por unanimidade, de acordo com a proposta formulada na Ata II - Relatório Final, elaborada pelo Júri do procedimento, anexa à proposta, adjudicar o procedimento ao concorrente ordenado em primeiro lugar "Urbiplantec - Urbanizações e Terraplanagens, Lda.", pelo preço contratual de 690.000,00€ (seiscentos e noventa mil euros), acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, com execução no prazo de 240 dias seguidos e pagamento mensal no prazo de 30 dias, após a receção da respetiva fatura, com base na sua proposta Refª. AVE02-25, datada de 25 de fevereiro de 2025, e nos termos do Programa de Procedimento, Caderno de Encargos e demais documentos que serviram de base ao procedimento, e aprovar a minuta do contrato, anexa à proposta, ressalvando eventuais ajustamentos à mesma em sede de aceitação pelo adjudicatário, que determinará nova aprovação da minuta final do contrato.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/06/25 - "Pavilhão Municipal - Oficina do Desporto" - Esclarecimento de Erros e Omissões – Deliberado, por maioria:

I. Ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o despacho do Sr. Presidente, datado de 11 de março de 2025, exarado na informação técnica n.º 056/DAEO/OM/2025, anexa à proposta, que determinou:

- a) Aceitar os "Esclarecimentos" e "Listas de Erros e Omissões", propostos pela equipa projetista e pelo Júri do procedimento, conforme documentos anexos à proposta;
- b) Aprovar as novas peças desenhadas, anexas à proposta.

II. Ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o despacho do Sr. Presidente, datado de 12 de março de 2025, exarado na informação técnica n.º 061/DAEO/OM/2025, anexa à proposta, que determinou aceitar os "Esclarecimentos", propostos pela equipa projetista e pelo Júri do procedimento.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/06/25 - "Pavilhão Municipal - Oficina do Desporto" - Prorrogação do prazo de entrega das propostas – Deliberado, por maioria, ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o despacho do Sr. Presidente, datado de 12 de março de 2025, que autorizou a prorrogação do prazo de entrega das propostas, em 15 dias, até 7 de abril de 2025, bem como a realização da despesa inerente à publicação, em Diário da República, da respetiva alteração ao Anúncio do procedimento.



Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/13/25 - "Reabilitação de Guarda-Corpos Metálicos no Estádio Municipal de Aveiro - EMA" - Abertura de Procedimento – Deliberado, por unanimidade:

1. Aprovar o projeto de execução da empreitada em título, com o valor base de 590.000,00€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, nos termos do n.º 1, do artigo 43.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), na sua redação atual;
2. Autorizar a despesa inerente ao contrato a celebrar, no montante de 590.000,00€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, ao abrigo do disposto na alínea a), do n.º 1 do artigo 18.º, do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, para os efeitos previstos no n.º 1, do artigo 36.º do CCP, com base nos fundamentos expressos nos considerandos mencionados na proposta;
3. Autorizar a abertura de procedimento por Concurso Público, nos termos na alínea b), do artigo 19.º, conjugado com o artigo 38.º, ambos do CCP, para a execução da empreitada de "Reabilitação de Guarda-corpos Metálicos no Estádio Municipal de Aveiro - EMA", pelo valor base de 590.000,00€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, com um prazo de execução de 180 dias;
4. Autorizar a não adjudicação por lotes, de acordo com o disposto no artigo 46.º-A do CCP;
5. Autorizar a adjudicação segundo o critério da proposta economicamente mais vantajosa para a entidade adjudicante, determinada pela modalidade de Monofator, nos termos da alínea b), do n.º 1, do artigo 74.º do CCP, cujo fator de avaliação é o preço;
6. Aprovar as peças do procedimento, Programa de Procedimento, Caderno de Encargos e demais documentos patenteados no procedimento, anexos à proposta, nos termos do n.º 1, do artigo 40.º do CCP, por força do n.º 2 do mesmo artigo;
7. Aprovar a constituição do júri do procedimento, nos termos do n.º 1, do artigo 67.º do CCP, designando: Efetivos – Presidente, Ana Catarina Carvalho Pereira; 1.º Vogal, Adelino Lopes; 2.º Vogal, Maria Paula Ferreira Matias; Suplentes: 1.º vogal, Maria de Fátima Lé Ferreira; 2.º Vogal, Isabel Lopes;
8. Delegar no Júri, atrás nomeado, a competência para prestar todos os esclarecimentos solicitados, e ainda para a realização da audiência prévia, nos termos do artigo 69.º do CCP;
9. Aprovar a equipa de obra / contrato, de acordo com o definido no artigo 302.º e seguintes do CCP, e no artigo 9.º e seguintes do Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de outubro, designando: Obras - Diretor de Fiscalização, Fiscalização externa; Coordenador de Segurança em Obra, Técnico Externo; Contrato - Gestor do Contrato, Ana Catarina Pereira.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/05/23 - "Requalificação urbana do eixo 'Rotunda' Rua de Viseu e Rua do Senhor dos Milagres 'Rotunda' de Esgueira - 2.ª Fase" - Prorrogação do prazo de execução da empreitada – Deliberado, por maioria, ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o despacho do Sr. Presidente, datado de 7 de março de 2025, exarado na informação técnica n.º 050/DAEO/OM/2025, de 6 de março de 2025, anexa à proposta, que autorizou a prorrogação graciosa do prazo de execução da empreitada, em 60 dias, até ao dia 15 de maio de 2025, sem direito a quaisquer sobrecustos, nem acréscimo de valor da revisão de preços em relação ao prazo acrescido, conforme o n.º 2, do artigo 13.º, do Decreto-Lei n.º 73/2021, de 18 de agosto, e que sejam aplicadas multas contratuais, caso este prazo não seja cumprido.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/01/25 - "Requalificação da Antiga Junta de Freguesia da Vera Cruz - Escola do Adro" - Revogação da decisão de contratar – Deliberado, por unanimidade, de acordo com a proposta formulada na Ata n.º I - Projeto da Decisão de Não Adjudicação, anexa à proposta, elaborada pelo Gestor do procedimento, a não adjudicação do presente procedimento, nos termos da alínea a), do n.º 1, do artigo 79.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), na sua redação atual, por ausência de propostas, e, em consequência, a revogação da decisão de contratar de 24 de janeiro de 2025, ao abrigo do disposto no n.º 1, do artigo 80.º do mesmo diploma, assim como a anulação do cabimento n.º 44273, de 21 de janeiro de 2025.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/05/22 - "Manutenção e Pequenos Arranjos Urbanísticos em Arruamentos na Freguesia de Requeixo, Nossa Senhora de Fátima e Nariz" - Resposta à empresa adjudicatária – Deliberado, por unanimidade, autorizar o pagamento do valor de 48.300,83€, justificado com o direito ao ressarcimento dos sobrecustos associados aos custos incorridos por força da sobreestadia em obra, decorrente da suspensão de prazo imputável ao dono de obra e de acordo com os cálculos que deram origem ao montante reclamado pela empresa adjudicatária.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/09/21 - "Beneficiação de Arruamentos na Freguesia de Cacia e no Lugar de Nariz" - Revisão Extraordinária de preços – Deliberado, por unanimidade, ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o despacho do Sr. Presidente, datado de 17 de maio de 2024, exarado na informação técnica n.º 089/DAEO/OM/2024, anexa à proposta, que determinou:

1. Aceitar o pedido de revisão extraordinária de preços apresentado pela empresa CONSTRUÇÕES CARLOS PINHO, LDA.;
2. A não aceitação da fórmula de preços proposta e, como contraproposta, nos termos da alínea b), do n.º 3, do Decreto-Lei n.º 36/2022, de 20 de maio, a realização da revisão de preços segundo a forma contratualmente estabelecida, sendo, para os casos de revisão por fórmula, os coeficientes de

atualização (Ct) resultantes dos respetivos cálculos multiplicados por um fator de compensação de 1,1.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/11/22 - "Requalificação e Ampliação da Escola Básica das Barrocas" - Trabalhos Complementares e Trabalhos a Menos – Deliberado, por unanimidade:

- i. Autorizar a execução dos trabalhos complementares, TC n.ºs 25, 26, 27 e 28, no valor total de 104.062,00€ (cento e quatro mil e sessenta e dois euros), acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, nos termos dos n.ºs 1, 2 e 4, do artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), na sua redação atual, sem prazo de execução adicional;
- ii. A realização da despesa, bem como o seu cabimento e respetivo compromisso à empresa "NÍVEL 20 - Estudos, Projetos e Obras, Lda.";
- iii. A supressão dos trabalhos descritos no Mapa de Trabalhos a Menos n.º 10, anexo à proposta, no valor de 72.401,60€ (setenta e dois mil, quatrocentos e um euros e sessenta cêntimos), acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, correspondendo a 3,59% do valor adjudicação, conforme o artigo 379.º do CCP, sem indemnização ao empreiteiro, devendo o preço correspondente ao trabalho a menos ser deduzido ao preço contratual;
- iv. Aprovar a minuta do contrato, anexa à proposta, ressalvando eventuais ajustamentos à mesma em sede de aceitação pelo adjudicatário, que determinará nova aprovação da minuta final do contrato adicional.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/16/21 - "Requalificação Urbana da Envolvente à EB 2/3 de Cacia e ligação à antiga EN 109" - Trabalhos a Menos – Deliberado, por unanimidade, autorizar a supressão dos trabalhos descritos no Mapa de Trabalhos a Menos n.º 2, anexo à proposta, no valor de 148.588,06€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, correspondendo a 11,36% do valor adjudicação, conforme o artigo 379.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), na sua redação atual, sem indemnização ao empreiteiro, devendo o preço correspondente aos trabalhos a menos ser deduzido ao preço contratual.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/11/24 - "Reabilitação do Edifício do Parque de Feiras e Exposições de Aveiro" - prorrogação do prazo de entrega dos Documentos de Habilitação – Deliberado, por unanimidade, ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o despacho do Sr. Presidente, datado de 14 de março de 2025, que autorizou a prorrogação de prazo de entrega dos Documentos de Habilitação até 11 de abril de 2025.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/02/25 - "Reabilitação do Museu de Aveiro" - Esclarecimento de Erros e Omissões – Deliberado, por unanimidade, ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o despacho do Sr. Presidente, datado de 17 de março de 2025, exarado na informação técnica n.º 063/DAEO/OM/2025, anexa à proposta, que determinou a aceitação dos "Esclarecimentos" e "Listas de Erros e Omissões", propostos pela equipa projetista e pelo Júri do procedimento, conforme documentos anexos à proposta.

Contrato para Planeamento para a elaboração do Plano de Pormenor do Parque Desportivo de Aveiro (PPPDA) - relatório de ponderação da Discussão Pública – Deliberado, por maioria, aprovar o Relatório de ponderação da Discussão Pública, referente à proposta de Contrato para Planeamento para a Elaboração do Plano de Pormenor do Parque Desportivo de Aveiro, e aprovar a versão final da minuta de contrato, ambas anexas à proposta.

Processo de Obras n.º 722/1993 - Habivenda - Construções, Lda. – Deliberado, por unanimidade, manter a hipoteca do lote 18 como caução, até a receção definitiva das obras de urbanização.

Processo de Obras n.º 2936/2021 - Alberto Afonso Souto Miranda – Deliberado, por unanimidade, declarar a nulidade do ato corporizado no deferimento tácito do pedido de Informação Prévia formado em 10 de abril de 2024, referenciado com o n.º do processo de obras 2936/2021, nos termos do artigo 162.º, n.º 2, do Código de Procedimento Administrativo, em conjugação com os artigos 16.º, n.º 1, e 69.º, n.º 4, do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), na sua redação atual, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, por violação das alíneas f) e g), do artigo 63.º do Regulamento do Plano Diretor Municipal - 1.ª revisão, e nos termos do artigo 68.º, alínea a), do RJUE.

Processo de Obras n.º 237/2025 - E-Redes - Distribuição Eletricidade, S.A. – Deliberado, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável ao projeto apresentado para a execução de uma operação urbanística para a construção de edifício de serviços.

Aveiro, 21 de março de 2025

O Presidente da Câmara


José Agostinho Ribau Esteves, eng.



CERTIDÃO

Elisabete Pontes Lopes Resende funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, no Gabinete de Atendimento Integrado, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 12 páginas.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autêntico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 24 de março de 2025

A Assistente técnica,

Elisabet Resende