



Município de Aveiro **Câmara Municipal**

Divisão de Gestão Urbanística

Editais n.º 35/2025

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, no âmbito do processo de obras n.º 8/2024/4164, emitiu em 13/03/2025, a licença de operação de loteamento n.º 11/2025, alteração aos alvarás de licenciamento de operação de loteamento n.º 3/2024, de 21/02/2024, n.º 4/2023, de 28/03/2023, aditamento ao alvará de loteamento n.º 10/2013 de 29/07/2013, emitido oficiosamente após conclusão coerciva das obras de urbanização relativas ao alvará de loteamento n.º 41/2002 de 21/11/2002, aditado pelo alvará de loteamento n.º 18/2006 de 23/06/2006, em nome de CONSTRUÇÕES MIRENSE, LDA., detentora do número de identificação de pessoa coletiva 504591185, relativa ao licenciamento de alteração da operação de loteamento, no prédio sito na Rua do Crasto, Travessa do Crasto e Rua da Bela Vista, da freguesia de Aradas.

A alteração da operação de loteamento, foi deferida por despacho superior de 29/01/2025, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, e consiste na alteração do lote n.º 7, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 3356/20030127 e inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 4334, da freguesia de Aradas, nomeadamente a tipologia da edificação de habitação unifamiliar, para habitação bifamiliar, com alterações na área de implantação, na área de construção, no número de fogos de 1 para 2, no número de estacionamento de 2 para 4 e no número de pisos abaixo da cota de soleira de 1 para 0, sem qualquer alteração na área exterior ao referido lote. A operação não foi sujeita a qualquer procedimento de licenciamento de obras de urbanização.

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares,

**ANA CLÁUDIA
PINTO OLIVEIRA**

Assinado de forma digital por
ANA CLÁUDIA PINTO
OLIVEIRA
Dados: 2025.03.17 15:20:50 Z



CERTIDÃO

Isabel Maria Reis Fernandes funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, no Gabinete de Atendimento Integrado, (um) exemplar do Edital, que antecede, o qual é composto por uma página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 17 março de 2025

Coordenador Técnico,

Isabel Maria Reis Fernandes