



Município de Aveiro *Câmara Municipal*

Divisão de Gestão Urbanística

Editais n.º 34/2025

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, no âmbito do processo de obras n.º 8/2025/460, emitiu em 13/03/2025, a licença de operação de loteamento n.º 10/2025, alteração à licença de operação de loteamento n.º 4/2025, de 05/02/2025 e ao alvará de loteamento n.º 9/2008, de 03/04/2008, de 03/04/2008, em nome de IMOBILIÁRIA FRL, LDA., detentora do número de identificação de pessoa coletiva 513220798 e de ARMANDO JORGE VIEIRA CARTA, portador do número de identificação fiscal 169589641, relativa ao licenciamento de alteração da operação de loteamento que incide sobre o prédio sito na Rua das Cilhas, da freguesia de São Bernardo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob os n.ºs 2078/20080417 (Lote n.º 12) e 2079/20080417 (Lote n.º 13) e inscritos na matriz urbana sob os artigos n.º 2580 (Lote n.º 12) e n.º 943 (Lote n.º 13), da respetiva freguesia.

A alteração da operação de loteamento, foi deferida por despacho superior de 19/02/2025, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, e consiste unicamente na retificação das áreas dos lotes n.º 12 (alterada de 321,12 m² para 247,30 m²) e n.º 13 (alterada de 247,30 m² para 321,12 m²), as quais foram incorretamente apresentadas no quadro de especificações da licença n.º 4/2025, por lapso, nos elementos instrutórios entregues no âmbito do processo de obras n.º 8/2024/3507. A operação não foi sujeita a qualquer procedimento de licenciamento de obras de urbanização.

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares,

**ANA CLÁUDIA
PINTO OLIVEIRA**

Assinado de forma digital por
ANA CLÁUDIA PINTO
OLIVEIRA
Dados: 2025.03.14 11:07:23 Z



CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 34/2025, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 17 de março de 2025

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes