



Município de Aveiro Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 33/2025

Nos termos do ponto 2 do artigo 27º e do ponto 2 do artigo 22º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na sua atual redação, encontra-se aberto o período de discussão pública, referente à alteração aos alvarás de licenciamento de operação de loteamento n.º 5/2025, n.º 6/2024, de 07/05/2024, n.º 8/2023, de 19/07/2023 e n.º 7/2023, de 26/06/2023 e aos alvarás de loteamento n.º 3/2009, de 30/04/2009 e n.º 15/1997, de 25/08/1997.-----

A presente alteração da operação de loteamento, incide sobre os lotes 21 e 22 do alvará de loteamento nº 5/2025, tendo em conta, a alteração entretanto requerida aos parâmetros do lote 22, registado na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 1914/19980619, inscrito na matriz urbana sob o n.º 2906, freguesia da Glória e Vera Cruz e situam-se na Rua Padre António Dias de Almeida, da União das freguesias da Glória e Vera Cruz. -----

Na presente alteração de loteamento, propõe-se a manutenção de todos os parâmetros urbanísticos de ambos os lotes, resumindo-se a pretensão à obtenção de uma única habitação unifamiliar. -----

Uma vez que, as edificações previstas pelo loteamento geminam na estrema comum (as garagens situam-se nos topos norte e sul do conjunto dos dois lotes), obter-se-á uma habitação unifamiliar isolada.-----

Considerando que o loteamento de base se encontra devidamente urbanizado e a proposta não altera áreas nem incide sobre o espaço público, não são consideradas cedências ao domínio municipal e não existem obras de urbanização a executar.-----

lote	área lote m ²	fogos	parcela	n.º do sítio		área de implantação m ²					total	
				n.º tipologia	n.º	azimut cs	abaco cs	Habit. (inc. garagem)	anexos	cave		total
21/22	682,10	1/14	1	1	0	área de construção m ²					265	
						Habit. (inc. garagem)	anexos	cave	varandas	terraços		sótão
	8					400,40	14,1	0	20,5	49,6	0	498,7

A presente alteração ao alvará de loteamento encontra-se em nome de em nome de **VICTOR DOS SANTOS ABREU**, portador do número de identificação fiscal 213813319, a que se refere o processo de obras n.º 8/2025/13349, a realizar no prédio sito na Rua Padre António Dias de Almeida, lugar de Vilar, durante o qual os interessados poderão apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões.-----

Durante este período, os interessados poderão consultar o projeto de alteração à operação de loteamento, constante do referido processo, bem como as informações técnicas elaboradas pelos serviços municipais competentes, através dos serviços online do Município de Aveiro, acessíveis em <https://servicosonline.cm-aveiro.pt/> ou, em alternativa, no Gabinete de Atendimento Integrado, Edifício Centro de Congressos, Cais da Fonte Nova, com prévia marcação.-----

Para efeitos do disposto no n.º 3 do artigo 27º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, os interessados, devidamente identificados participam na consulta pública, devendo apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões da alteração indicada, no prazo de 10 dias, podendo utilizar os serviços online do Município ou o Gabinete de Atendimento Integrado.-----

Para constar e devidos efeitos, se lavrou o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no sítio eletrónico do Município, em www.cm-aveiro.pt.-----

Paços do Município, 13 de março de 2025

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

ANA CLÁUDIA
PINTO
OLIVEIRA

Assinado de forma digital
por ANA CLÁUDIA PINTO
OLIVEIRA
Dados: 2025.03.14
10:46:12 Z



CERTIDÃO

Isabel Maria Reis Fernandes funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, no Gabinete de Atendimento Integrado, (um) exemplar do Edital, que antecede, o qual é composto por uma página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 17 março de 2025

Coordenador Técnico,

Isabel Fernandes