



PDM - SOLO URBANO

- Espaço de equipamento (UE)
- Espaço verde complementar (EV3)

- Espaço habitacional Tipo3 (EH3)
- Rede rodoviária prevista

PROPOSTA

- Limite de cadastro
- Alvará de loteamento
- Edificações existentes
- Polígono de implantação (equipamento privado de utilização colectiva)

- Polígono de implantação (edifícios de habitação uni ou bifamiliar)
- Polígono de implantação (edifícios de habitação multifamiliar)
- Recuo de novas edificações
- Área verde de utilização pública

- Alinhamento arbóreo (biocaldeira)
- Estacionamento com caldeira (arborização)
- Área de cedência (equipamento)
- Parque infantil



CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO

www.cm-aveiro.pt / geral@cm-aveiro.pt

Divisão de Planeamento do Território

Estudo urbanístico das Cilhas - São Bernardo

Proposta de estruturação e ocupação

ficheiro:

20240202_EU_das-Cilhas_SãoBernardo_ets89_AREAS.dwg

AutoCAD /2013



fevereiro 2024

esc.

1 / 1.000

pl 1F / des JR