



Município de Aveiro Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 24/2025

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, no âmbito do processo de obras n.º 8/2023/1846, emitiu em 20/02/2025, a licença de operação de loteamento n.º 7/2025, alteração aos alvarás de loteamento n.ºs 13/2002, de 15/03/2002 e 7/2015, de 24/04/2015, em nome de GLC - GAS, LUBRIFICANTES E COMBUSTÍVEIS, LDA., detentora do número de identificação de pessoa coletiva 501195920, relativa à alteração da operação de loteamento, do prédio sito na Estrada de Taboeira - Zona Industrial de Taboeira, da freguesia de Esgueira, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob os n.ºs 6802/20020327 (Lote n.º 1) e 6803/20020327 (Lote n.º 2) e inscritos na matriz urbana sob os artigos n.º 3633 (Lote n.º 1) e n.º 4745 (Lote n.º 2) da respetiva freguesia.

A alteração da operação de loteamento, foi deferida por despacho superior de 22/09/2023, proferido pelo Presidente da Câmara e refere-se à alteração de uso atribuído ao Lote n.º 2, para possibilitar a instalação de parque de armazenamento de gás, com a eliminação da edificação prevista no loteamento. A operação não foi sujeita a qualquer procedimento de licenciamento de obras de urbanização.

Características dos Lotes:

Lote n.º 1, com 2.621,56 m², 0 estacionamentos no interior do lote, 2 pisos acima da cota de soleira, 0 piso abaixo da cota de soleira, 1.461,56 m² de área de implantação de Armazenagem/Indústria/Comércio/Serviços e 1.703,96 m² de área de construção de Armazenagem/Indústria/Comércio/Serviços.

Lote n.º 2, com 2.142,54 m² e 7 estacionamentos no interior do lote (a proposta não pressupõe edificação, conforme ficha n.º 1/21 do Diário da República n.º 5/2019, pelo que não gera áreas de implantação nem de construção. O lote é afeto a Parque de Armazenagem de Garrafas de GPL - A3).

Parâmetros do terreno do loteamento:

0,31 de índice de implantação, 0,36 de índice de construção e 7 estacionamentos privados.

Cedências: 29,9 m² para faixa de rodagem, 141 m² para passeios.

Áreas verdes: 429 m².

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares,

**ANA CLÁUDIA
PINTO OLIVEIRA**

Assinado de forma digital
por ANA CLÁUDIA PINTO
OLIVEIRA
Dados: 2025.02.21 10:29:11 Z



CERTIDÃO

Isabel Maria Reis Fernandes funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, no Gabinete de Atendimento Integrado, (um) exemplar do Edital, que antecede, o qual é composto por uma página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 21 fevereiro de 2025

O Coordenador Técnico,

Isabel Fernandes