



## *Município de Aveiro* *Câmara Municipal*

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 18/2025

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, no âmbito do processo de obras n.º 8/2024/4169, emitiu em 13/02/2025, a licença de operação de loteamento n.º 6/2025, alteração à licença de operação de loteamento n.º 7/2024, de 13/06/2024 e ao alvará de loteamento n.º 16/2003, de 05/05/2003, em nome de Luís Carlos Santos Resende, portador do número de identificação fiscal 205699324, relativa ao licenciamento de alteração da operação de loteamento, que incide sobre o prédio sito na Rua Dr. Alberto Souto, n.º 240 - Lote n.º 1, da freguesia de Aradas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 3377/20030528 e inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 4377 da respetiva freguesia.

A alteração operação de loteamento foi deferida por despacho superior de 06/02/2025, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, e deve-se à alteração ao polígono de implantação do Lote n.º 1, não interferindo nas áreas de implantação e de construção.

Características dos Lotes:

Lote 1, com 420,90 m<sup>2</sup>, moradia unifamiliar, 2 estacionamento, 2 pisos acima da cota de soleira, 0 piso abaixo da cota de soleira, 151,70 m<sup>2</sup> de área de implantação máxima, 231,20 m<sup>2</sup> de área de construção máxima de habitação e 810,00 m<sup>3</sup> de volumetria;

Lote 2, com 420,90 m<sup>2</sup>, moradia unifamiliar, 2 estacionamento, 2 pisos acima da cota de soleira, 0 piso abaixo da cota de soleira, 197,40 m<sup>2</sup> de área de implantação máxima, 394,80 m<sup>2</sup> de área de construção máxima de habitação e 1.381,80 m<sup>3</sup> de volumetria.

Parâmetros do terreno do loteamento:

0,401 de índice de implantação, 0,72 de índice de construção, 4 estacionamento privados.

Cedências ao domínio público: 28,20 m<sup>2</sup> para passeios.

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares,

**ANA CLÁUDIA  
PINTO OLIVEIRA**

Assinado de forma digital por  
ANA CLÁUDIA PINTO OLIVEIRA  
Dados: 2025.02.13 16:03:04 Z



## CERTIDÃO

Isabel Maria Reis Fernandes funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

**CERTIFICO** que afixei hoje, no Gabinete de Atendimento Integrado, (um) exemplar do Edital, que antecede, o qual é composto por uma página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 14 fevereiro de 2025

O Coordenador Técnico,

Isabel Maria Reis Fernandes