



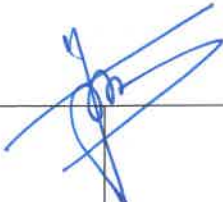
Câmara Municipal de Aveiro

EDITAL N.º 011/2025

HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE VÁRIOS IMÓVEIS MUNICIPAIS

JOSÉ AGOSTINHO RIBAU ESTEVES, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO faz público que, no exercício da competência própria que me é conferida pela alínea t) do n.º 1 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, e em conformidade com a deliberação de Câmara de 24/01/2025 e da Assembleia Municipal de 29/01/2025, se vai proceder à alienação, por Procedimento por Hasta Pública, no próximo dia **08/04/2025, com início às 10:00 horas, no Edifício do Centro de Congressos de Aveiro**, dos imóveis abaixo descritos, aos quais correspondem as áreas e os valores aí indicados:

Lote	Designação	Localização	Coordenadas GPS do Local (WGS84)	Matriz	Área	Base de Licitação
1	Fração Habitacional	Rua Sr. Dos Milagres, n.º 28 – 1.º D, Fração "L"	N: 40.646070 W: -8.642246	Urbano 4686 – União das Freguesias de Glória e Vera Cruz	75,74 m ²	155.000,00€
2	Parcela de Terreno	Gaveto Rua Carlos Silva Melo Guimarães	N: 40.641219 W: -8.647707	União de Freguesias de Glória e Vera Cruz	313,85 m ²	68.220,00€
3	Parcela de Terreno	Gaveto Rua Dr. Alberto Souto	N: 40.643901 W: -8.648339	União de Freguesias de Glória e Vera Cruz	337,40 m ²	76.670,00€
4	Terreno Para Construção	Cais de São Roque	N: 40.648302 W: -8.648883	Urbano 672 – União de Freguesias de Glória e Vera Cruz	118,56 m ²	335.000,00€
5	Lote 1 Para construção	Agras do Norte	N: 40.648569 W: -8.640018	Urbano 3882 – União de Freguesias de Glória e Vera Cruz	1.135,00 m ²	2.198.110,00€
6	Lote 2 a 6 Para construção	Agras do Norte	N: 40.648569 W: -8.640018	Urbanos - União de Freguesias de		5.762.020,00€



				Glória e Vera Cruz		
7	Espaço Comercial (*)	Rua Clube dos Galitos, n.º 4	N: 40.641075 W: -8.654287	Urbano 1755 – União de Freguesias de Glória e Vera Cruz	259,30 m²	366.000,00€
8	Terreno Para construção	Sá Barrocas – Gaveto Rua Dr. Francisco Ferreira Neves	N: 40.646927 W: -8.646045	Urbano 3823 – União de Freguesias de Glória e Vera Cruz	1.479,00 m²	2.000.000,00€
9	Espaço Comercial	Rua de Santa Maria da Feira, Bloco 37 – Loja 35	N: 40.628748 W: -8.648845	Urbano 2177 – União de Freguesias de Glória e Vera Cruz	64,50 m²	47.400,00€
10	Duas Parcelas de Terreno Para construção	Rotunda da Avenida Europa	N: 40.640486 W: -8.630920	Urbanos - Freguesia de Santa Joana		118.300,00€
11	Terreno Industrial Para construção	Zona Industrial de Taboeira	N: 40.654255 W: -8.596450	Rústicos 1917 e 1918 – Freguesia de Esgueira	5.821,90 m²	217.200,00€
12	Terreno Para construção	Estrada de São Bernardo e Rua das Cilhas	N: 40.624102 W: -8.630099	Rústico 1376 – Freguesia de S.Bernardo	19.344,00 m²	2.300.000,00€
13	Lotes 21 a 24 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: -8.617604	Urbanos – Freguesia de Oliveirinha		133.600,00€
14	Lotes 29 a 34 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: -8.617604	Urbanos – Freguesia de Oliveirinha		210.600,00€
15	Lotes 35 a 40 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: -8.617604	Urbanos – Freguesia de Oliveirinha		200.100,00€
16	Lotes 41 a 45 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: -8.617604	Urbanos – Freguesia de Oliveirinha		156.600,00€
17	Lotes 46 a 49 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: -8.617604	Urbanos – Freguesia de Oliveirinha		139.800,00€
18	Lote Industrial (n.º 2)	Zona Industrial de Nariz – Beco da Quinta da Azinhaga	N: 40.544438 W: -8.588140	Urbano 1588 – Freguesia de Requeixo,	1.410,00 m²	45.700,00€

				Nossa Senhora de Fátima e Nariz		
19	Lote Industrial	Zona Industrial de Taboeira ("Cascorras")	N: 40.649981 W: -8.597344	Rústicos 2247 2244, 2243, 2242 2241 (partes) – Freguesia de Esgueira	8.032,90 m ²	603.900,00€
20	Terreno Para Construção	Rua da Base Aérea S.Jacinto	N: 40.661961 W: -8.734216	Urbano 722 – Freguesia de São Jacinto	484,00 m ²	62.300,00€

*Este Imóvel possui um ónus ou encargo que se consagra num contrato de arrendamento.

A Hasta Pública será realizada pela seguinte Comissão:

Presidente – Rogério Carlos, Vereador da Câmara Municipal de Aveiro;

1º Vogal – Ana Cristina Ferreira

2º Vogal – Catarina Albuquerque,

e inicia-se com a identificação dos interessados, e de seguida a abertura da praça.

A licitação será efetuada a partir do valor base de licitação, de cada Lote, sendo admitidos os seguintes lanços ou múltiplos do seu valor, respetivamente:

Lotes 1, 10, 11, 13, 14, 15, 16 e 17 – lanços de €3.000,00;

Lotes 2, 3, 9, 18 e 20 – lanços de €1.500,00;

Lotes 4 e 7 – Lanços de €5.000,00;

Lotes 5, 6, 8, 12 e 19 – Lanços de €10.000,00

As respetivas condições da Hasta Pública e plantas de localização, poderão ser consultadas na Divisão de Compras e Património – Subunidade de Património, desta Câmara Municipal dentro das horas normais do expediente (das 9:00 h – 12:30 h e das 13:30 h – 17:00 h).

Para constar e devidos efeitos se lavrou o presente edital e outros de igual teor vão ser afixados nos lugares públicos de estilo.

AVEIRO E PAÇOS DE CONCELHO, EM 06 DE Jul DE 2025

O PRESIDENTE DA CÂMARA


(José Agostinho Ribau Esteves, Eng.º)



CERTIDÃO

Elisabete Pontes Lopes Resende funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, no Gabinete de Atendimento Integrado, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 3 páginas.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autêntico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 06 de fevereiro de 2025

A Assistente técnica,

Elisabete Resende