



Município de Aveiro *Câmara Municipal*

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 6/2025

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, no âmbito do processo de obras n.º 8/2024/3732, emitiu em 27/01/2025, a licença de operação de loteamento n.º 3/2025, alteração ao alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 8/2023, de 28/07/2023, aditamento aos alvarás de loteamento n.ºs 11/2013, de 03/09/2013 e 25/2007, de 12/07/2007, em nome de MOTRINDE - MONTAGENS TÉCNICAS E REPARAÇÕES INDUSTRIAIS, S.A., detentora do número de identificação de pessoa coletiva 503357162, relativa ao licenciamento de alteração da operação de loteamento, que incide sobre o prédio sito na Rua da Paz - Quintã do Loureiro, da freguesia de Cacia, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 11667/20240314 e inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 5862-P, da respetiva freguesia.

A alteração da operação de loteamento foi deferida por despacho superior de 30/12/2024, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, e deve-se à alteração das áreas de implantação e de construção do lote n.º 1, mantendo-se a área do mesmo.

Características do Lote:

Lote n.º 1, com 58.730,40 m², indústria, 431 estacionamento privados, 3 pisos acima da cota de soleira, 0 piso abaixo da cota de soleira, 28.246,00 m² de área de implantação, 36.370,00 m² de área de construção e 7.615,80 m² de área verde.

Parâmetros do terreno do loteamento:

0,48 de índice de implantação, 0,62 de índice de construção e 431 estacionamento privados.

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

**ANA CLÁUDIA
PINTO OLIVEIRA**

Assinado de forma digital
por ANA CLÁUDIA PINTO
OLIVEIRA
Dados: 2025.01.28 10:44:08 Z



CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 06/2025, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 29 de janeiro de 2025

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes