

QUARTEIRÃO DE ARTES E CULTURA DE AVEIRO

Reconversão do Antigo Colégio Dr. Alberto Souto – Creative Change Academy

Aradas, Aveiro

27/01/2025

QUARTEIRÃO DE ARTES E CULTURA DE AVEIRO

ESTUDO PRÉVIO
glcs-arquitetos





- Antigo Colégio Dr. Alberto Souto
- Arquivo Distrital
- Casa de Musica



- Antigo Colégio Dr. Alberto Souto
- Arquivo Distrital
- Casa de Musica



Antigo Colégio Dr. Alberto Souto

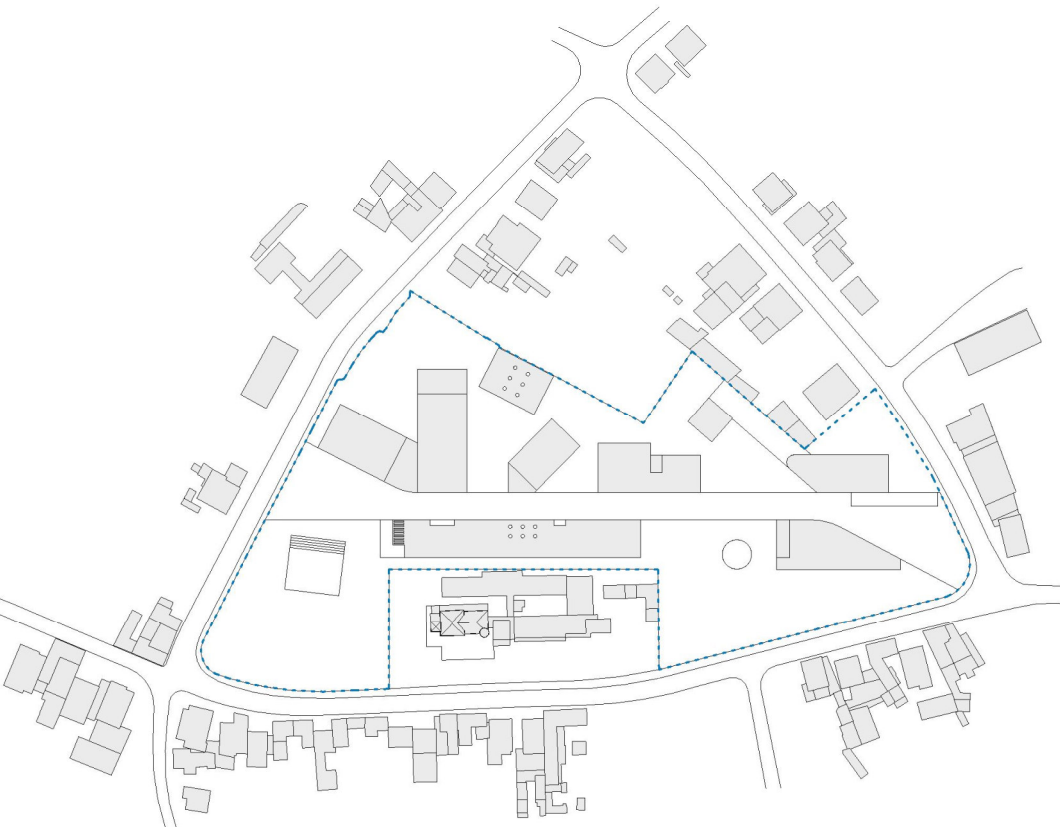
QUARTEIRÃO DE ARTES E CULTURA DE AVEIRO

ESTUDO PRÉVIO
glcs-arquitetos

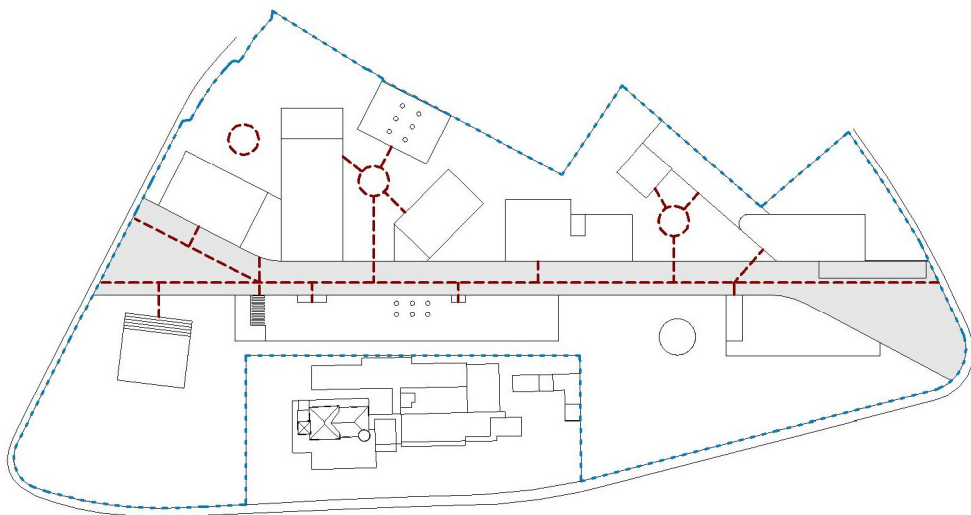


Antigo Colégio Dr. Alberto Souto

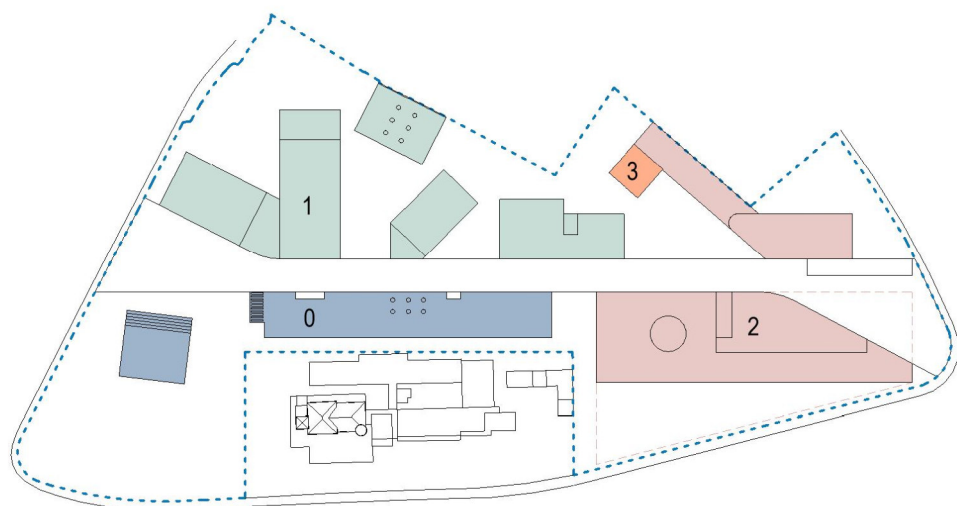
1- Volumetria dispersa como morfologia do lugar



2 - Rua como espaço de interligação e ação



3- Corpos autónomos como possibilidade de faseamento



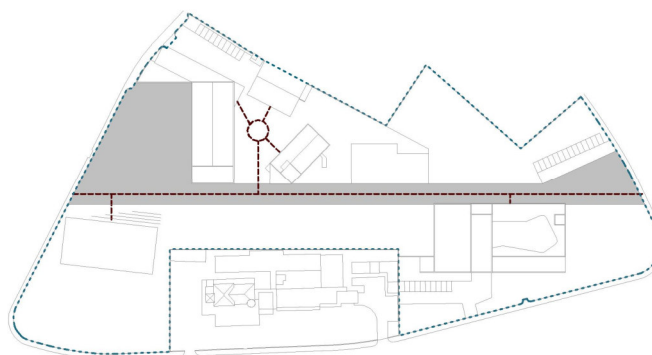
- 0 – Espaços Comuns
- 1 – Residência Artística + Espaço de Criação
- 2 – Complexo da Memória e Identidade Arquivo Municipal
- 3- Academia + Espaço Educação



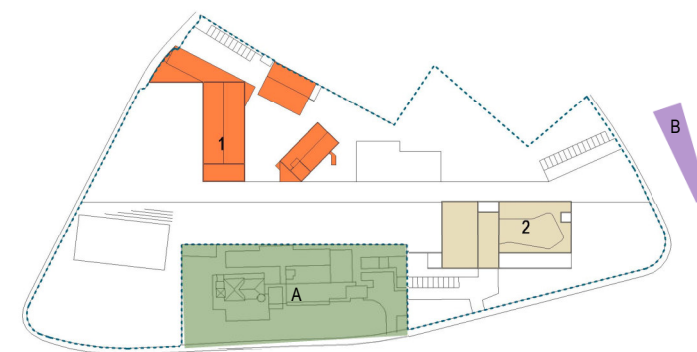
1- Volumetria dispersa como morfologia do lugar



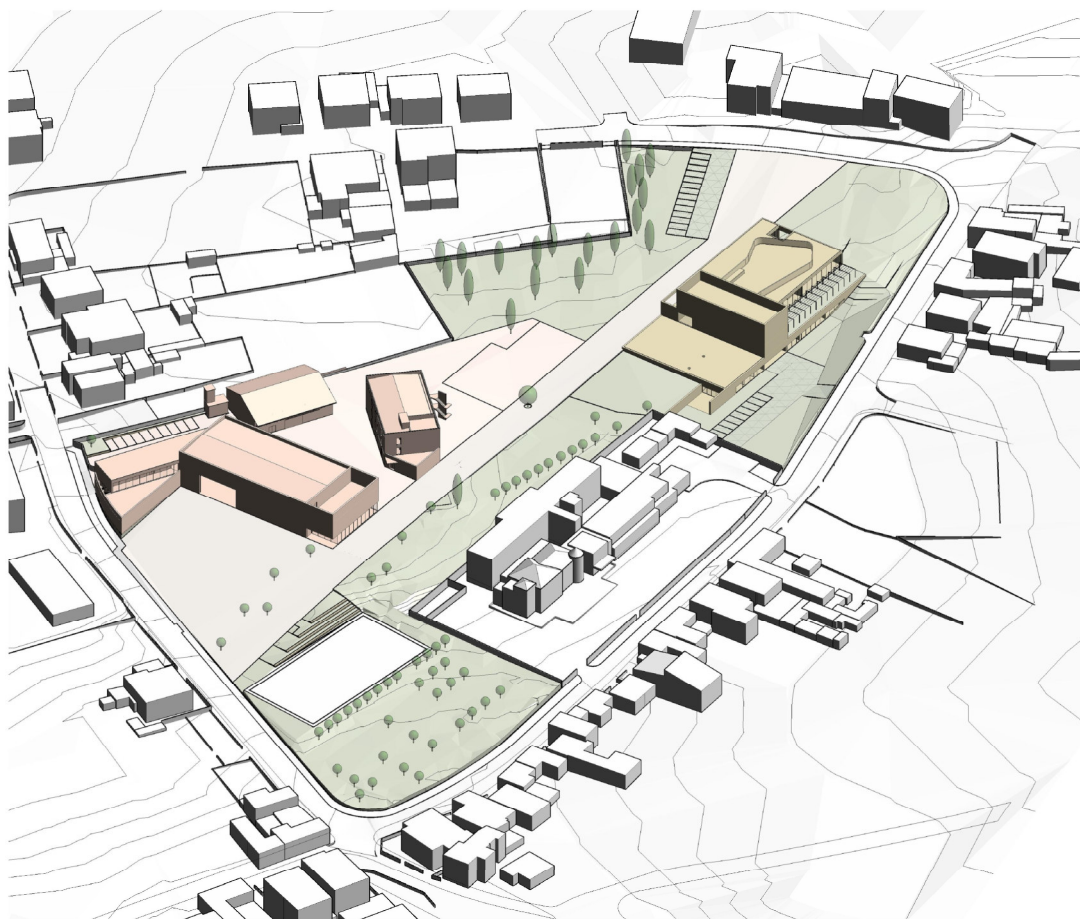
2 - Rua como espaço de interligação e ação



3- Corpos autónomos como possibilidade de faseamento



- 1 – Residência Artística + Espaço de Criação
- 2 – Complexo da Memória e Identidade Arquivo Municipal
 - A – Arquivo Distrital
 - B – Casa de Musica



- Redefinição dos objetivos da intervenção em virtude do resultado da Candidatura Aveiro 2027
- Adequação da proposta à exequibilidade e sustentabilidade das intervenções
- Otimização programática e dimensional das áreas funcionais
- Identificação das prioridades e definição do faseamento:
 - Fase I – Casa de Memória (Arquivo Municipal)
 - Fase II – Espaço de Criação (reutilização dos edifícios existentes)
- Integração de infraestruturas existentes no âmbito da proposta:
 - Arquivo Distrital
 - Casa de Música (já em funcionamento)

Deste processo resultou:

- A redução da área de Implantação de 6.927,72m² para 4.370,00m² (-37%)
e da área Bruta de Construção de 16.685,00m² para 10.010,00m² (-40%);
- A valorização e requalificação das áreas verdes existentes (sem muros para a via pública);
- A manutenção das áreas para implementação das futuras edificações que viabilizam a expansão e consolidação deste equipamento municipal, de forma faseada.

PROPOSTA – **EVOLUÇÃO** PARA PROJETO

Alterações

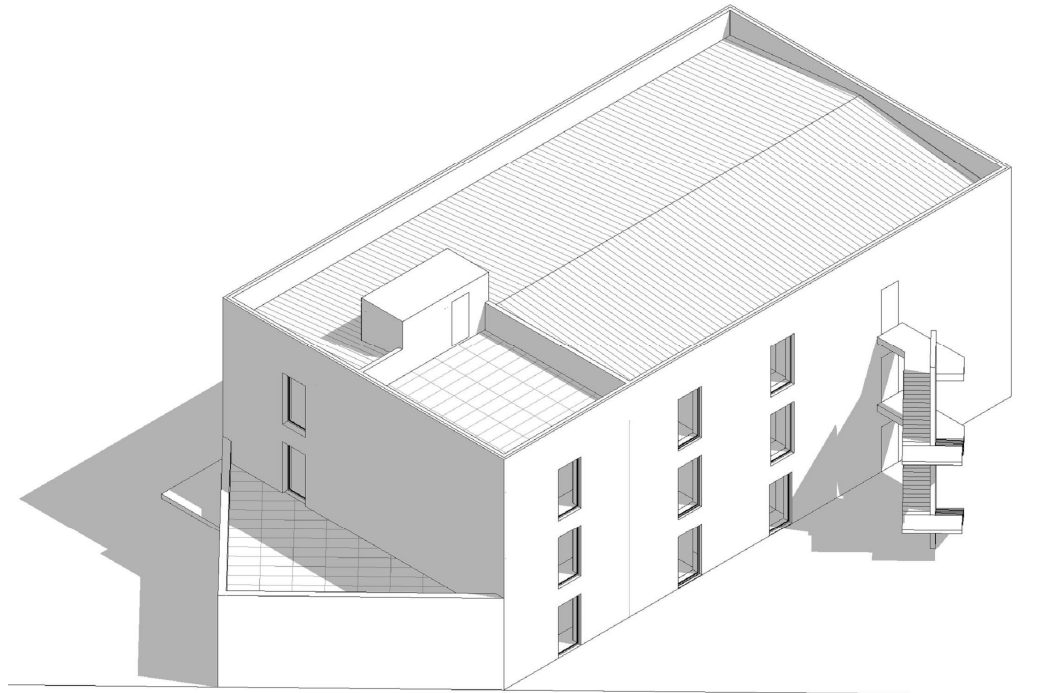
QUARTEIRÃO DE ARTES E CULTURA DE AVEIRO

ESTUDO PRÉVIO
glcs-arquitetos



1 – ESPAÇO DE CRIAÇÃO

1.1 – Residência Artística



Área de Implantação – 440,00m²

Área Bruta de Construção – 1.210,00m²

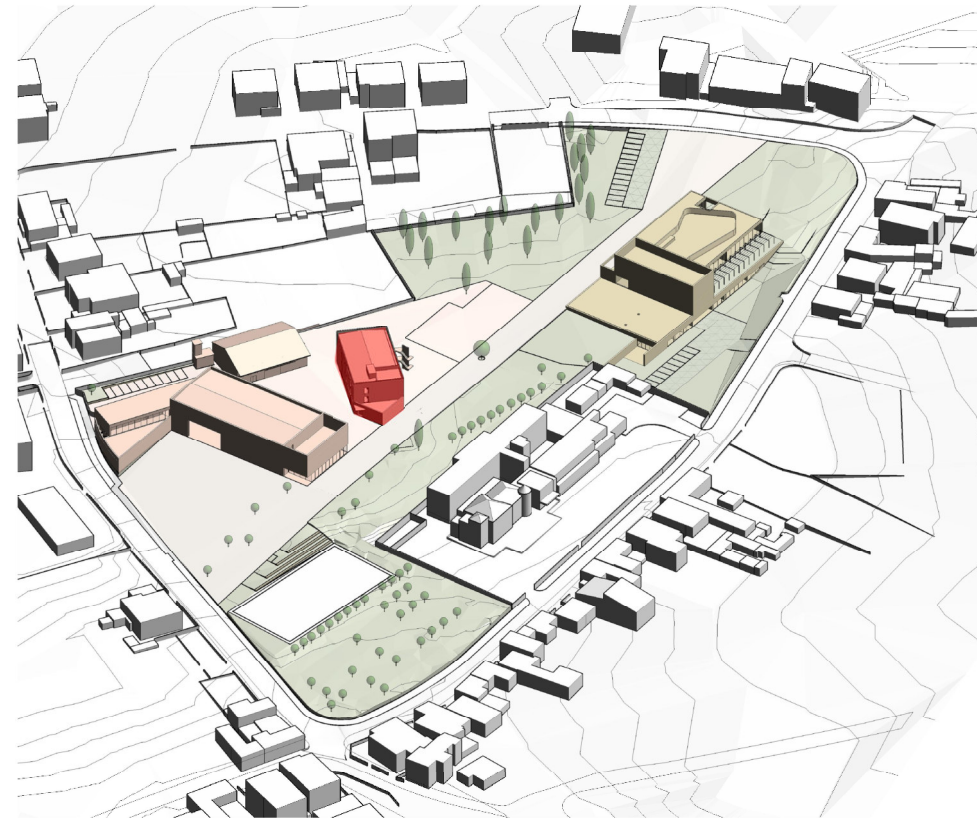
Programa:

- 3x Quartos Individuais, 12x duplos, 3x triplos e 3x Sêxtuplos
- Total 21 Quartos / 54 utentes

Área útil programática – 1.107,00m²

QUARTEIRÃO DE ARTES E CULTURA DE AVEIRO

ESTUDO PRÉVIO
glcs-arquitetos

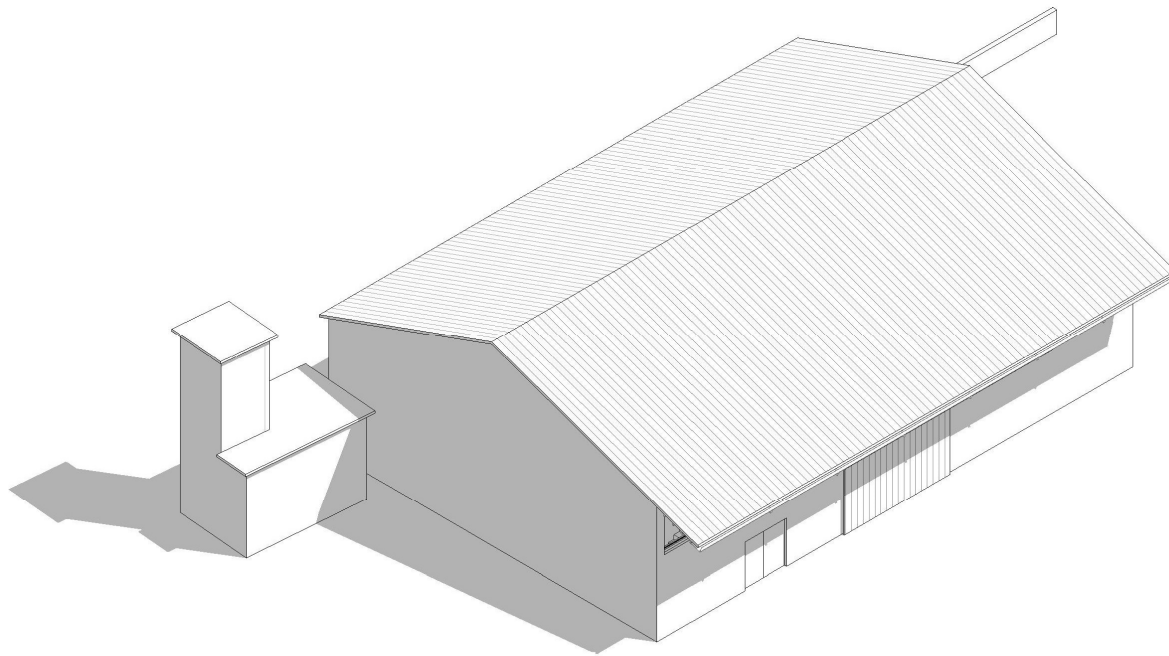


1 – ESPAÇO DE CRIAÇÃO

1.2 – Espaço de Trabalho e Criação

QUARTEIRÃO DE ARTES E CULTURA DE AVEIRO

ESTUDO PRÉVIO
glcs-arquitetos



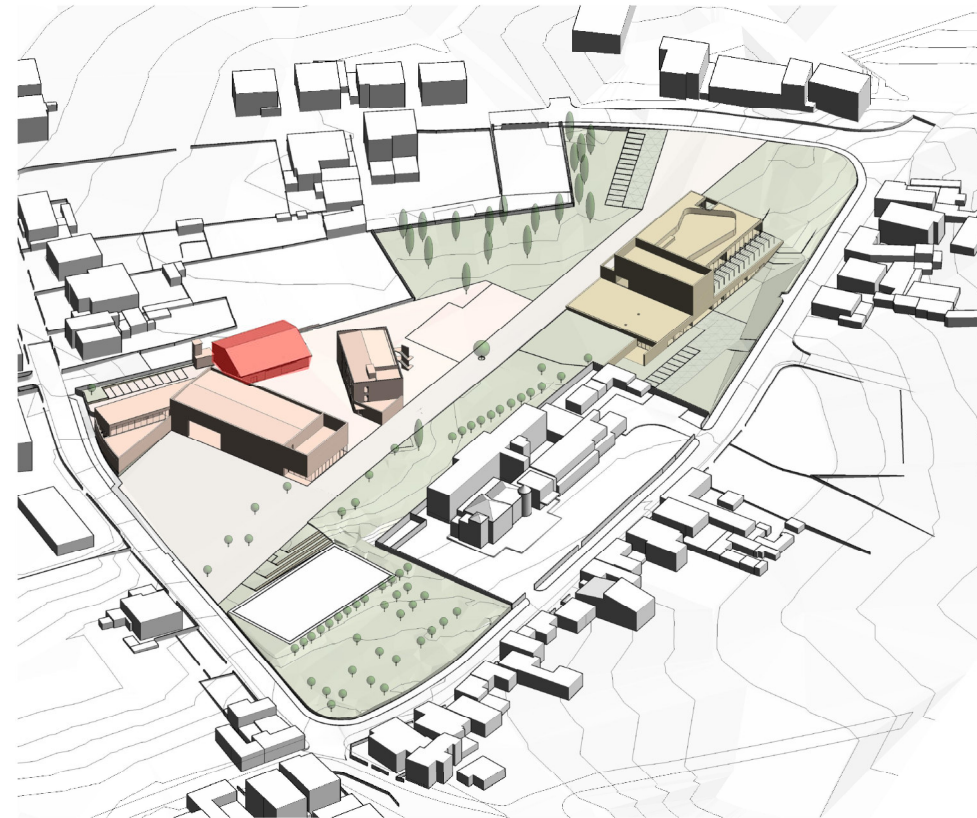
Área de Implantação – 360,00m²

Área Bruta de Construção – 645,00m²

Programa:

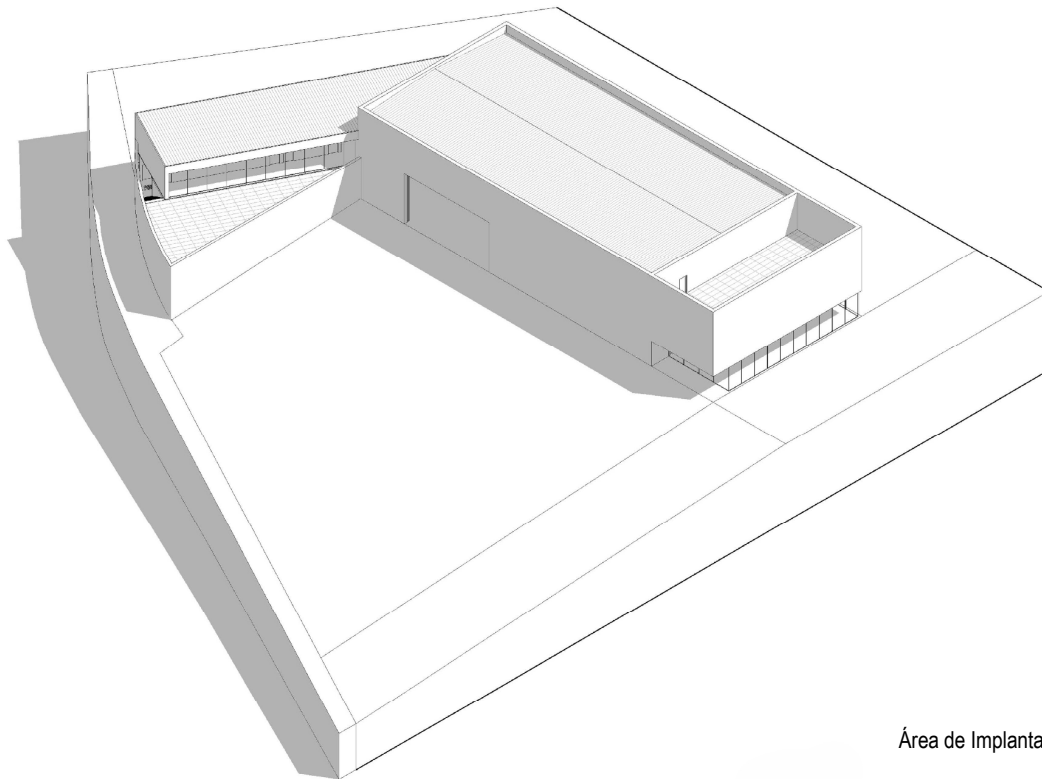
- Áreas de Trabalho, Reuniões, Co-work e Estúdio de Gravação (Audio/Video)

Área útil programática – 578,00m²



1 – ESPAÇO DE CRIAÇÃO

1.3- Black Box



Área de Implantação – 1.465,00m²

Área Bruta de Construção – 2.530,00m²

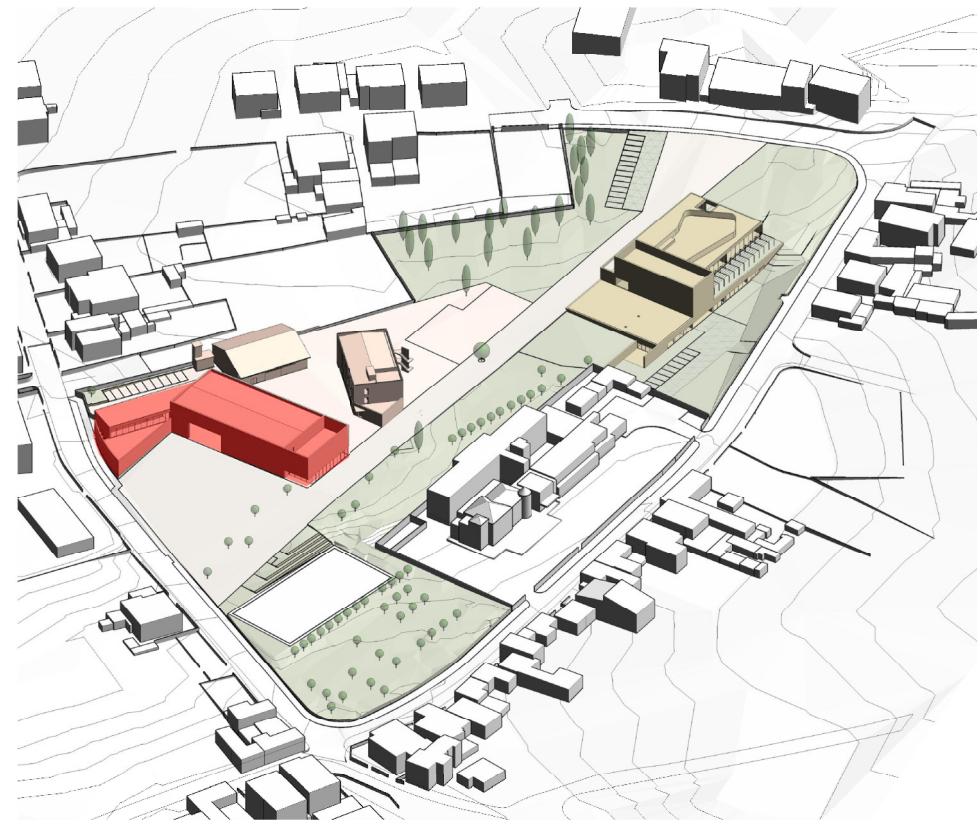
Programa:

- Black-Box de 40x20x9m, Bancada 360 lug. (499 em pé)
- Áreas de apoio: Foyer, I.S., Oficina, Armazém, Camarins (Ind. E Coletivos)
- Praça / Espetáculos (exterior)

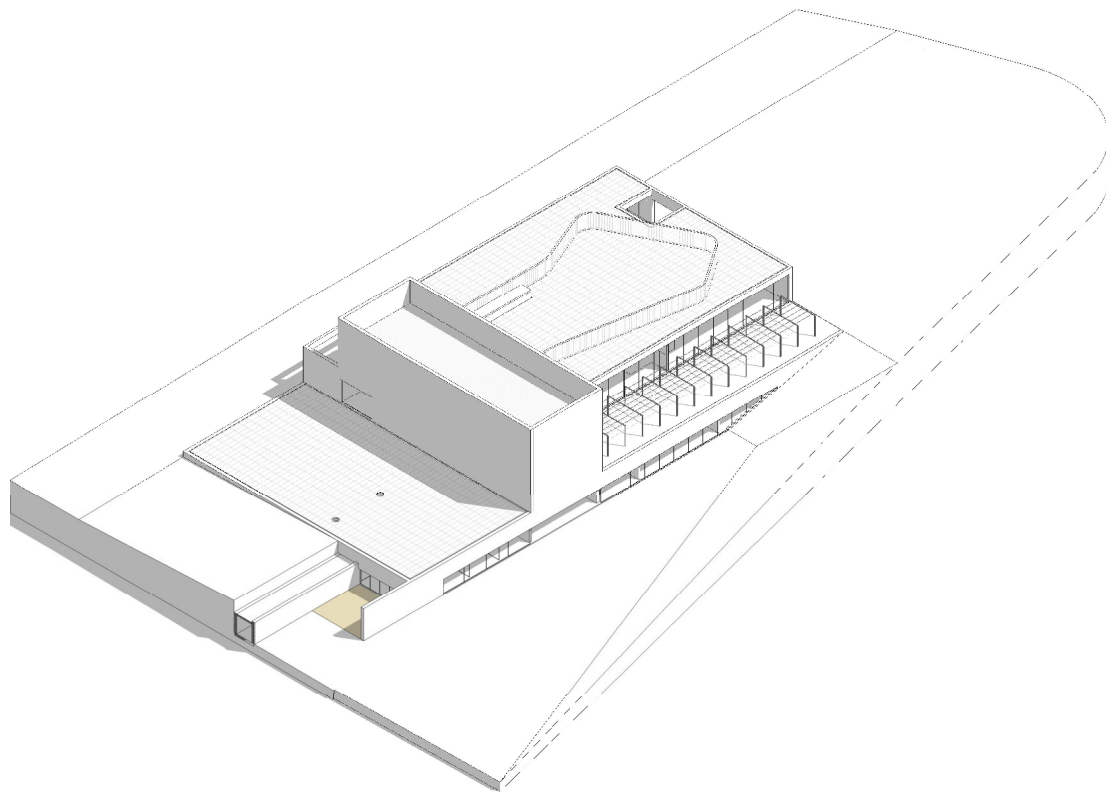
Área útil programática – 578m²

QUARTEIRÃO DE ARTES E CULTURA DE AVEIRO

ESTUDO PRÉVIO
glcs-arquitetos



2 – CASA DE MEMÓRIA (ARQUIVO MUNICIPAL)



Área de Implantação - 2.105,00m²

Área Bruta de Construção - 5.655,00m²

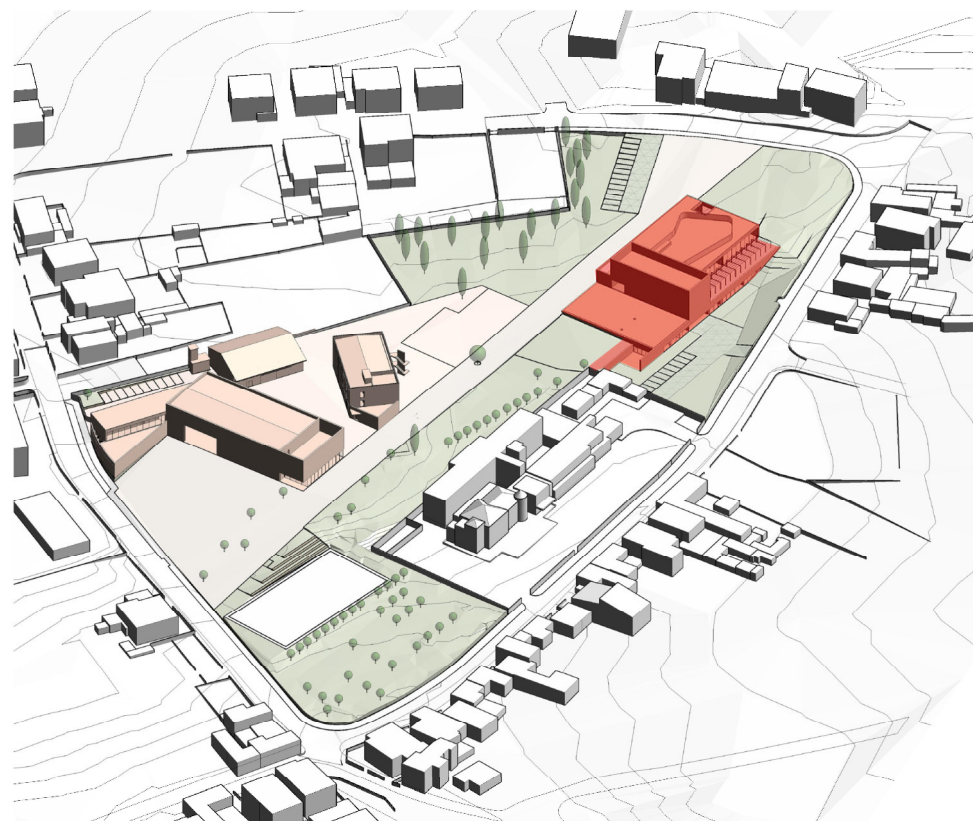
Programa

- Serviços Públicos Gerais: Sala de Leitura, Exposições e Serviço Educativo
- Serviços Técnicos: Gabinetes administrativos, Técnicos, Laboratório
- Depósitos: Arquivo Documental/Digital e Reservas

Área útil programática - 5.540,00m²

QUARTEIRÃO DE ARTES E CULTURA DE AVEIRO

ESTUDO PRÉVIO
glcs-arquitetos



2 – CASA DE MEMÓRIA (ARQUIVO MUNICIPAL)

QUARTEIRÃO DE ARTES E CULTURA DE AVEIRO

ESTUDO PRÉVIO
glcs-arquitetos

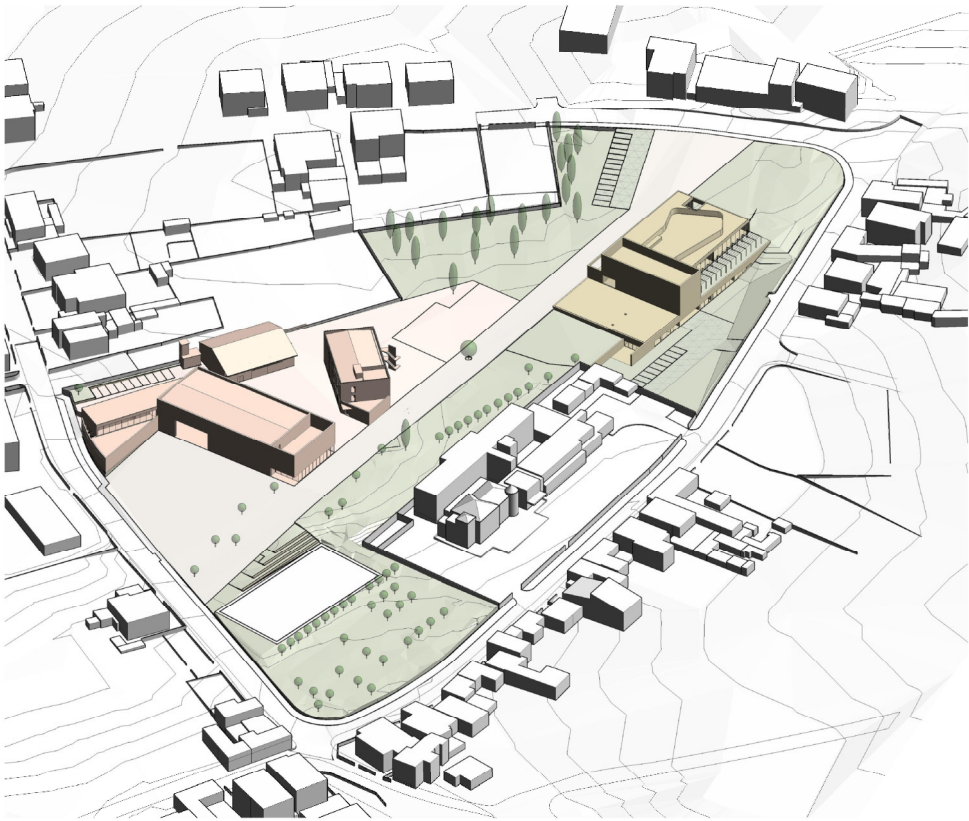
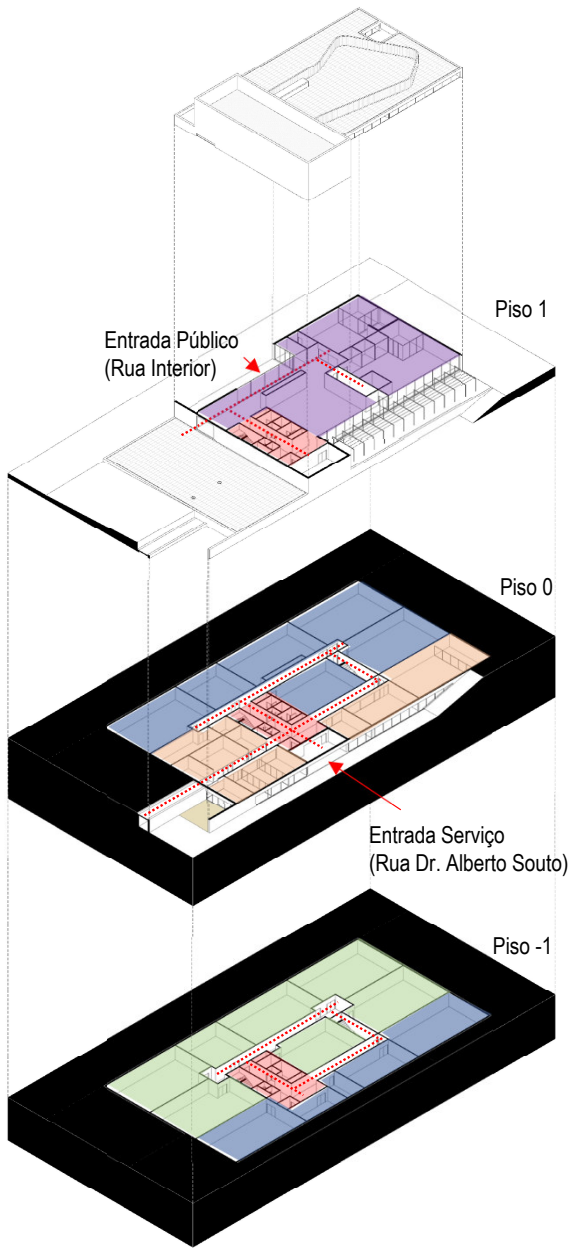


TIPOLOGIAS PROGRAMÁTICAS

- Circulações e Áreas de Apoio
- Serviços Públicos Gerais
- Serviços Técnicos
- Depósitos (Arquivo)
- Depósitos (Reservas)

QUADRO DE ÁREAS

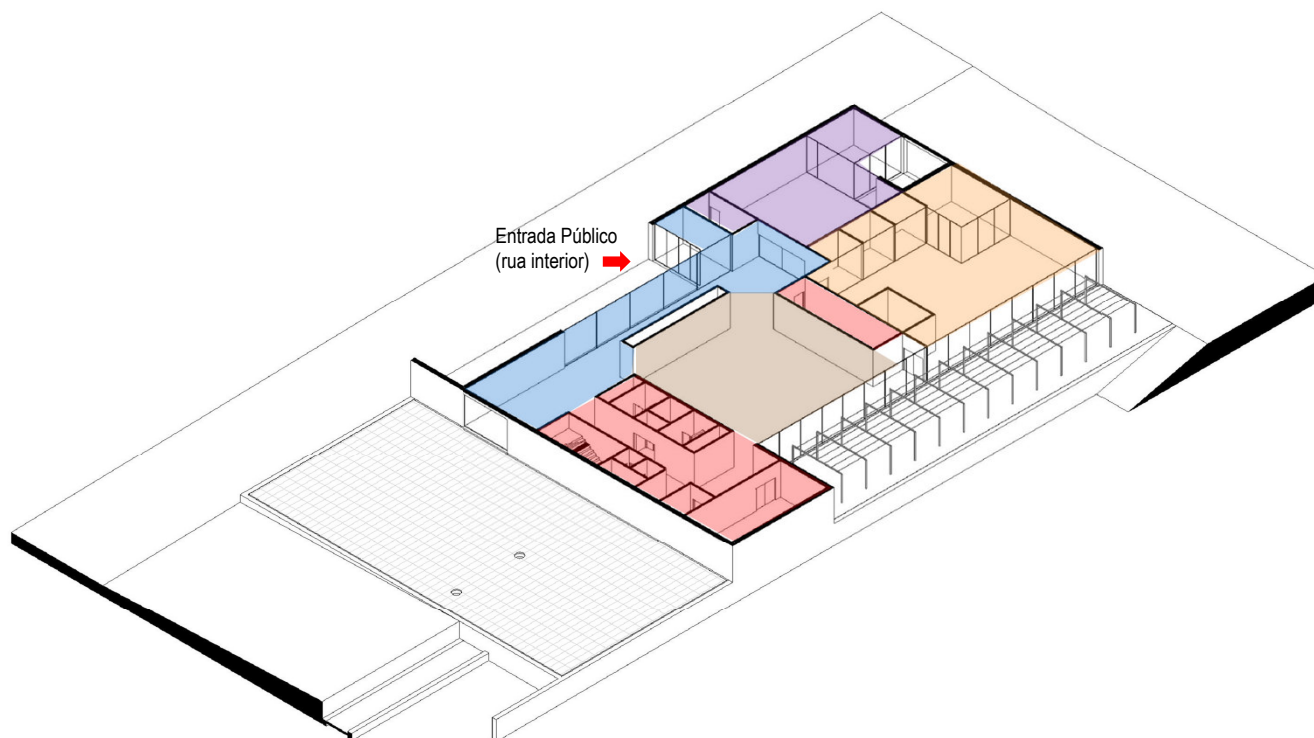
Área de Implantação	2.105,00m²
Área Bruta de Construção	5.655,00m²
Piso 1 – 1.495,00m²	
Piso 0 – 2.065,00m²	
Piso -1 – 2.065,00m²	
2.1 Serviços Públicos Gerais	1.995,00 m²
2.2 Serviços Técnicos	630,00 m²
2.2.1 Gabinetes Administrativos	255 m²
2.2.2 Gabinetes Técnicos	375 m²
2.3 Depósitos	2.535,00 m²
2.3.1 Arquivo	1.100 m²
2.3.2 Reservas	1.435 m²
2.3.2.1 Orgânicos	325 m²
2.3.2.2 Inorgânicos	1.125 m²



2 – CASA DE MEMÓRIA (ARQUIVO MUNICIPAL)

QUARTEIRÃO DE ARTES E CULTURA DE AVEIRO

ESTUDO PRÉVIO
glcs-arquitetos



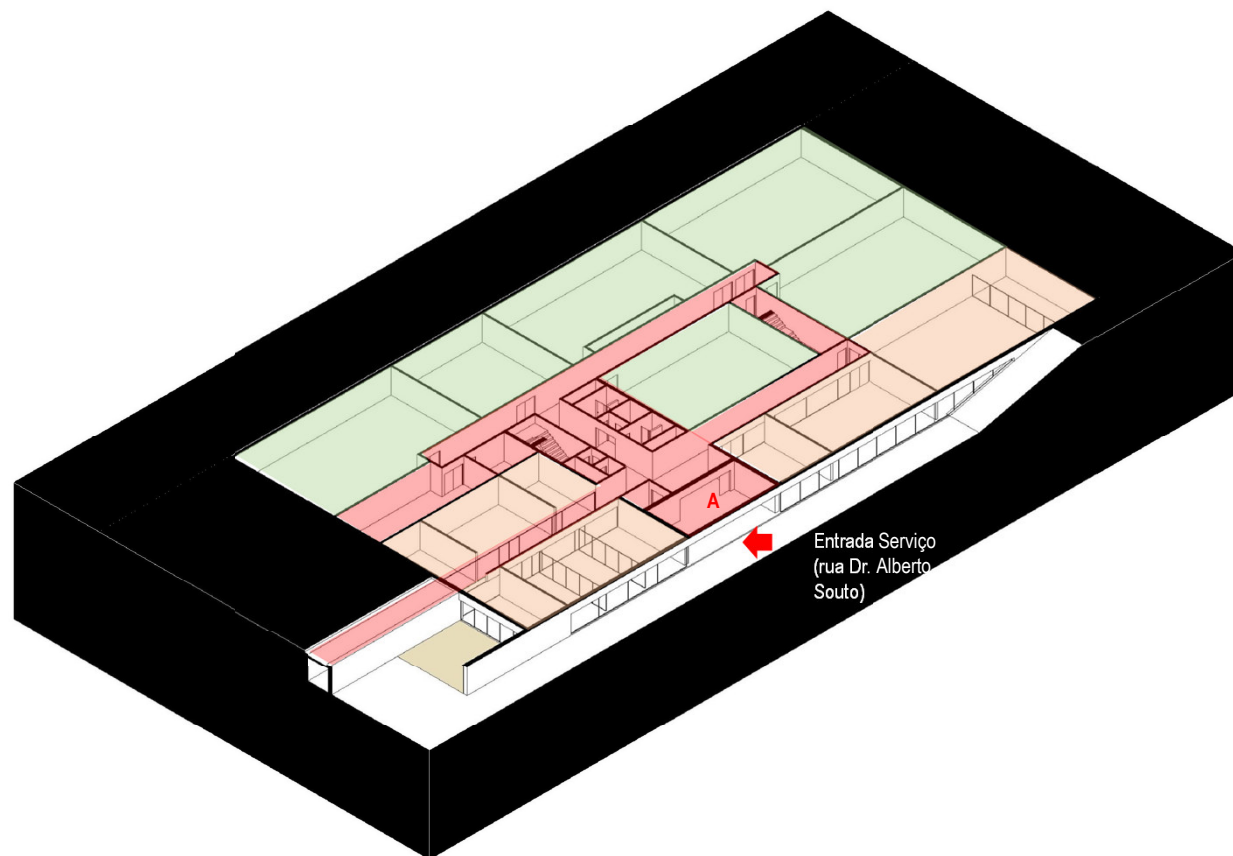
PISO 1

- Circulações / I.S. / Arrumos Gerais
- Entrada – Receção / Espaço Loja – 136 m²
- Área de Exposições – 186 m²
- Sala de Leitura / Consulta Reservados / Biblioteca / Centro de Documentação – 181 m²
- Serviço Educativo – 95 m²

2 – CASA DE MEMÓRIA (ARQUIVO MUNICIPAL)

QUARTEIRÃO DE ARTES E CULTURA DE AVEIRO

ESTUDO PRÉVIO
glcs-arquitetos



PISO 0

Circulações / I.S. / Arrumos Gerais / Áreas Técnicas

A – Área exterior coberta de cargas e descargas

Depósitos – Reservas Inorgânicos – 1.125 m²

Arqueologia, Cerâmica, Metrologia e Afins

Serviços Técnicos – 630 m²

Direção / Gabinetes Administrativos e Técnicos / Sala Pessoal e Refeitório

Sala de receção, triagem e elimináveis

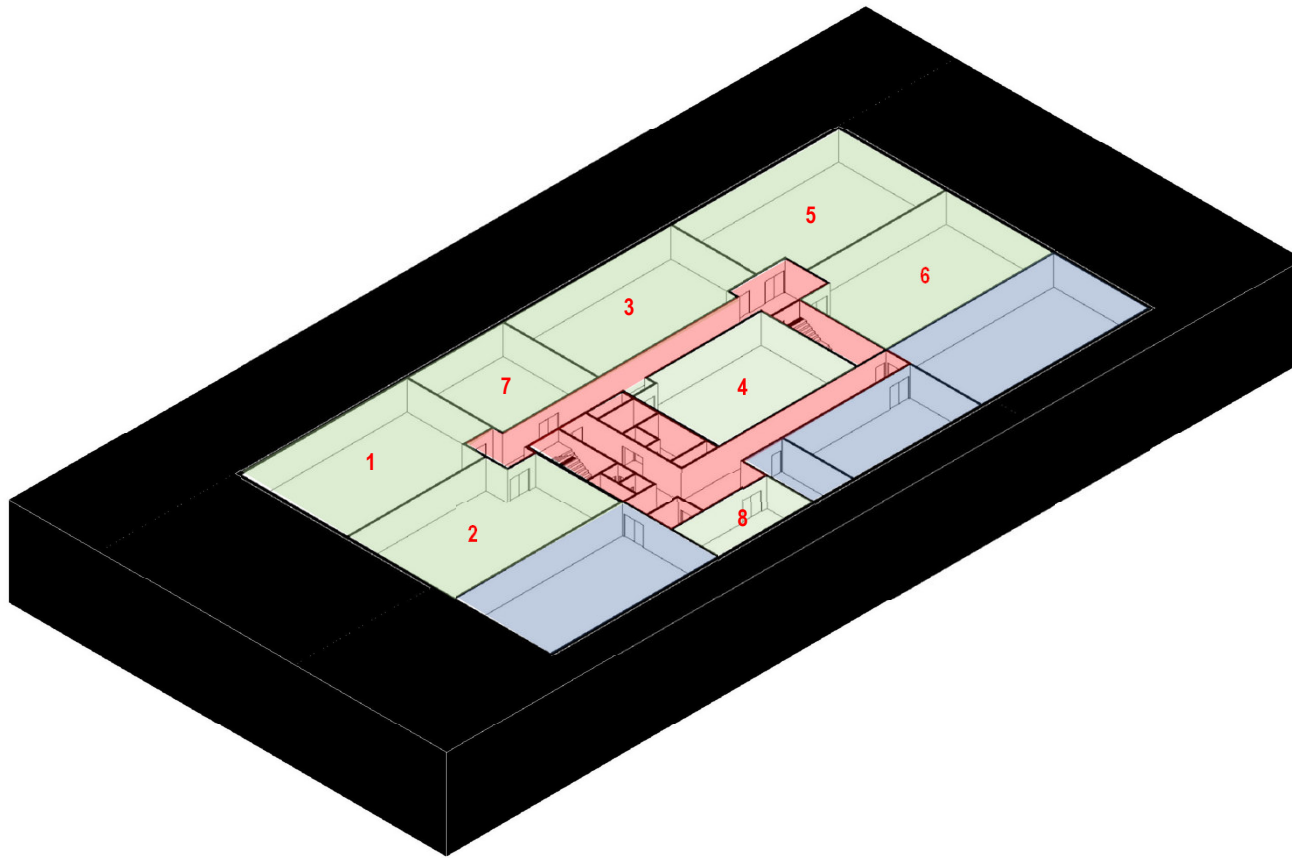
Sala de Higienização, desinfestação e quarentena

Sala trabalhos especiais e Laboratório

2 – CASA DE MEMÓRIA (ARQUIVO MUNICIPAL)

QUARTEIRÃO DE ARTES E CULTURA DE AVEIRO

ESTUDO PRÉVIO
glcs-arquitetos



PISO -1

- Circulações / Áreas Técnicas
- Depósitos – Arquivo Documental e Digital – 1.100 m²
 - Depósito 1 a 6 – 12.000 ml (Estantes)
 - Deposito 7 – Cartografia
 - Deposito 8 – Caixa Forte
- Depósitos – Reservas Orgânicos – 325 m²
 - Pintura, Trajes, Alfaia e Taxidermia



QUADRO RESUMO DE ÁREAS

Área de Intervenção	26.563,10m²					
	AE - Arranjos exteriores	Edf. 1.1 - Residência Artística	Edf. 1.2 - Espaço de Criação	Edf. 1.3 - Black-Box	Edf. 2 - Casa de Memória	TOTAL
Área de Implantação		440,00m²	360,00m²	1.465,00m²	2.105,00m²	4.370,00m²
Área Bruta de Construção		1.210,00m²	645,00m²	2.530,00m²	5.655,00m²	10.010,00m²
Piso 2		385,00m²				
Piso 1		385,00m²	285,00m²	1.100,00m²	1.495,00m²	
Piso 0		440,00m²	360,00m²	1.430,00m²	2.065,00m²	
Piso -1					2.065,00m²	
Área Ajardinada	12.108,10m²					12.108,10m²
Área Pavimentada	10.085,00m²					10.085,00m²
Área Impermeável	5.060,00m²	440,00m²	360,00m²	1.465,00m²	2.105,00m²	10.000,00m²
Índice de Ocupação						0,16
Índice de Impermeabilização						0,36



QUARTEIRÃO DE ARTES E CULTURA DE AVEIRO

ESTUDO PRÉVIO
glcs-arquitetos



ESTIMATIVA ORÇAMENTAL

0 – ARRANJOS EXTERIORES – 1.500.000 €

0.1 – Áreas Verdes - 300.000 €

0.2 – Áreas Pavimentadas e Infraestruturas – 1.200.000 €

1 – ESPAÇO DE CRIAÇÃO – 6.000.000 €

1.1 – Residência Artística – 1.200.000 €

1.2 – Espaço de Trabalho e Criação – 800.000 €

1.3 – Black-Box – 4.000.000 €

2 – CASA DE MEMÓRIA (ARQUIVO MUNICIPAL) – 8.500.000 €



QUARTEIRÃO DE ARTES E CULTURA DE AVEIRO

ESTUDO PRÉVIO
glcs-arquitetos

