



Município de Aveiro *Câmara Municipal*

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 2/2025

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, no âmbito do processo de obras n.º 8/2023/1854, emitiu em 06/01/2025, a licença de operação de loteamento n.º 1/2025, alteração à licença de operação de loteamento com obras de urbanização n.º 2/2024, de 03/09/2024 e ao alvará de loteamento n.º 32/2004, de 18/10/2004 - aditamento aos alvarás n.ºs 5/2002 e 27/2001, em nome de LIDL & COMPANHIA, com o número de identificação de pessoa coletiva 503340855, relativa ao licenciamento de alteração da operação de loteamento que incidem sobre os prédios sítos na Avenida Europa e Rua Prof. Júlio Catarino, da freguesia de Aradas, descritos na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob os n.ºs 5874/20241030 (Lote 1A) e 5875/20241030 (Lote 2A) e inscritos na matriz urbana sob os artigos n.ºs 6226-P (Lote 1A) e 6225-P (Lote 2A), da respetiva freguesia.

A alteração da operação de loteamento foi deferida por despacho superior de 16/12/2024, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, e refere-se à otimização de áreas máximas de implantação e construção, bem como a alteração do número de pisos acima da cota de soleira do Lote 1A, passando de 3 para 1, mantendo-se os restantes pressupostos descritos na licença de operação de loteamento n.º 2/2024, de 03/09/2024. Não estão previstas obras de urbanização.

Características dos Lotes:

Lote 1A, com 11.215,97 m², edifício de comércio e serviços, 171 estacionamento, 1 piso acima da cota de soleira, 0 piso abaixo da cota de soleira, 2.560,00 m² de área de implantação máxima e 2.560,00 m² de área de construção máxima;

Lote 2A, com 1.156,04 m², edifício de habitação coletiva, 6 estacionamento, 3+S pisos acima da cota de soleira, 1 piso abaixo da cota de soleira, 148,06 m² de área de implantação máxima e 518,21 m² de área de construção máxima de habitação e 148,06 m² de estacionamento/cave/arrumos.

Parâmetros do terreno do loteamento:

0,22 de índice de implantação máximo, 0,26 de índice de construção máximo, 177 estacionamento privados e 0 estacionamento públicos.

Cedências: 17,98 m² para faixa de rodagem (acessos ao lote) e 338,01 m² para passeios.

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

**ANA CLÁUDIA
PINTO OLIVEIRA**

Assinado de forma digital por
ANA CLÁUDIA PINTO OLIVEIRA
Dados: 2025.01.08 16:16:19 Z



CERTIDÃO

Isabel Maria Reis Fernandes funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, no Gabinete de Atendimento Integrado, (um) exemplar do Edital , que antecede, o qual é composto por uma página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 09 janeiro de 2025

O Coordenador Técnico,

Isabel Fernandes