



Município de Aveiro *Câmara Municipal*

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 305/2024

Nos termos do artigo 4.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 19/12/2024 a licença de operação de loteamento n.º 15/2024, alteração ao alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 3/2023, de 28/03/2023, aditamento aos alvarás de loteamento n.ºs 18/2002, de 22/04/2002, 34/2002, de 21/10/2002, 35/2007, de 07/12/2007, 8/2009, de 30/06/2009, 2/2013, de 07/03/2013, 3/2015, de 09/02/2015 e 7/2022, de 09/09/2022, em nome de Hugo Manuel Sousa Circuncisão, portador do número de identificação fiscal 210927704, relativa ao licenciamento de alteração da operação de loteamento, que incide sobre o prédio sito na Rua Cidade de Cubatão - Alagoas - Lote n.º 14, da freguesia de Santa Joana, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 2578/20020722 e inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 3355, da respetiva freguesia.

A operação de loteamento foi deferida por despacho superior de 16/11/2024, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, e deve-se à alteração dos parâmetros do lote n.º 14 e à construção de uma piscina.

Características do Lote:

Lote n.º 14, com 653,80 m², 1 fogo, unifamiliar, 2 estacionamento, 2 pisos acima da cota de soleira, 0 pisos abaixo da cota de soleira, 115,50 m² de área de implantação de habitação, 25,50 m² de área de implantação de anexos, 33,00 m² de área de implantação de garagem, 232,70 m² de área de construção de habitação, 58,50 m² de área de construção não habitável e 53,00 m³ de volume da piscina.

Parâmetros do terreno do loteamento:

0.244 de índice de implantação, 0.432 de índice de construção, 53.4 de densidade populacional, 84 estacionamento privados e 12 estacionamento públicos.

Cedências: 2.766,0 m² de faixa de rodagem, 3.258,0 m² de passeios e 1.319,10 m² de equipamentos.

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

**ANA CLÁUDIA
PINTO OLIVEIRA**

Assinado de forma digital por
ANA CLÁUDIA PINTO
OLIVEIRA
Dados: 2024.12.20 15:38:59 Z



CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 305/2024, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 20 de dezembro de 2024

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes