



**Município de Aveiro
Câmara Municipal**

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 299/2024

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação, torna-se público que, nos termos do ponto 2 do artigo 27º e do ponto 2 do artigo 22º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na sua atual redação, se encontra aberto o período de discussão pública referente à alteração da operação de loteamento da Quinta da Boavista, nos seus lotes 2 a 9, 12, 13, 16 a 21, 27 a 35 e 37 a 46, registado na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 7681/20060321, em nome de Aresta Lógica, Lda. Os presentes lotes enquadram-se no processo n.º 689/1998, o qual deu lugar ao alvará de loteamento n.º 13/2010 e atualmente tem o número de loteamento n.º 10/2020.-----

A presente alteração ao loteamento pretende efetuar mudanças a nível de implantações e áreas de construção em alguns dos lotes assim como a junção de dois lotes.-----

É pretendido unir o lote 3 com o lote 4, passando este a ser um único, designado como lote 3 e anular o lote 4, onde nele será implantado uma moradia de um só piso e espaço de garagem.-----

O lote 6 altera a localização da garagem e dos anexos, invertendo as suas localizações em relação à moradia, sem alterar áreas ou afastamentos.-----

Os lotes 12,13 e 16 a 21, passam a ser moradias isoladas de rés-do-chão, com afastamentos laterais de 3,00m, a garagem e os anexos não sofrem alterações.-----

Nos lotes referidos, 2 a 9, 12, 13, 16 a 21 e 37 a 46, deixa de estar previsto o espaço de acesso designado como "ingresso".-----

A presente alteração encontra-se em nome de Aresta Lógica, Lda, a que se refere o processo de obras n.º 3816/2024, a realizar no prédio sito na Quinta da Boavista, freguesia de Esgueira, durante o qual os interessados poderão apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões.-----

Durante este período, os interessados poderão consultar o projeto de alteração à operação de loteamento, constante do referido processo, bem como as informações técnicas elaboradas pelos serviços municipais competentes, através dos serviços online do Município de Aveiro, acessíveis em <https://servicosonline.cm-aveiro.pt/> ou, em alternativa, no Gabinete de Atendimento Integrado, Edifício Centro de Congressos, Cais da Fonte Nova, com prévia marcação.-----

Para efeitos do disposto no n.º 3 do artigo 27º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, os interessados, devidamente identificados participam na consulta pública, devendo apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões da alteração indicada, no prazo de 10 dias, podendo utilizar os serviços online do Município ou o Gabinete de Atendimento Integrado. -----

Para constar e devidos efeitos, se lavrou o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no sítio eletrónico do Município, em www.cm-aveiro.pt.-----

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

Ana Cláudia Pinto Oliveira, Engª.

**ANA CLÁUDIA
PINTO OLIVEIRA**

Assinado de forma digital
por ANA CLÁUDIA PINTO
OLIVEIRA
Dados: 2024.12.11 11:39:01
Z



CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 299/2024, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página e 1 anexo "Quadro síntese da alteração ao alvará de loteamento".

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 13 de dezembro de 2024

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes

Parâmetros a calcular para cada lote																				
Lote				N. Pisos		Tipologia	Habitação	Área de Implantação					Área de Construção							
								Cota soleira				Habitação						Não habitável		
				N.º	Área Útil (m2)			N. Fogos	N. Estac.	Abaixo	Acima							Fogo	Comércio	Garagem
2	322,00	1	2	-	2	T3/T4	4	101,25	37,50	8,12	0,00	146,87	218,13	0,00	37,50	0,00	0,00	37,50	255,63	
3	759,00	1	2	-	1	T3/T4	4	176,52	22,80	0,00	0,00	199,32	176,52	0,00	22,80	0,00	0,00	22,80	199,32	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	322,00	1	2	-	2	T3/T4	4	101,25	37,50	8,12	0,00	146,87	218,13	0,00	37,50	8,12	0,00	45,62	263,75	
6	322,00	1	2	-	2	T3/T4	4	101,25	37,50	8,12	0,00	146,87	218,13	0,00	37,50	8,12	0,00	45,62	263,75	
7	322,00	1	2	-	2	T3/T4	4	101,25	37,50	8,12	0,00	146,87	218,13	0,00	37,50	8,12	0,00	45,62	263,75	
8	322,00	1	2	-	2	T3/T4	4	101,25	37,50	8,12	0,00	146,87	218,13	0,00	37,50	8,12	0,00	45,62	263,75	
9	322,00	1	2	-	2	T3/T4	4	101,25	37,50	8,12	0,00	146,87	218,13	0,00	37,50	8,12	0,00	45,62	263,75	
12	390,38	1	2	-	1	T3/T4	4	128,00	37,50	10,86	0,00	176,36	128,00	0,00	37,50	10,86	0,00	48,36	176,36	
13	322,00	1	2	-	1	T3/T4	4	128,00	37,50	10,86	0,00	176,36	128,00	0,00	37,50	10,86	0,00	48,36	176,36	
16	322,00	1	2	-	1	T3/T4	4	128,00	37,50	10,86	0,00	176,36	128,00	0,00	37,50	10,86	0,00	48,36	176,36	
17	322,00	1	2	-	1	T3/T4	4	128,00	37,50	10,86	0,00	176,36	128,00	0,00	37,50	10,86	0,00	48,36	176,36	
18	322,00	1	2	-	1	T3/T4	4	128,00	37,50	10,86	0,00	176,36	128,00	0,00	37,50	10,86	0,00	48,36	176,36	
19	322,00	1	2	-	1	T3/T4	4	128,00	37,50	10,86	0,00	176,36	128,00	0,00	37,50	10,86	0,00	48,36	176,36	
20	322,00	1	2	-	1	T3/T4	4	128,00	37,50	10,86	0,00	176,36	128,00	0,00	37,50	10,86	0,00	48,36	176,36	
21	322,00	1	2	-	1	T3/T4	4	128,00	37,50	10,86	0,00	176,36	128,00	0,00	37,50	10,86	0,00	48,36	176,36	
27	322,00	1	2	-	2	T3/T4	4	101,25	37,50	8,12	0,00	146,87	217,22	0,00	37,50	8,12	0,00	45,62	262,84	
28	322,00	1	2	-	2	T3/T4	4	101,25	37,50	8,12	0,00	146,87	217,22	0,00	37,50	8,12	0,00	45,62	262,84	
29	322,00	1	2	-	2	T3/T4	4	101,25	37,50	8,12	0,00	146,87	217,22	0,00	37,50	8,12	0,00	45,62	262,84	
30	322,00	1	2	-	2	T3/T4	4	101,25	37,50	8,12	0,00	146,87	217,22	0,00	37,50	8,12	0,00	45,62	262,84	
31	322,00	1	2	-	2	T3/T4	4	101,25	37,50	8,12	0,00	146,87	217,22	0,00	37,50	8,12	0,00	45,62	262,84	
32	322,00	1	2	-	2	T3/T4	4	101,25	37,50	8,12	0,00	146,87	217,22	0,00	37,50	8,12	0,00	45,62	262,84	
33	322,00	1	2	-	2	T3/T4	4	101,25	37,50	8,12	0,00	146,87	217,22	0,00	37,50	8,12	0,00	45,62	262,84	
34	322,00	1	2	-	2	T3/T4	4	101,25	37,50	8,12	0,00	146,87	217,22	0,00	37,50	8,12	0,00	45,62	262,84	
35	365,00	1	2	-	2	T3/T4	4	116,86	37,50	0,00	0,00	154,36	248,38	0,00	37,50	0,00	0,00	37,50	285,88	
37	322,00	1	2	-	2	T3/T4	4	99,30	37,50	8,12	0,00	144,92	206,33	0,00	37,50	8,12	0,00	45,62	251,95	
38	322,00	1	2	-	2	T3/T4	4	99,30	37,50	8,12	0,00	144,92	206,33	0,00	37,50	8,12	0,00	45,62	251,95	
39	311,20	1	2	-	2	T3/T4	4	99,30	37,50	8,12	0,00	144,92	206,33	0,00	37,50	8,12	0,00	45,62	251,95	
40	308,00	1	2	-	2	T3/T4	4	99,30	37,50	8,12	0,00	144,92	206,33	0,00	37,50	8,12	0,00	45,62	251,95	
41	308,00	1	2	-	2	T3/T4	4	99,30	37,50	8,12	0,00	144,92	206,33	0,00	37,50	8,12	0,00	45,62	251,95	
42	308,00	1	2	-	2	T3/T4	4	99,30	37,50	8,12	0,00	144,92	206,33	0,00	37,50	8,12	0,00	45,62	251,95	
43	308,00	1	2	-	2	T3/T4	4	99,30	37,50	8,12	0,00	144,92	206,33	0,00	37,50	8,12	0,00	45,62	251,95	
44	308,00	1	2	-	2	T3/T4	4	99,30	37,50	8,12	0,00	144,92	206,33	0,00	37,50	8,12	0,00	45,62	251,95	
45	308,00	1	2	-	2	T3/T4	4	99,30	37,50	8,12	0,00	144,92	206,33	0,00	37,50	8,12	0,00	45,62	251,95	
46	453,63	1	2	-	2	T3/T4	4	120,00	37,50	8,12	0,00	165,62	237,89	0,00	37,50	8,12	0,00	45,62	283,51	
TOTAIS	11533,21	34	68				136	3748,58	1260,3	281,76	0	5290,64	6590,3	0	1260,3	273,64	0	1533,94	8124,24	