



## EDITAL N.º 294/2024

JOSÉ AGOSTINHO RIBAU ESTEVES, PRESIDENTE DA  
CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO,

Faz público, em cumprimento do n.º 1, do artigo 56.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o teor das deliberações tomadas pela Câmara Municipal de Aveiro, na sua Reunião ordinária do dia 28 de novembro de 2024:

**Sentença proferida no âmbito da ação administrativa n.º 1001/17.5BEAVR, em que é Autora Franco & Carvalho, S.A. e Réu o Município de Aveiro** – O Executivo tomou conhecimento da decisão proferida pelo Tribunal Administrativo e Fiscal de Aveiro, transitada em julgado a 19 de setembro de 2024, que julgou a ação administrativa n.º 1001/17.5BEAVR parcialmente procedente e condenou o Município de Aveiro a pagar à Autora o montante de 244.249,60€, acrescido de juros de mora até efetivo e integral pagamento, bem como as despesas de demolição que se venham a revelar necessárias para demolir o edificado no prédio da Autora, assim como do seu cumprimento, conforme sentença anexa.

**Alteração à data da primeira Reunião de Câmara do mês de dezembro** – Deliberado, por unanimidade, que a primeira reunião de Câmara do mês de dezembro de 2024, prevista para o dia 5, se realize no dia 9 de dezembro, segunda-feira, pelas 14:30 horas, com caráter público e audição do mesmo pelas 16:30 horas, e que destas alterações se dê a devida publicitação pelos meios tradicionais.

**Contrato de Comodato da Escola Primária de Sarrazola, Freguesia de Cacia** – Deliberado, por unanimidade, revogar a deliberação da Câmara Municipal de 13 de março de 2006, quanto à doação do edifício da antiga Escola Primária de Sarrazola à Junta de Freguesia de Cacia, e aprovar a celebração do contrato de comodato entre o Município de Aveiro e o Agrupamento de Escuteiros n.º 779 de Cacia, estrutura local do CNE - Corpo Nacional de Escutas - Escutismo Católico Português, conforme minuta anexa à proposta.

**22.ª Alteração Orçamental** – O Executivo tomou conhecimento do despacho do Sr. Presidente, datado de 17 de outubro de 2024, que aprovou a 22.ª Alteração Orçamental de 2024.

**23.<sup>a</sup> Alteração Orçamental** – O Executivo tomou conhecimento do despacho do Sr. Presidente, datado de 12 de novembro de 2024, que aprovou a 23.<sup>a</sup> Alteração Orçamental de 2024.

**24.<sup>a</sup> Alteração Orçamental** – O Executivo tomou conhecimento do despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de 19 de novembro de 2024, que aprovou a 24.<sup>a</sup> Alteração Orçamental de 2024.

**Atribuição de apoio no âmbito do Fundo de Apoio a Famílias - Proposta n.º 170/2024** – Deliberado, por unanimidade, atribuir apoio económico à munícipe, no valor total de 600,00€, a pagar em duas prestações, no valor de 300,00€ cada, nos termos do disposto no n.º 1, do artigo 12.º do Regulamento do Fundo de Apoio a Famílias, tendo em consideração toda a informação recolhida e a respetiva fundamentação, conforme informação técnica n.º 64096, de 13 de novembro de 2024, anexa à proposta.

**Extinção da Cláusula de Reversão - Lote n.º 1 - Avenida 25 de Abril, outrora Avenida Salazar, em Aveiro** – Deliberado, por unanimidade, tendo por base o teor da informação técnica n.º 081/DCP-P/11-2024, da Divisão de Compras e Património - Património, e respetivo parecer da Chefe de Divisão, extinguir a cláusula de reversão referente ao imóvel atualmente inscrito na matriz urbana, da União das Freguesias de Glória e Vera Cruz, sob o artigo n.º 5077, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 812/19890313, da freguesia de Glória, constatando-se que o edificado foi erigido, tendo para o efeito sido emitido o Alvará de licença de utilização para habitação n.º 56/1967, não se verificando, assim, os pressupostos para exercer o direito de reversão previsto na respetiva escritura de compra e venda.

**Extinção da Cláusula de Reversão - Lote n.º 6 - Sector VII da Zona a Sudeste de Cacia** – Deliberado, por unanimidade, tendo por base o teor da informação técnica n.º 082/DCP-P/11-2024, da Divisão de Compras e Património - Património, e respetivo parecer da Chefe de Divisão, extinguir a cláusula de reversão referente ao imóvel atualmente inscrito na matriz urbana, da Freguesia de Cacia, sob o artigo n.º 4757, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 6676/20020924, da freguesia de Cacia, constatando-se que o edificado foi erigido, tendo para o efeito sido emitido o Alvará de licença de utilização para habitação n.º 325/2005, não se verificando, assim, os pressupostos para exercer o direito de reversão previsto na respetiva escritura de compra e venda.

**Hasta Pública por licitação verbal, para a atribuição do direito de uso privativo do domínio público para a Exploração de Circuitos Turísticos para Transportes de Índole e Fruição Turística no Município de Aveiro - Ata de arrematação** – O Executivo tomou conhecimento do teor da Ata n.º I, anexa à proposta, referente ao ato público de arrematação, no âmbito do Procedimento por Hasta Pública por licitação verbal, para atribuição do direito de uso privativo do domínio público para a Exploração de Circuitos Turísticos para Transportes de Índole e Fruição Turística no Município de Aveiro.

**Transferência para a CIRA - Comparticipação Municipal referente a vários projetos** – Deliberado, por unanimidade, aprovar, ao abrigo do disposto na alínea o), do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, a transferência para a Comunidade Intermunicipal da Região de Aveiro, no montante total de 24.173,08€, referente à comparticipação do Município de Aveiro, nos seguintes projetos:

Projetos	Valor	Deliberação
Comparticipação Camarária Corrente - "Aquisição de Serviços de elaboração e Operacionalização de uma Estratégia Intermunicipal para o Desenvolvimento Rural 2030 na Região de Aveiro"	545,30€	Deliberado em Reunião do Conselho Intermunicipal da CIRA de 23/10/2023
Comparticipação Camarária - "Aquisição de Serviços de Assessoria económica - Financeira - ADRA"	5.682,60€	
Comparticipação Camarária Capital - "Prevenção e Gestão de Riscos - Estudo Intermunicipal e Sistema Integrado de Gestão, de Riscos Naturais e Tecnológicos da Região de Aveiro"	14.978,05€	
Comparticipação Camarária Corrente - "Operação Região de Aveiro Digital - RAD"	452,45€	
Comparticipação Camarária Corrente - "Operação Região de Aveiro Digital - RAD"	2.514,68€	

**Protocolo de Colaboração a celebrar com a GRAVITYMOTION – Associação** – Deliberado, por unanimidade, aprovar, no exercício das competências conferidas pelo disposto nas alíneas o) e u), do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, a celebração de Protocolo de Colaboração entre o Município de Aveiro e a GRAVITYMOTION – ASSOCIAÇÃO, e aprovar a minuta do referido Protocolo de Colaboração, anexa à proposta como doc. 1.

**Pavilhão Municipal - Oficina do Desporto - Esclarecimentos / Erros e Omissões** – Deliberado, por unanimidade, ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o despacho do Sr. Presidente, datado de 15 de novembro de 2024, exarado na informação técnica n.º 239/DAEO/OM/2024, de 15 de novembro de 2024, anexa à proposta, que determinou a aceitação dos "Esclarecimentos/Erros e Omissões", propostas pela equipa projetista e pelo júri do procedimento, e aprovar as novas peças desenhadas e escritas, anexas à proposta.

**Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/25/24 - "Reabilitação e Ampliação da Escola Básica do Solposto - Novo Concurso" - Erros e Omissões** – Deliberado, por unanimidade, ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o despacho do Sr. Presidente, datado de 18 de novembro de 2024, exarado na informação técnica n.º 244/DAEO/OM/2024, de 18 de novembro de 2024, anexa à proposta, que determinou a aceitação da "Lista de Erros e Omissões", propostos pela equipa projetista e pelo júri do procedimento.

**Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/11/23 - "Qualificação do Adro da Sé e Área Adjacente" - Trabalhos Complementares** – Deliberado,

por maioria, ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o despacho do Sr. Presidente, datado de 18 de novembro de 2024, exarado na informação técnica n.º 242/DAEO/OM/2024, de 15 de novembro de 2024, anexa à proposta, que determinou:

- i. Autorizar a execução dos trabalhos complementares, TC n.º 2, no valor de 124.628,20€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, nos termos dos n.ºs 1 e 2, do artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), na sua redação atual, sem aumento do prazo de execução da obra;
- ii. A formalização por escrito destes trabalhos complementares, ao abrigo do artigo 375.º do CCP;
- iii. A realização da despesa, bem como o seu cabimento e respetivo compromisso à empresa "Cimave - Construtora e Imobiliária de Aveiro, Lda.".

**Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/07/23 - "Reabilitação das Ligações Azurva-Esgueira e Alagoas-Santa Joana - Área 1 - Alagoas Poente e Rua da Boavista" - Prorrogação de prazo de execução da empreitada** – Deliberado, por maioria, ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o despacho do Sr. Presidente, datado de 23 de outubro de 2024, exarado na informação técnica n.º 225/DAEO/OM/2024, de 23 de outubro de 2024, anexa à proposta, que autorizou a prorrogação do prazo de execução da empreitada, em 265 dias, até 31 de julho de 2025, sem direito a quaisquer sobrecustos, nem acréscimo de valor da revisão de preços em relação ao prazo acrescido, conforme o n.º 2, do artigo 13.º, do Decreto-Lei n.º 73/2021, de 18 de agosto.

**Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/01/23 - "Requalificação e Ampliação da Escola dos Areais" - Prorrogação do prazo de execução da empreitada** – Deliberado, por maioria, aprovar a prorrogação do prazo de execução da empreitada solicitada pelo adjudicatário, em 75 dias, até 2 de março de 2025, sem direito a quaisquer sobrecustos, nem acréscimo de valor da revisão de preços em relação ao prazo acrescido, conforme o n.º 2, do artigo 13.º, do Decreto-Lei n.º 73/2021, de 18 de agosto.

**Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/11/22 - "Requalificação e Ampliação da Escola Básica das Barrocas" - Trabalhos Complementares e Trabalhos a Menos** – Deliberado, por unanimidade:

- I) Autorizar a execução dos Trabalhos Complementares n.ºs 17, 18, 19, 20, 21 e 22, no valor total de 82.247,18€ (oitenta e dois mil, duzentos e quarenta e sete euros e dezoito cêntimos), acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, nos termos dos n.ºs 1, 2 e 4, do artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), na sua redação atual, com prazo de execução adicional de 12 dias;
- II) A formalização por escrito destes trabalhos complementares, ao abrigo do artigo 375.º do CCP;
- III) A supressão dos trabalhos descritos no Mapa de Trabalhos a Menos n.º 6, anexo à proposta, no valor de 421,95€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, correspondendo a 0,02% do valor da adjudicação, conforme o artigo 379.º do CCP, devendo o preço correspondente aos trabalhos a menos ser deduzido ao preço contratual;



IV) A realização da despesa, bem como o seu cabimento e respetivo compromisso à empresa “NÍVEL 20 - Estudos, Projetos e Obras, Lda.”.

**Estudo Urbanístico da Cruz Alta - São Bernardo** – Deliberado, por maioria, aprovar o Estudo Urbanístico da Cruz Alta - São Bernardo, conforme planta de implantação e planta de enquadramento no Plano Diretor Municipal, anexas à proposta.

**Cadastro Simplificado - Comparticipação Municipal à Comunidade Intermunicipal da Região de Aveiro – anulação** – Deliberado, por unanimidade, aprovar a anulação do cabimento e respetivo compromisso de despesa, com o n.º sequencial 47044, no valor de 616,57€, em virtude de ter sido efetuado em duplicado.

**Licenciamento de utilização de recursos hídricos para atracação permanente de várias embarcações** – Deliberado, por unanimidade:

1. Aprovar a emissão dos Alvarás de licença de utilização de recursos hídricos, para atracação permanente de embarcações, para cada uma das entidades requerentes identificadas na proposta, nos locais evidenciados em cada pedido e pelo período máximo de março a dezembro de 2024, nos termos e demais condições constantes das informações técnicas anexas à proposta;
2. Remeter à Agência Portuguesa do Ambiente, I.P. / Administração da Região Hidrográfica do Centro (ARH-C) os elementos necessários à determinação da matéria coletável, para efeitos de liquidação da taxa de Recursos Hídricos, conforme previsto no n.º 3, do artigo 14.º, do Decreto-Lei n.º 97/2008, de 11 de junho;
3. Dar conhecimento às entidades competentes, aquando da emissão dos respetivos alvarás de licença, através do envio de cópias, à APA, I.P. / ARH-C, à Capitania do Porto de Aveiro e à Polícia Municipal.

**Procedimento por hasta pública por licitação verbal, para alienação e abate da embarcação "Cale de Aveiro"** – Deliberado, por unanimidade, ao abrigo do disposto na alínea cc), do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual:

1. Aprovar a disponibilização da informação referente aos bens a alienar, no portal dos contratos públicos, por conta do preço a pagar, conforme avaliação, ao abrigo do disposto nos n.ºs 1 e 3, do artigo 266.º-B do Código dos Contratos Públicos, na sua redação atual, doravante designado por CCP, e nos termos da informação técnica n.º 1062/DMT/2024, de 7 de novembro de 2024, subscrita pelo Chefe da Divisão de Mobilidade e Transportes, Eng.º João Pontes, anexa à proposta como doc. 1;
2. Autorizar a abertura de procedimento por Hasta Pública, por licitação verbal, para Alienação e Abate da Embarcação Ferry “CALE DE AVEIRO”, nos termos do n.º 2, artigo 266.º-C do CCP, em caso de falta de manifestação de interesse por parte de outras entidades na sequência da publicação efetuada, conforme n.º 3, do artigo 266.º-B do mesmo diploma legal, e aprovar os Requisitos e Condições do referido procedimento, conforme documento anexo à proposta como doc. 2;

3. Aprovar a constituição da Comissão, designando: Presidente, Dr. Rogério Carlos, Vereador da Câmara Municipal de Aveiro; 1.º Vogal, Ana Cristina Ferreira; 2.º Vogal, João Bernardo Pontes.

**Processo de Obras n.º 1422/20024 - Macovex - Materiais de Construção, S.A. – Deliberado, por unanimidade:**

1. Aprovar a minuta de Contrato de Obras de Urbanização, anexa à proposta, a celebrar entre o Município de Aveiro e a Macovex - Materiais de Construção, S.A.;
2. Aprovar o licenciamento de obras de urbanização, nos termos da informação técnica DGU/66684, de 26 de novembro de 2024, anexa à proposta, e a emissão da licença de obras de urbanização em área não abrangida por operação de loteamento, em conformidade com o Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.

Aveiro, 29 de novembro de 2024

O Presidente da Câmara



José Agostinho Ribau Esteves, eng.



## CERTIDÃO

Elisabete Pontes Lopes Resende funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

**CERTIFICO** que afixei hoje, no Gabinete de Atendimento Integrado, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 6 páginas.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autêntico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 03 de dezembro de 2024

A Assistente técnica,

Elisabete Resende