



Município de Aveiro

Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 291/2024

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua actual redacção, torna-se público que, nos termos do ponto 2 do artigo 27.º e do ponto 2 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na sua actual redacção, se encontra aberto o período de discussão pública, referente à alteração da operação de loteamento, a qual consiste na retificação das áreas dos lotes 12 e 13 e áreas de habitação dos mesmos, do alvará de loteamento n.º 9/2008. -----

Características dos Lotes:

Lote n.º 12 – Possui uma área de 321.12m², área de implantação de 118.57m², área de habitação de 355.71m², área total de construção de 355.71m², n.º de pisos abaixo da cota de soleira 0, n.º de pisos acima da cota de soleira 3, estacionamentos 2.-----

Lote n.º 13 – Possui uma área de 247.30m², área de implantação de 115.62m², área de habitação de 346.86m², área total de construção de 346.86m², n.º de pisos abaixo da cota de soleira 0, n.º de pisos acima da cota de soleira 3, estacionamentos 2.-----

Parâmetros do terreno do loteamento:

Índice de implantação 0.285, índice de construção 0.952, densidade populacional 208.7, estacionamentos privados 174 e estacionamentos públicos 98.-----

Cedências: 2140.20m² para faixa de rodagem, 1.718.82m² para passeios (Zonas verdes e 83.80m²), equipamentos privado 1.559.90m² e áreas verdes 1575.01 (privados 1184.89m²).-----

A presente alteração ao alvará de loteamento encontra-se em nome de em nome de AVEIPLANO - ARQUITECTURA E ENGENHARIA, LDA, a que se refere o processo de obras n.º 8/2024/3507, a realizar no prédio sito na Rua das Cilhas, lugar e freguesia de S.Bernardo, durante o qual os interessados poderão apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões.-----

Durante este período, os interessados poderão consultar o projeto de alteração à operação de loteamento, constante do referido processo, bem como as informações técnicas elaboradas pelos serviços municipais competentes, através dos serviços online do Município de Aveiro, acessíveis em <https://servicosonline.cm-aveiro.pt/> ou, em alternativa, no Gabinete de Atendimento Integrado, Edifício Centro de Congressos, Cais da Fonte Nova, com prévia marcação.-----

Para efeitos do disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua actual redacção, os interessados, devidamente identificados participam na consulta pública, devendo apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões da alteração indicada, no prazo de 10 dias, podendo utilizar os serviços online do Município ou o Gabinete de Atendimento Integrado. -----

Para constar e devidos efeitos, se lavrou o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no sítio eletrónico do Município, em www.cm-aveiro.pt.-----

Paços do Município, 12 de novembro de 2024
A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares
Ana Cláudia Pinto Oliveira, Eng^a

**ANA CLÁUDIA
PINTO OLIVEIRA**

Assinado de forma digital
por ANA CLÁUDIA PINTO
OLIVEIRA
Dados: 2024.11.12 16:15:50
Z



CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 291/2024, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 2 páginas.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 14 de novembro de 2024

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes