



## Município de Aveiro Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

### Edital n.º 290/2024

Nos termos do artigo 4.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 08/11/2024 a licença de operação de loteamento n.º 14/2024, alteração à operação de loteamento promovida pela Câmara Municipal de Aveiro a 18/07/1994, com autorização de loteamento deliberado a 10 de março de 2000, em nome de LAÇOS & CONSENSOS - UNIPessoal, LDA., detentora do número de identificação de pessoa coletiva 517926482, relativa ao licenciamento de alteração da operação de loteamento, que incide sobre o prédio sito na Rua da Casa do Povo, da freguesia de Oliveirinha, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob os n.ºs 2668/20000314 (lote n.º 1), 2669/20000314 (lote n.º 2) e 2670/20000314 (lote n.º 3), inscritos na matriz urbana sob os artigos n.ºs 2613 (lote n.º 1), 2612 (lote n.º 2) e 2611 (lote n.º 3), da respetiva freguesia.

A alteração da operação de loteamento foi deferida por despacho superior de 20/09/2024, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, e deve-se à alteração do polígono de implantação dos lotes 1 e 2 e diminuição do número de pisos de 2 para 1, na totalidade dos lotes n.ºs 1, 2 e 3, com a respetiva diminuição da área de construção. A referida alteração apresenta ainda uma variação nas áreas dos lotes e na área total do terreno loteado, discrepância essa justificada na memória descritiva pela falta de rigor do levantamento topográfico à data do loteamento.

#### Características dos Lotes:

**Lote n.º 1**, com 300,18 m<sup>2</sup>, 1 fogo, habitação, 2 estacionamento privados, 1 pisos acima da cota de soleira, 0 piso abaixo da cota de soleira, 135,85 m<sup>2</sup> de área de implantação da habitação, 20,03 m<sup>2</sup> de área de implantação do telheiro, 135,85 m<sup>2</sup> de área de construção da habitação e 20,03 m<sup>2</sup> de área de construção do telheiro; **Lote n.º 2**, com 278,95 m<sup>2</sup>, 1 fogo, habitação, 2 estacionamento privados, 1 pisos acima da cota de soleira, 0 piso abaixo da cota de soleira, 134,51 m<sup>2</sup> de área de implantação da habitação, 19,57 m<sup>2</sup> de área de implantação do telheiro, 134,51 m<sup>2</sup> de área de construção da habitação e 19,57 m<sup>2</sup> de área de construção do telheiro e **Lote n.º 3**, com 447,64 m<sup>2</sup>, 1 fogo, habitação, 2 estacionamento privados, 1 pisos acima da cota de soleira, 0 piso abaixo da cota de soleira, 157,70 m<sup>2</sup> de área de implantação da habitação e 157,70 m<sup>2</sup> de área de construção da habitação.

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

**ANA CLÁUDIA  
PINTO OLIVEIRA**

Assinado de forma digital  
por ANA CLÁUDIA PINTO  
OLIVEIRA  
Dados: 2024.11.11  
16:09:09 Z



## CERTIDÃO

Isabel Maria Reis Fernandes funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

**CERTIFICO** que afixei hoje, no Gabinete de Atendimento Integrado, (um) exemplar do Edital , que antecede, o qual é composto por uma página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 12 novembro de 2024

O Coordenador Técnico,

Isabel Fernandes