



Município de Aveiro

Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 283/2024

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação, torna-se público que, nos termos do ponto 2 do artigo 27º e do ponto 2 do artigo 22º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na sua atual redação, se encontra aberto o período de discussão pública referente à alteração da operação de loteamento, titulada pelo alvará n.º 3/2024, alteração aos alvarás de licenciamento de operação de loteamento n.º 4/2023, de 28/03/2023, n.º 10/2013 de 01/08/2013, n.º 41/2002 de 21/11/2002 e n.º 18/2006 de 23/06/2006, alteração ao lote 5, registado na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 3354/20030127, com o artigo urbano n.º 4332, em nome de Vitor Emanuel Marta da Silva.

O lote objeto do presente pedido foi recentemente alvo de um processo de alteração, o qual mereceu aprovação por parte dos serviços técnicos da Câmara Municipal de Aveiro com o alvará de loteamento n.º 3/2024. No entanto, entende-se que esta alteração condiciona a volumetria da edificação resumindo-a a um paralelepípedo retângulo. Também é objetivo que a garagem fique integrada na habitação e não prejudique a funcionalidade e comunicação entre os diversos espaços. Deste modo é proposto encostar a garagem à extrema esquerda. Esta solução confronta com o tardoz do lote 4 não criando qualquer incompatibilidade com a estética da envolvente, para além de não apresentar qualquer característica física que vá contra a linguagem dos edifícios adjacentes. Ao nível do piso 1 é garantido o afastamento de 3m à referida extrema.-----

Características do Lote:

LOTE N.º 5 - Possui uma área de 747,00m², ficará com uma área de implantação de 238,10m², área de habitação de 177,8m², área total de construção de 338,30m², n.º de pisos abaixo da cota de soleira 0, n.º de pisos acima da cota de soleira 2, área não habitável 55,80m² e área de piscina 32,00m².-----

Parâmetros do terreno do loteamento:

Índice de implantação 0,21, índice de construção 0,59, densidade populacional 37, estacionamentos privados 20 e estacionamentos públicos 6.-----

Cedências: 76,00m² para faixa de rodagem, 357,50m² para passeios, 25,00m² para estacionamentos e 180,00m² para área verde.-----

A presente alteração encontra-se em nome de Vitor Emanuel Marta da Silva, a que se refere o processo de obras n.º 2920/2024, a realizar no prédio sito na Travessa do Crasto, Lugar de Verdemilho, freguesia de Aradas, durante o qual os interessados poderão apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões.-----

Durante este período, os interessados poderão consultar o projeto de alteração à operação de loteamento, constante do referido processo, bem como as informações técnicas elaboradas pelos

serviços municipais competentes, através dos serviços online do Município de Aveiro, acessíveis em <https://servicosonline.cm-aveiro.pt/> ou, em alternativa, no Gabinete de Atendimento Integrado, Edifício Centro de Congressos, Cais da Fonte Nova, com prévia marcação.-----
Para efeitos do disposto no n.º 3 do artigo 27º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, os interessados, devidamente identificados participam na consulta pública, devendo apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões da alteração indicada, no prazo de 10 dias, podendo utilizar os serviços online do Município ou o Gabinete de Atendimento Integrado. -----
Para constar e devidos efeitos, se lavrou o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no sítio eletrónico do Município, em www.cm-aveiro.pt.-----

Paços do Município, 24 de outubro de 2024
A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

Ana Cláudia Pinto Oliveira, Eng^a

**ANA CLÁUDIA
PINTO OLIVEIRA**

Assinado de forma digital por
ANA CLÁUDIA PINTO OLIVEIRA
Dados: 2024.10.25 11:11:27
+01'00'



CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 283/2024, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 2 páginas.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 29 de outubro de 2024

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes