



Município de Aveiro *Câmara Municipal*

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 282/2024

Nos termos do artigo 4.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 23/10/2024 a licença de operação de loteamento n.º 13/2024, alteração ao alvará de loteamento n.º 31/2006, de 16/10/2006, em nome de Maria da Gloria Pereira Alves, portadora do número de identificação fiscal 172593603, Abílio Pereira Valente da Silva, portador do número de identificação fiscal 170930386 e de José Luís Castro, Lda., detentora do número de identificação de pessoa coletiva 505627963, relativa ao licenciamento de alteração da operação de loteamento que incide sobre os prédios sítos na Rua do Ouro e Rua da Prata, da freguesia de Santa Joana, descritos na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob os n.ºs 3129/20070222 (lote n.º 1), 3130/20070222 (lote n.º 2), 3131/20070222 (lote n.º 3), 3132/20070222 (lote n.º 4), 3133/20070222 (lote n.º 5), 3134/20070222 (lote n.º 6), 3135/20070222 (lote n.º 7) e 3136/20070222 (lote n.º 8), inscritos na matriz urbana sob os artigos n.ºs 3996, 3997, 3998, 3999, 4000, 4001, 4002 e 4003, da respetiva freguesia.

A alteração da operação de loteamento foi deferida por despacho superior de 08/10/2024, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, e refere-se a uma discrepância detetada ao nível da área do terreno, nomeadamente o loteamento licenciado apresentava uma área afeta aos 8 lotes de 3.147,40 m², tendo sido realizado um novo levantamento topográfico que revelou que esta área não estava correta, mas sim a área de 3.082,00 m².

Características dos Lotes:

Lote n.º 1, com 463,10 m², 1 fogo, moradia unifamiliar, 2 estacionamento, 2 pisos acima da cota de soleira, 0 piso abaixo da cota de soleira, 90,00 m² de área de implantação de habitação, 24,50 m² de área de implantação de anexos, 29,60 m² de área de implantação de garagem, 180,00 m² de área de construção de habitação, 24,50 m² de área de construção de anexos e 29,60 m² de área de construção de garagem; **Lote n.º 2**, com 253,90 m², 1 fogo, moradia unifamiliar, 2 estacionamento, 2 pisos acima da cota de soleira, 0 piso abaixo da cota de soleira, 90,00 m² de área de implantação de habitação, 14,50 m² de área de implantação de anexos, 26,00 m² de área de implantação de garagem, 180,00 m² de área de construção de habitação, 14,50 m² de área de construção de anexos e 26,00 m² de área de construção de garagem; **Lote n.º 3**, com 241,80 m², 1 fogo, moradia unifamiliar, 2 estacionamento, 2 pisos acima da cota de soleira, 0 piso abaixo da cota de soleira, 90,00 m² de área de implantação de habitação, 14,10 m² de área de implantação de anexos, 26,00 m² de área de implantação de garagem, 180,00 m² de área de construção de habitação, 14,10 m² de área de construção de anexos e 26,00 m² de área de construção de garagem.

.../

/...

Continuação do Edital n.º 282/2024

Lote n.º 4, com 276,15 m², 1 fogo, moradia unifamiliar, 2 estacionamento, 2 pisos acima da cota de soleira, 0 piso abaixo da cota de soleira, 90,00 m² de área de implantação de habitação, 26,40 m² de área de implantação de garagem, 180,00 m² de área de construção de habitação e 26,40 m² de área de construção de garagem.

Lote n.º 5, com 470,70 m², 1 fogo, moradia unifamiliar, 2 estacionamento, 2 pisos acima da cota de soleira, 0 piso abaixo da cota de soleira, 124,60 m² de área de implantação de habitação, 24,50 m² de área de implantação de anexos, 29,60 m² de área de implantação de garagem, 249,20 m² de área de construção de habitação, 24,50 m² de área de construção de anexos e 29,60 m² de área de construção de garagem; **Lote**

n.º 6, com 433,90 m², 1 fogo, moradia unifamiliar, 2 estacionamento, 2 pisos acima da cota de soleira, 0 piso abaixo da cota de soleira, 124,60 m² de área de implantação de habitação, 17,60 m² de área de implantação de anexos, 30,70 m² de área de implantação de garagem, 249,20 m² de área de construção de habitação, 17,60 m² de área de construção de anexos e 30,70 m² de área de construção de garagem; **Lote**

n.º 7, com 433,60 m², 1 fogo, moradia unifamiliar, 2 estacionamento, 2 pisos acima da cota de soleira, 0 piso abaixo da cota de soleira, 124,60 m² de área de implantação de habitação, 16,00 m² de área de implantação de anexos, 26,70 m² de área de implantação de garagem, 249,20 m² de área de construção de habitação, 16,00 m² de área de construção de anexos e 26,70 m² de área de construção de garagem.

Lote n.º 8, com 508,85 m², 1 fogo, moradia unifamiliar, 2 estacionamento, 2 pisos acima da cota de soleira, 0 piso abaixo da cota de soleira, 124,60 m² de área de implantação de habitação, 29,10 m² de área de implantação de anexos, 37,00 m² de área de implantação de garagem, 249,20 m² de área de construção de habitação, 29,10 m² de área de construção de anexos e 37,00 m² de área de construção de garagem.

Parâmetros do terreno do loteamento:

0,35 de índice de implantação, 0,60 de índice de construção, 79 de densidade populacional, 16 estacionamento privados e 8 estacionamento públicos.

Cedências: 96,80 m² de estacionamento e 291,45 m² para passeios.

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

**ANA CLÁUDIA
PINTO OLIVEIRA**

Assinado de forma digital por
ANA CLÁUDIA PINTO OLIVEIRA
Dados: 2024.10.24 11:04:35
+01'00'



CERTIDÃO

Isabel Maria Reis Fernandes funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, no Gabinete de Atendimento Integrado, (um) exemplar do Edital , que antecede, o qual é composto por duas página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 25 outubro de 2024

O Coordenador Técnico,

Isabel Fernandes