



Município de Aveiro

Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 279/2024

Nos termos do artigo 4.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 18/10/2024 a licença de operação de loteamento n.º 12/2024, aditamento ao alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 5/2016, de 12/10/2016 e alteração aos alvarás de loteamento n.ºs 4/2009, de 07/05/2009, 10/2008, de 14/04/2008 e 39/2002, de 18/11/2002, em nome de Joana Isabel Freitas dos Santos, portadora do número de identificação fiscal 225075148, relativa ao licenciamento de alteração da operação de loteamento, que incide sobre os prédios sítos na Rua Direita, Rua do Brejo e Rua Eng.º Carlos Bóia, da freguesia de Aradas.

A alteração da operação de loteamento foi deferida por despacho superior de 01/08/2024, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, e consiste no aumento da área de construção, com alteração dos usos respeitante ao lote n.º 23, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 3402/20030710 e inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 2505, da respetiva freguesia. No piso térreo, é proposta a alteração de uso de habitação para os usos de comércio/serviços e estacionamento automóvel, compatíveis com o disposto no n.º 2 do artigo 80.º do PDM em vigor. No que respeita à profundidade do piso térreo, trata-se de uma profundidade já existente aquando da operação de loteamento original, e situa-se em 30,9m e 31,3m, admitindo a profundidade superior a 30m por se tratar de edificação existente e que promove a colmatação de empenas vizinhas.

Características do Lote:

Lote n.º 23, com 546,55 m², 1 fogo, unifamiliar, comércio e serviços, 4 estacionamentos, 2+S pisos acima da cota de soleira, 0 piso abaixo da cota de soleira, 306,20 m² de área de implantação, 106,80 m² de área de construção do estabelecimento destinado a comércio e serviços, 215,85 m² de área de construção da habitação e 193,55 m² de área de construção do estacionamento coberto.

Parâmetros do terreno do loteamento:

0,288621 de índice de implantação, 2,001080 de índice de construção, 366 de densidade populacional, 241 estacionamentos privados e 76 estacionamentos públicos.

Cedências: 2.663,55 m² para estrada, 878,00 m² para estacionamentos, 1.699,85 m² para passeios, 37,50 m² para equipamentos, 3.741,30 m² para áreas verdes públicas e 4.737,20 m² para áreas privadas de utilização pública.

Paços do Município,

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

**ANA CLÁUDIA
PINTO OLIVEIRA**

Assinado de forma digital por
ANA CLÁUDIA PINTO OLIVEIRA
Dados: 2024.10.21 09:49:44
+01'00'



CERTIDÃO

Isabel Maria Reis Fernandes funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, no Gabinete de Atendimento Integrado, (um) exemplar do Edital , que antecede, o qual é composto por uma página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 21 outubro de 2024

O Coordenador Técnico,

Isabel Reis Fernandes