



Município de Aveiro

Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 273/2024

Nos termos do artigo 4.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 15/10/2024 a licença de operação de loteamento n.º 11/2024, aditamento ao alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 1/2021, de 08/03/2021 e alteração ao alvará de loteamento n.º 21/2019, de 28/11/2019, em nome de MOREIRA & PATRÍCIO, LDA., detentora do número de identificação de pessoa coletiva 514583185, relativa ao licenciamento de alteração da operação de loteamento, que incide sobre o prédio sito na Rua Principal - Agras do Norte, da freguesia de Esgueira, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 11475/20191210 e inscrito na matriz rústica sob os artigos n.ºs 2942 e 2943, da respetiva freguesia.

A alteração da operação de loteamento foi deferida por despacho superior de 12/09/2024, proferido pelo Presidente da Câmara Municipal, e deve-se à alteração dos parâmetros urbanísticos, nomeadamente das áreas de implantação e de construção dos lotes n.ºs 2 a 4 e 8 a 12, destinados a moradias unifamiliares, descritos na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob os n.ºs 11477/20191210 (Lote 2), 11478/20191210 (Lote 3), 11479/20191210 (Lote 4), 11483/20191210 (Lote 8), 11484/20191210 (Lote 9), 11485/20191210 (Lote 10), 11486/20191210 (Lote 11) e 11487/20191210 (Lote 12).

Características dos Lotes:

Lote n.º 2, com 332,34 m², 1 fogo, unifamiliar, 2 estacionamento, 2 pisos acima da cota de soleira, 0 piso abaixo da cota de soleira, 163,59 m² de área de implantação da habitação, 252,39 m² de área de construção da habitação e 38,63 m² de área não habitável; **Lote n.º 3**, com 332,10 m², 1 fogo, unifamiliar, 2 estacionamento, 2 pisos acima da cota de soleira, 0 piso abaixo da cota de soleira, 163,59 m² de área de implantação da habitação, 252,39 m² de área de construção da habitação e 38,63 m² de área não habitável; **Lote n.º 4**, com 331,89 m², 1 fogo, unifamiliar, 2 estacionamento, 2 pisos acima da cota de soleira, 0 piso abaixo da cota de soleira, 163,59 m² de área de implantação da habitação, 252,39 m² de área de construção da habitação e 136,46 m² de área não habitável; **Lote n.º 8**, com 522,10 m², 1 fogo, unifamiliar, 2 estacionamento, 2 pisos acima da cota de soleira, 0 piso abaixo da cota de soleira, 212,58 m² de área de implantação da habitação, 262,59 m² de área de construção da habitação e 36,72 m² de área não habitável; **Lote n.º 9**, com 346,29 m², 1 fogo, unifamiliar, 2 estacionamento, 2 pisos acima da cota de soleira, 0 piso abaixo da cota de soleira, 212,78 m² de área de implantação da habitação, 245,71 m² de área de construção da habitação e 36,35 m² de área não habitável; **Lote n.º 10**, com 280,15 m², 1 fogo, unifamiliar, 2 estacionamento, 2 pisos acima da cota de soleira, 0 piso abaixo da cota de soleira, 152,38 m² de área de implantação da habitação, 177,72 m² de área de construção da habitação e 65,51 m² de área não habitável; **Lote n.º 11**, com 346,29 m², 1 fogo, unifamiliar, 2 estacionamento, 2 pisos acima da cota de soleira, 0 piso abaixo da cota de soleira, 207,75 m² de área de implantação da habitação, 254,30 m² de área de construção da habitação e 37,50 m² de área não habitável e **Lote n.º 12**, com 346,29 m², 1 fogo, unifamiliar, 2 estacionamento, 2 pisos acima da cota de soleira, 0 piso abaixo da cota de soleira, 207,00 m² de área de implantação da habitação, 246,85 m² de área de construção da habitação e 37,50 m² de área não habitável.

Parâmetros do terreno do loteamento:

8.387,00 m² de área do terreno, 30 estacionamento privados e 18 estacionamento públicos.
Cedências: 1.167,84 m² para arruamentos, 983,66 m² para passeios, 255,25 m² para estacionamento, 9,72 m² para RSU - ecoponto, 500,90 m² para zonas verdes e 21,90 m² para caldeiras árvores.

Paços do Município,
A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

**ANA CLÁUDIA
PINTO OLIVEIRA**

Assinado de forma digital por
ANA CLÁUDIA PINTO OLIVEIRA
Dados: 2024.10.15 17:22:25
+01'00'



CERTIDÃO

Isabel Maria Reis Fernandes funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, no Gabinete de Atendimento Integrado, (um) exemplar do Edital , que antecede, o qual é composto por uma página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 16 outubro de 2024

O Coordenador Técnico,

Isabel Fernandes