



# *Município de Aveiro*

## *Câmara Municipal*

Divisão de Gestão Urbanística

### Edital n.º 272/2024

Nos termos do artigo 4.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 09/10/2024 a licença de operação de loteamento n.º 10/2024, aditamento ao loteamento municipal emitido em 07/05/1998, em nome de Gil Manuel de Araújo e Silva Bernardes, portador do número de identificação fiscal 192884050, relativa ao licenciamento de alteração da operação de loteamento, do prédio sito na Rua José Seabra - Mamodeiro, da Freguesia de Requeixo, Nossa Senhora de Fátima e Nariz, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob os n.ºs 1337/19980601 (lote n.º 17) e 1338/19980601 (lote n.º 19) e inscrito na matriz urbana sob os artigos n.ºs 975 (Lote n.º 17) e 976 (Lote n.º 19), da Freguesia de Nossa Senhora de Fátima.

A alteração da operação de loteamento foi deferida por despacho superior de 20/09/2024, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, e deve-se à alteração dos parâmetros urbanísticos dos lotes n.ºs 17 e 19 destinados a moradias unifamiliares geminadas, com 1 piso acima da cota de soleira, nomeadamente as áreas de implantação e de construção.

Características dos Lotes:

Lote n.º 17, com 315,00 m<sup>2</sup>, 1 fogo, habitação unifamiliar, 2 estacionamento, 1 piso acima da cota de soleira, 0 piso abaixo da cota de soleira, 118,00 m<sup>2</sup> de área de implantação de habitação, 31,00 m<sup>2</sup> de área de implantação de garagem, 118,00 m<sup>2</sup> de área de construção de habitação e 31,00m<sup>2</sup> de área de construção de garagem.

Lote n.º 19, com 360,00 m<sup>2</sup>, 1 fogo, habitação unifamiliar, 2 estacionamento, 1 piso acima da cota de soleira, 0 piso abaixo da cota de soleira, 140,00 m<sup>2</sup> de área de implantação de habitação, 36,00 m<sup>2</sup> de área de implantação de garagem, 140,00 m<sup>2</sup> de área de construção de habitação e 36,00m<sup>2</sup> de área de construção de garagem.

Mantém-se os restantes parâmetros definidos para o domínio público (2.696,80 m<sup>2</sup>), distribuídos da seguinte forma: 347,30 m<sup>2</sup> para estacionamento públicos; 1.697,60 m<sup>2</sup>, para faixa de rodagem e 651,90 m<sup>2</sup>, para passeios.

Não são propostas quaisquer obras de urbanização.

Paços do Município,  
A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares



## CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

**CERTIFICO** que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 272/2024, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 11 de outubro de 2024

O Assistente Técnico,

*Paulo Sousa Fernandes*