



# Município de Aveiro

## Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

### Edital n.º 270/2024

Nos termos do artigo 4.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 30/09/2024 a licença de operação de loteamento n.º 9/2024, aditamento ao alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 12/2017, de 06/09/2017, alteração aos alvarás de loteamento n.ºs 27/2003 de 29/08/2003 e 29/2002 de 11/07/2002, em nome de SAVECOL - SOCIEDADE AVEIRENSE DE CONSTRUÇÕES CIVIS, LDA., detentora do número de identificação de pessoa coletiva 500242925, relativa ao licenciamento de alteração da operação de loteamento, que incide sobre o prédio sito na Estrada Nova do Canal - Agras do Norte, da freguesia de Esgueira, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 3208/20030917 e inscrito na matriz urbana sob os artigos n.ºs 4803, 4804 e 4805, com a área total de 16.055,00 m<sup>2</sup>.

A alteração da operação de loteamento foi deferida por despacho superior de 12/09/2024, proferido pelo Presidente da Câmara, e deve-se à eliminação da área da Zona Remanescente 2 (R2 - 48,00 m<sup>2</sup>), integrando 46,20 m<sup>2</sup> da mesma ao lote n.º 14 e 1,80 m<sup>2</sup> ao lote n.º 15, permitindo a inclusão de uma rampa de acesso à cave e adquirir a lotação de estacionamento correspondente aos fogos previstos em ambos os lotes. A alteração do lote n.º 16 resume-se unicamente à eliminação da cave (área de construção abaixo da cota de soleira) destinada a estacionamento, passando este a ser garantido na área privativa do lote, à superfície, mantendo a área do lote e o mesmo tipo de utilização inicial (comércio e/ou serviços), assim como a implantação e a área de construção acima da cota de soleira.

Não existe alteração dos projetos de urbanização e infraestruturas aprovados pelas respetivas entidades externas.

Paços do Município,

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

**ANA CLÁUDIA  
PINTO OLIVEIRA**

Assinado de forma digital por  
ANA CLÁUDIA PINTO OLIVEIRA  
Dados: 2024.10.01 15:24:04  
+01'00'



## CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

**CERTIFICO** que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital n° 270/2024, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 02 de outubro de 2024

O Assistente Técnico,

*Paulo Sousa Fernandes*

