



# Município de Aveiro

## Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

### Edital n.º 267/2024

Nos termos do artigo 4.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 23/09/2024 a licença de operação de loteamento n.º 3/2024, em nome de ARMANDO & FÁTIMA - EMPREITEIROS, LDA., com o número de identificação de pessoa coletiva 503941620, relativa ao licenciamento da operação de loteamento que viabiliza a constituição de 5 lotes destinados a habitação, no prédio sito no gaveto da Rua do Carral com a Rua Direita (Nariz), da freguesia de Requeixo, Nossa Senhora de Fátima e Nariz, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 912/19940628, da freguesia de Nariz e inscrito na matriz rústica sob o artigo n.º 4548, da freguesia de Requeixo, Nossa Senhora de Fátima e Nariz.

A operação de loteamento foi aprovada por despacho superior de 23/08/2023, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas.

A operação exige a execução de obras de urbanização, apresentadas por comunicação prévia licenciadas por despacho superior de 14/06/2024, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas.

#### **Características dos Lotes:**

Área dos lotes: 1.036,00 m<sup>2</sup> (Lote 1); 537,00 m<sup>2</sup> (Lote 2); 555,00 m<sup>2</sup> (Lote 3); 626,00 m<sup>2</sup> (Lote 4) e 687,00 m<sup>2</sup> (Lote 5);

Finalidade: moradias unifamiliares;

Área de implantação: 274,00 m<sup>2</sup> (Lote 1); 203,00 m<sup>2</sup> (Lote 2); 205,00 m<sup>2</sup> (Lote 3); 208,00 m<sup>2</sup> (Lote 4) e 218,00 m<sup>2</sup> (Lote 5);

Número de pisos acima: 1 e abaixo da cota de soleira: 0;

Número de fogos: 5.

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

**ANA CLÁUDIA  
PINTO OLIVEIRA**

Assinado de forma digital por ANA  
CLÁUDIA PINTO OLIVEIRA  
Dados: 2024.09.24 11:21:50 +01'00'



## CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

**CERTIFICO** que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital n.º 267/2024, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 30 de setembro de 2024

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes