



EDITAL N.º 268/2024

JOSÉ AGOSTINHO RIBAU ESTEVES, PRESIDENTE DA
CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO,

Faz público, em cumprimento do n.º 1, do artigo 56.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o teor das deliberações tomadas pela Câmara Municipal de Aveiro, na sua Reunião ordinária do dia 24 de setembro de 2024:

Lusitaniagás - Companhia de Gás do Centro, S.A. - Assembleia Geral de 6 de setembro de 2024 – O Executivo tomou conhecimento dos assuntos tratados na Assembleia Geral da Lusitaniagás, S.A., realizada a 6 de setembro de 2024, conforme documentos anexos à proposta.

"São Gonçalinho Street Art Fest / Audiovisual / Música Ambiente" - Licença Especial de Ruído n.º 161/2024 – Deliberado, por unanimidade, ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o despacho do Sr. Presidente, datado de 12 de setembro de 2024, que autorizou, nos termos do previsto no n.º 3, do artigo 73.º do Regulamento da Publicidade, Ocupação do Espaço Público e Horários de Funcionamento do Município de Aveiro, por se tratar de uma situação de excecional relevância municipal, a emissão da Licença Especial de Ruído n.º 161/2024, para a realização do evento "São Gonçalinho Street Art Fest / Audiovisual / Música Ambiente / Comissão de São Gonçalinho", a realizar no largo da Capela de São Gonçalinho, União das Freguesias de Glória e Vera Cruz, nos dias 13 e 14 de setembro de 2024, na plataforma horária das 22h00 às 01h00, para todos os locais onde se verificará amplificação sonora, mantendo-se, à exceção do horário autorizado, todas as demais condições constantes na informação técnica n.º 52367/MGD/24, de 5 de setembro de 2024, anexa ao despacho.

Programa Municipal de Apoio às Associações (PMAA) - Atribuição de Apoio à Realização de Ação Pontual - Centro Social e Paroquial da Vera Cruz (Casa da Vera Cruz) - "Festival da Interculturalidade'24" – Deliberado, por unanimidade, atribuir, nos termos e para os efeitos previstos na alínea o) e alínea u), do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, apoio financeiro ao Centro Social e Paroquial da Vera Cruz (Casa da Vera Cruz), no montante de 1.250,00€, para a realização da

ação pontual "Festival da Interculturalidade'24", bem como aprovar a minuta do protocolo de cooperação financeira anexa à proposta, e designar como gestor do Protocolo de Cooperação Financeira, para Apoio à referida Ação Pontual, a Chefe da Divisão de Ação Social, Dr.^a Ana Margarida Oliveira, nos termos do previsto no n.º 4, do artigo 24.º do Regulamento Municipal de Apoio às Associações.

5.ª Revisão Orçamental – Deliberado, por maioria, aprovar e submeter à apreciação e votação da Assembleia Municipal a proposta de modificação ao Orçamento - REVISÃO ORÇAMENTAL n.º 5, nos termos expostos na proposta de deliberação e conforme informação técnica n.º 022/DAF-C/09-2024, e mapas anexos à mesma, nos termos do disposto na alínea a), do n.º 1, do artigo 25.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

19.ª Alteração Orçamental – O Executivo tomou conhecimento do despacho do Sr. Presidente, datado de 11 de setembro de 2024, que aprovou a 19.ª Alteração Orçamental de 2024.

Contratação de empréstimo de médio / longo prazo - Investimentos Municipais – Deliberado, por maioria, para efeitos de aprovação das condições do contrato a celebrar, bem como dos compromissos plurianuais dele decorrentes, nos termos do disposto no n.º 1, do artigo 51.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, conjugado com o n.º 1, do artigo 67.º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, e, ainda, nos termos da alínea f), do n.º 1, do artigo 25.º, alínea ccc), do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, n.ºs 5 e 6, do artigo 49.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, e da alínea c), do n.º 1, do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, todos nas suas redações atuais, aprovar a proposta de adjudicação elaborada pelo Júri do procedimento e submeter a autorização da Assembleia Municipal a contratualização do empréstimo à Caixa Económica Montepio Geral, Caixa Económica Bancária, S.A., para o prazo global de 20 anos, sendo o reembolso a efetuar em prestações trimestrais constantes de capital, com a taxa de juro variável indexada à Euribor a 3 meses, acrescida do spread de 0,239% (base 360 dias), e pagamento de juros igualmente trimestrais postecipados.

Transmissão da titularidade do contrato de arrendamento apoiado de habitação social sita na Urbanização de Cacia - Proposta n.º 142/2024 – Deliberado, por unanimidade, autorizar a transmissão da titularidade do contrato de arrendamento apoiado, relativo a uma habitação social sita na Urbanização de Cacia, para o elemento do agregado familiar identificado na proposta, por falecimento da titular, dando origem à celebração de novo contrato de arrendamento, cuja forma e conteúdo se encontra descrito no artigo 18.º da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, na sua redação atual, assim como à respetiva atualização do valor da renda apoiada, calculado nos termos da alínea a), do n.º 1, do artigo 23.º da referida Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro.

Transmissão da titularidade do contrato de arrendamento apoiado de habitação social sita na Urbanização de Santiago - Proposta n.º 143/2024 – Deliberado, por unanimidade, autorizar a transmissão da titularidade do contrato

de arrendamento apoiado, relativo a uma habitação social sita na Urbanização de Santiago, para o elemento do agregado familiar identificado na proposta, por falecimento da titular, dando origem à celebração de novo contrato de arrendamento, cuja forma e conteúdo se encontra descrito no artigo 18.º da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, na sua redação atual, assim como a respetiva atualização do valor da renda apoiada, calculado nos termos da alínea a), do n.º 1, do artigo 23.º da referida Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro.



Contrato de Comodato a celebrar com a IPSS Florinhas do Vouga para o desenvolvimento do Projeto Apartamentos Partilhados - Proposta n.º 146/2024 – Deliberado, por unanimidade, aprovar a celebração de Contrato de Comodato entre o Município de Aveiro e a IPSS Florinhas do Vouga, para o desenvolvimento do Projeto Apartamentos Partilhados, e aprovar a respetiva minuta do referido Contrato de Comodato, anexa à proposta.

Atribuição de apoio no âmbito do Fundo de Apoio a Famílias - Proposta n.º 144/2024 – Deliberado, por unanimidade, atribuir apoio económico à munícipe, no valor total de 820,00€, a pagar em duas prestações, no valor de 410,00€ cada, nos termos do disposto no n.º 1, do artigo 12.º do Regulamento do Fundo de Apoio a Famílias, tendo em consideração toda a informação recolhida e a respetiva fundamentação, conforme informação técnica n.º 51536, de 10 de setembro de 2024, anexa à proposta.

Atribuição de apoio no âmbito do Fundo de Apoio a Famílias - Proposta n.º 145/2024 – Deliberado, por unanimidade, atribuir apoio económico à munícipe, no valor total de 820,00€, a pagar em duas prestações, no valor de 410,00€ cada, nos termos do disposto no n.º 1, do artigo 12.º do Regulamento do Fundo de Apoio a Famílias, tendo em consideração toda a informação recolhida e a respetiva fundamentação, conforme informação técnica n.º 51956, de 12 de setembro de 2024, anexa à proposta.

Atribuição de apoio no âmbito do Fundo de Apoio a Famílias - Proposta n.º 147/2024 – Deliberado, por unanimidade, atribuir apoio económico à munícipe, no valor total de 820,00€, a pagar em duas prestações, no valor de 410,00€ cada, nos termos do disposto no n.º 1, do artigo 12.º do Regulamento do Fundo de Apoio a Famílias, tendo em consideração toda a informação recolhida e a respetiva fundamentação, conforme informação técnica n.º 52485, de 17 de setembro de 2024, anexa à proposta.

Programa Portugal Inovação Social - Parcerias para o Impacto - Acordo de Parceria no âmbito do Projeto CaliSense, promovido pela Associação Calioásis - Proposta n.º 148/2024 – Deliberado, por unanimidade, aprovar a celebração de Acordo de Parceria entre o Município de Aveiro e a Associação Calioásis, no âmbito do projeto CaliSense, e aprovar a respetiva minuta do referido Acordo de Parceria, anexa à proposta.

Concurso por classificação para atribuição de habitações em regime de arrendamento apoiado, propriedade do Município de Aveiro - aprovação do Relatório Provisório - Proposta n.º 149/2024 – Deliberado, por

unanimidade, aprovar, no âmbito do procedimento por Concurso Público por Classificação para a Atribuição de Habitações em Regime de Arrendamento Apoiado, o Relatório Provisório, elaborado pelo Júri do procedimento, anexo à proposta, no qual estão elencados os concorrentes admitidos e respetiva pontuação atribuída, distribuídos pela tipologia de habitação adequada, bem como os candidatos excluídos e respetivas fundamentações.

Protocolo de Cooperação a celebrar com a Associação Musical das Beiras – Deliberado, por unanimidade, ao abrigo do disposto na alínea o), do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação:

1. Revogar o Contrato de Comodato, anexo à proposta como doc. 1, celebrado entre a Câmara Municipal de Aveiro e a Associação Musical das Beiras, no âmbito do Projeto “Parque da Sustentabilidade”, no dia 13 de dezembro de 2010, com a consequente entrega do edifício da “Casa de Chá do Parque Infante D. Pedro” pela Associação Musical das Beiras à Câmara Municipal de Aveiro, com produção de efeitos a 30 de setembro de 2024;
2. Revogar o Protocolo de Cooperação, anexo à proposta como doc. 2, celebrado entre a Câmara Municipal de Aveiro e a Associação Musical das Beiras, a 15 de dezembro de 2022, com produção de efeitos a 30 de setembro de 2024;
3. Aprovar a celebração de Protocolo de Cooperação entre o Município de Aveiro e a ASSOCIAÇÃO MUSICAL DAS BEIRAS, com produção de efeitos a 1 de outubro de 2024;
4. Aprovar a minuta do referido Protocolo de Colaboração, anexa à proposta como doc. 3.

Protocolo de Colaboração a celebrar com a Marinha Portuguesa – Deliberado, por unanimidade, ratificar, no exercício das competências conferidas pelo disposto na alínea o), do n.º 1, do artigo 33.º, e ao abrigo do n.º 3, do artigo 35.º, ambos do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o despacho do Sr. Presidente, datado de 10 de maio de 2024, que determinou a celebração de Protocolo de Cooperação entre o Município de Aveiro e a Marinha Portuguesa, e que aprovou a respetiva minuta do referido protocolo, anexa à proposta como doc. 1.

Prestação de Serviços, na modalidade de Contrato de Avença, de Motorista de pesados e Manobrador de máquinas para o Município de Aveiro – Deliberado, por unanimidade, ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 57.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, na sua redação atual, e nos termos do n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de 17 de setembro de 2024, que determinou emitir parecer favorável à celebração de contrato de avença, para a “Prestação de Serviços de Motorista de Pesados e Manobrador de Máquinas para o Município de Aveiro”, nos termos do disposto no artigo 32.º da LGTFP, conjugado com o artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 209/2009, de 3 de setembro, na sua redação atual, por se encontrarem reunidos, cumulativamente, os requisitos estipulados no n.º 1, do referido artigo 32.º.



Prestação de Serviços, na modalidade de Contrato de Avença, de Técnico de Som e Audiovisuais para o Teatro Aveirense – Deliberado, por maioria, ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 57.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, na sua redação atual, e nos termos do n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de 17 de setembro de 2024, que determinou emitir parecer favorável à celebração de contrato de avença, para a “Prestação de Serviços de Técnico de Som e Audiovisuais para o Teatro Aveirense”, nos termos do disposto no artigo 32.º da LGTFP, conjugado com o artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 209/2009, de 3 de setembro, na sua redação atual, por se encontrarem reunidos, cumulativamente, os requisitos estipulados no n.º 1, do referido artigo 32.º.

Prestação de Serviços, na modalidade de Contrato de Avença, de Fotografia e Edição de Imagem – Deliberado, por maioria, ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o despacho do Sr. Presidente, datado de 17 de setembro de 2024, que determinou emitir parecer favorável à celebração de contrato de avença, para a “Prestação de Serviços de Fotografia e Edição de Imagem”, nos termos do disposto no artigo 32.º da LGTFP, conjugado com o artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 209/2009, de 3 de setembro, na sua redação atual, por se encontrarem reunidos, cumulativamente, os requisitos estipulados no n.º 1, do referido artigo 32.º.

Celebração de contrato de permuta de Terreno entre o Município de Aveiro e Armazéns Reis - Materiais de Construção, S.A. – Deliberado, por unanimidade, autorizar, ao abrigo do disposto na alínea g), do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, a permuta dos terrenos melhor identificados nos Considerandos H e J da proposta, e devidamente identificados em Plantas anexas como doc.1 e doc. 2, a celebrar por Escritura Pública, entre o Município de Aveiro e os "ARMAZÉNS REIS - MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, S.A.".

Extinção da Cláusula de Reversão - Lote n.º 2 - Sector IV - Zona a Sudeste de Cacia – Deliberado, por unanimidade, tendo por base o teor da informação técnica n.º 064/DCP-P/09–2024, da Divisão de Compras e Património – Património, e respetivo parecer da Chefe de Divisão, extinguir a cláusula de reversão referente ao imóvel atualmente inscrito na matriz urbana, da freguesia de Cacia, sob o artigo n.º 4180, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 5221/19970805, da freguesia de Cacia, constatando-se que a garagem foi erigida, tendo para o efeito sido emitido o alvará de autorização de utilização n.º 108/2003, não se verificando, assim, os pressupostos para exercer o direito de reversão previsto na respetiva escritura de compra e venda.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/28/21 - "Requalificação do Centro Cívico de Aradas" - Trabalhos Complementares – Deliberado, por unanimidade:

i. Autorizar a execução dos trabalhos complementares, TC n.ºs 13, 14 e 15, no valor global de 31.775,54€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, nos termos dos n.ºs 1 e 2, do artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), na sua

redação atual, sendo a execução destes trabalhos diluídos no prazo de execução da obra;

ii. A formalização por escrito destes trabalhos complementares, ao abrigo do artigo 375.º do CCP;

iii. A realização da despesa, bem como seu cabimento e respetivo compromisso à empresa "Joaquim Fernandes Marques e Filho, S.A.".

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/12/24 - "Requalificação do Parque de Campismo de São Jacinto" - Revogação da decisão de contratar – Deliberado, por unanimidade, de acordo com a proposta formulada na Ata II - Relatório Final, elaborado pelo Júri do procedimento, anexa à proposta, a não adjudicação do presente procedimento, nos termos da alínea b), do n.º 1, do artigo 79.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), na sua redação atual, por todas as propostas apresentadas terem sido excluídas, e, em consequência, a revogação da decisão de contratar de 22 de junho de 2024, ao abrigo do disposto no n.º 1, do artigo 80.º do CCP, assim como a respetiva anulação do cabimento n.º 41956, de 21 de junho de 2024.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/05/23 - "Requalificação urbana do eixo 'Rotunda' Rua de Viseu e Rua do Senhor dos Milagres 'Rotunda' de Esgueira - 2.ª Fase" - Trabalhos Complementares e Trabalhos a Menos – Deliberado, por unanimidade:

i) Autorizar a execução dos trabalhos complementares, TC n.º 1, no valor total de 121.776,03€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, nos termos dos n.ºs 1, 2 e 4, do artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), na sua redação atual;

ii) A formalização por escrito destes trabalhos complementares, ao abrigo do artigo 375.º do CCP;

iii) A supressão dos trabalhos descritos no Mapa de Trabalhos a Menos n.º 1, anexo à proposta, no valor de 22.420,06€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, correspondendo a 1,51% do valor adjudicação, conforme o artigo 379.º do CCP, devendo o preço correspondente aos trabalhos a menos ser deduzido ao preço contratual;

iv) A realização da despesa, bem como o seu cabimento e respetivo compromisso à empresa "Manuel Francisco de Almeida, S.A.".

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/27/20 - "Requalificação do Núcleo Central de Esgueira" - Trabalhos Complementares – Deliberado, por unanimidade:

i) Autorizar a execução dos trabalhos complementares, TC n.º 3, no valor de 10.935,00€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, nos termos do artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), na sua redação atual;

ii) A formalização por escrito destes trabalhos complementares, ao abrigo do artigo 375.º do CCP;

iii) A realização da despesa, bem como seu cabimento e respetivo compromisso à empresa "Construções Carlos Pinho, Lda.".

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/11/22 - "Requalificação e Ampliação da Escola Básica das Barrocas" - Trabalhos Complementares e Trabalhos a Menos – Deliberado, por unanimidade:

- 
- i) Autorizar a execução dos trabalhos complementares, TC n.º 16, no valor total de 99.592,68€ (noventa e nove mil, quinhentos e noventa e dois euros e sessenta e oito cêntimos), acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, nos termos dos n.ºs 1, 2 e 4, do artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), na sua redação atual, sem prazo de execução adicional;
 - ii) A formalização por escrito destes trabalhos complementares, ao abrigo do artigo 375.º do CCP;
 - iii) A supressão dos trabalhos descritos no Mapa de Trabalhos a Menos n.º 5, anexo à proposta, no valor de 82.269,07€, acrescidos de IVA, à taxa legal em vigor, correspondendo a 4,08% do valor adjudicação, conforme o artigo 379.º do CCP, devendo o preço correspondente aos trabalhos a menos ser deduzido ao preço contratual;
 - iv) A realização da despesa, bem como o seu cabimento e respetivo compromisso à empresa "NÍVEL 20 - Estudos, Projetos e Obras, Lda."

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/14/21 - "Nova Escola Básica n.º 1 de Eixo" - Trabalhos Complementares e Trabalhos a Menos – Deliberado, por unanimidade:

- i) Autorizar a execução dos trabalhos complementares, TC n.ºs 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18, no valor total de 177.130,04€ (cento e setenta e sete mil, cento e trinta euros e quatro cêntimos), acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, nos termos dos n.ºs 1, 2 e 4, do artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), na sua redação atual, sem prazo de execução adicional;
- ii) A formalização por escrito destes trabalhos complementares, ao abrigo do artigo 375.º do CCP;
- iii) A supressão dos trabalhos descritos no Mapa de Trabalhos a Menos n.º 3, anexo à proposta, no valor de 3.900,00€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, correspondendo a 0,29% do valor adjudicação, conforme o artigo 379.º do CCP, devendo o preço correspondente aos trabalhos a menos ser deduzido ao preço contratual;
- iv) A realização da despesa, bem como o seu cabimento e respetivo compromisso à empresa "CANAS - Engenharia e Construção, Lda."

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/14/21 - "Nova Escola Básica n.º 1 de Eixo" - Prorrogação do prazo de execução da empreitada – Deliberado, por unanimidade, aprovar a prorrogação do prazo de execução da empreitada solicitada pelo adjudicatário, de 31 dias, até 31 de outubro de 2024, sem direito a quaisquer sobrecustos, nem acréscimo de valor da revisão de preços em relação ao prazo acrescido, conforme o n.º 2, do artigo 13.º, do Decreto-Lei n.º 73/2021, de 18 de agosto.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/18/23 - "Qualificação do Adro da Sé e Área Adjacente" - Trabalhos complementares e Trabalhos a Menos – Deliberado, por maioria:

- i) Autorizar a execução dos trabalhos complementares, TC n.º 1, no valor de 185.833,43€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, nos termos dos n.ºs 1 e 2, do artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), na sua redação atual, sem aumento do prazo de execução da obra;
- ii) A formalização por escrito destes trabalhos complementares, ao abrigo do artigo 375.º do CCP;

iii) A realização da despesa, bem como seu cabimento e respetivo compromisso à empresa "Cimave - Construtora e Imobiliária de Aveiro, Lda.";

iv) A supressão dos trabalhos descritos no Mapa de Trabalhos a Menos n.º 1, anexo à proposta, no valor de 10.936,59€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, correspondendo a 1,56 % do valor da adjudicação, conforme artigo 379.º do CCP, sem direito a indemnização, devendo o preço correspondente aos trabalhos a menos ser deduzido ao preço contratual.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/07/21 - "Requalificação e Ampliação da Escola Básica do Solposto" - Resolução do contrato - informação final – retificação – Deliberado, por unanimidade, retificar o teor da deliberação da Câmara Municipal de 6 de junho de 2024, em virtude de se ter verificado que, por lapso, o valor dos trabalhos não executados, associados ao contrato exarado no Lv.º45, Fls. 84-88, de 3 de setembro de 2021, estava incompleto, não tendo sido descontado o valor dos trabalhos a menos de 21.933,47€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, conforme informação técnica n.º 198/DAEO/OM/2024, anexa à proposta, e quadro resumo infra:

Contrato	Preço contratual	Caução	Executado	Não executado	Caução a libertar
Lv.º 45 Fls. 84-88 03/09/2021	2.599.253,73€	5%: 129.962,69€	909.063,73€+IVA	1.668.256,53€ +IVA	84.509,51€
Modificação objetiva Lv.º 67 Fls.83-86 17/05/2023	104.240,32€+IVA	10%:10.424,03	41.113,90€+IVA	63.126,42€+IVA	6.312,64€

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/16/21 - "Requalificação Urbana da Envolvente à EB 2/3 de Cacia e ligação à antiga EN 109" - Incumprimento da 2.ª prorrogação de prazo – Deliberado, por unanimidade, ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o despacho do Sr. Presidente, datado de 19 de setembro de 2024, exarado na informação técnica n.º 185/DAEO/OM/2024, de 13 de setembro de 2024, anexa à proposta, que indeferiu a proposta da fiscalização quanto à aplicação de multas contratuais à entidade executante, considerando os ajustamentos ao projeto para reperfilamento da Av. Manuel Lopes Pereira, na frente da EB 2,3 de Cacia, e que determinou que os serviços promovessem uma reunião com o empreiteiro para a definição do novo e definitivo prazo de finalização da obra.

Processo de Obras n.º 438/1989 - APPACDM - Associação Portuguesa de Pais e Amigos do Cidadão Deficiente Mental - Isenção de taxas – Deliberado, por unanimidade, aprovar a isenção da taxa municipal devida pela emissão da licença especial de acabamentos, no valor de 372,09€, de acordo com o previsto no n.º 5, do artigo 30.º do Regulamento Urbanístico do Município de Aveiro.

Processo de Obras n.º 438/1989 - APPACDM - Associação Portuguesa de Pais e Amigos do Cidadão Deficiente Mental – Deliberado, por unanimidade, aprovar a intenção de declarar a caducidade do alvará de licenciamento de obras de ampliação n.º 289/2019, de 14 de outubro de 2019, após dez dias de audiência prévia do interessado, sem que este se oponha ou se venha pronunciar, e deferir do pedido de licença especial para conclusão da obra, por 18 meses, nos termos do artigo 88.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação.

Processo de Obras n.º 165/2017 - Civilria, S.A. – Deliberado, por unanimidade, aprovar a receção definitiva das obras de urbanização previstas no Alvará de licenciamento de obras de urbanização não abrangidas por operação de loteamento n.º 12/2019, alteração ao alvará de licenciamento de obras de urbanização não abrangidas por operação de loteamento n.º 15/2018, em nome de CIVILRIA, S.A., bem como o cancelamento da garantia bancaria existente, no valor de 19.453,21€ (dezanove mil, quatrocentos e cinquenta e três euros e vinte e um cêntimo).

Aveiro, 25 de setembro de 2024

O Presidente da Câmara



José Agostinho Ribau Esteves, eng.



CERTIDÃO

Elisabete Pontes Lopes Resende funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, no Gabinete de Atendimento Integrado, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 9 páginas.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autêntico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 26 de setembro de 2024

A Assistente técnica,

Elisabete Resende