



## *Município de Aveiro* *Câmara Municipal*

Divisão de Gestão Urbanística

### **Edital n.º 261/2024**

Nos termos do artigo 4.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 28/08/2024 a licença de operação de loteamento n.º 1/2024, em nome de MARJUNO, LDA., com o número de identificação de pessoa coletiva 503218189, relativa ao licenciamento da operação de loteamento para construção de 4 lotes de edificação destinados a habitação unifamiliar, do prédio sito na Rua Dr. Francisco José do Vale Guimarães, da freguesia de São Bernardo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 2616/20190411 e inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 2972, da respetiva freguesia.

A operação de loteamento foi aprovada por despacho superior de 04/11/2022, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas.

A operação exige a execução de obras de urbanização, apresentadas por comunicação prévia licenciadas por despacho superior de 09/04/2024, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas.

#### **Características dos Lotes:**

Área dos lotes: 428,22 m<sup>2</sup> (Lote 1); 424,00 m<sup>2</sup> (Lote 2); 424,08 m<sup>2</sup> (Lote 3) e 428,16 m<sup>2</sup> (Lote 4);

Finalidade: Habitações Unifamiliares;

Área de implantação: 85,30 m<sup>2</sup> (Lote 1); 85,30 m<sup>2</sup> (Lote 2); 85,30 m<sup>2</sup> (Lote 3) e 85,30 m<sup>2</sup> (Lote 4);

Área de construção (habitação): 162,00 m<sup>2</sup> (Lote 1); 162,00 m<sup>2</sup> (Lote 2); 162,00 m<sup>2</sup> (Lote 3) e 162,00 m<sup>2</sup> (Lote 4);

Área de construção (anexo/garagem): 39,44 m<sup>2</sup> (Lote 1); 39,44 m<sup>2</sup> (Lote 2); 39,44 m<sup>2</sup> (Lote 3) e 39,44 m<sup>2</sup> (Lote 4);

Número de pisos acima: 2 e abaixo da cota de soleira: 0 - habitação;

Número de pisos acima: 1 e abaixo da cota de soleira: 0 - anexo/garagem;

Número de fogos: 4.

O Presidente da Câmara

[Assinatura Qualificada]  
José Agostinho Ribau  
Esteves

Digitally signed by [Assinatura  
Qualificada] José Agostinho  
Ribau Esteves  
Date: 2024.09.05 17:04:08  
+01:00



## CERTIDÃO

Isabel Maria Reis Fernandes funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

**CERTIFICO** que afixei hoje, no Gabinete de Atendimento Integrado, (um) exemplar do Edital , que antecede, o qual é composto por uma página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 06 setembro de 2024

O Coordenador Técnico,

Isabel Reis Fernandes